



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 stycznia 2016 r.

Poz. 595

UCHWAŁA NR XVI/97/15 RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 24 listopada 2015 r.

zmieniająca Uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit.a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r poz. 1515), art. 34 ust.1 i 5, art.37 ust. 2 pkt 1), art.67 ust.1, 1 a, 3 a, art.68 ust.1,1 a, 1 b, art.70 ust.2 i 3, art. 71 ust. 2,art. 72 ust. 1 i 2 i art. 75 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz.782) uchwała się co następuje :

§ 1. Wprowadza się następujące zmiany do Uchwały Nr XLV/381/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Nr XXX/243/13 z dnia 21 marca 2013 r w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych :

1) **§ 8 ust.1 lit b)** otrzymuje brzmienie:

„b) sprzedaż zbiorowa- na podstawie wspólnego wniosku minimum 2 najemców lokali mieszkalnych z danego budynku, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony”;

2) **§ 11** otrzymuje brzmienie:

„§ 11. W przypadku gdy w budynku pozostają nie sprzedane lokale mieszkalne Prezydent Miasta może z własnej inicjatywy rozpocząć procedurę sprzedaży. Lokale mogą zostać sprzedane w drodze przetargu gdy najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu lub z przedstawionej im przez Prezydenta oferty zamiany na inny lokal z zasobu gminy lub oferty zamiany z osobą fizyczną posiadającą tytuł prawny do innego lokalu w zasobach komunalnych, za zgodą Prezydenta Miasta”;

3) **§ 15 ust.2 lit. b)** otrzymuje brzmienie:

„b) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta na wniosek Prezydenta z uzasadnieniem, w którym wskazuje lokal do odstąpienia od sprzedaży”;

4) **w § 15 dodaje się ust. 3 i ust. 4** w brzmieniu:

„3. W przypadku, jeśli pierwszy przetarg nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym upoważnia się Prezydenta Miasta do zastosowania bonifikaty w wysokości 50 % od ceny osiągniętej w przetargu ograniczonym do osób, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a spełniają następujące warunki :

a) złożyły pisemny wniosek o najem lokalu mieszkalnego do remontu, których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza

- 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym

- 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

b) zamieszkują na terenie miasta Żyrardowa przez okres co najmniej ostatnich pięciu lat przed datą złożenia wniosku

c) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub zadeklarują oddanie lokalu w przypadku posiadania tytułu najmu do innego lokalu mieszkalnego w zasobach komunalnych oraz nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Miasta Żyrardowa z tytułu najmu lokalu, bezumownego zajmowania lokalu

d) posiadają pozytywną opinię Komisji Mieszkaniowej

4. Warunkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego z bonifikatą o której mowa w ust. 3 jest :

a) udzielenie zgody przez nabywcę na zabezpieczenie na jego koszt wierzytelności z tytułu obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji, hipoteką obciążającą lokal mieszkalny do kwoty stanowiącej półtorakrotność udzielonej bonifikaty

b) zwrotu przez nabywcę lokalu wartości nakładów na część wspólną nieruchomości z okresu ostatnich pełnych 5 lat ustalonych w udziale procentowym na lokal będący przedmiotem sprzedaży, na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego przez zarządcę nieruchomości

c) zwrotu przez nabywcę równowartości kwoty zgromadzonej wraz odsetkami przez Miasto Żyrardów na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej.”;

5) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego stosuje się przepisy korzystniejsze dla najemcy

2. Ostateczny termin składania wniosków o nabycie lokalu ustala się na dzień **30.11.2017 r.**

3. Uchwała obowiązuje do dnia **30.11.2018 r.**”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa:
Marcin Rosiński