



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 21 stycznia 2016 r.

Poz. 687

### **UCHWAŁA NR 99/XX/15 RADY GMINY SŁUPNO**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Cekanowo na lata 2016-2022”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz.1515), Rada Gminy Słupno uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Cekanowo na lata 2016 - 2022”, przyjęty uchwałą nr 2/2015 Zebrania Wiejskiego w Cekanowie z dnia 29 grudnia 2015r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 169/XVI/08 Rady Gminy Słupno z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Cekanowo”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Słupno:  
*Elżbieta Kuchta*

Załącznik do Uchwały Nr 99/XX/15  
Rady Gminy Słupno  
z dnia 30 grudnia 2015 r.

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOSCI CEKANOWO**

### **(Gmina Słupno)**

Dokument jest efektem spotkań i konsultacji społeczności lokalnej wsi Cekanowo.

Głównym celem jest opracowanie charakterystyki wsi, wizji rozwoju (ukierunkowania) oraz planów inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia zatwierdzenia Aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Cekanowo przez Radę Gminy Słupno na podstawie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 ( Dz.U. 2015 poz. 349 ), ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zmianie ustawy o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw oraz ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz.U. 2015 poz. 1888 ) oraz rozporządzeniami Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 września 2015 r w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 ( Dz.U. 2015 poz. 1843).

W tym celu rada sołecka wraz z aktywnymi mieszkańcami wsi, radnymi gminy reprezentującymi niniejszy okręg wyborczy wyłoniła nieformalną grupę odnowy wsi, która podjęła się stworzenia niniejszego dokumentu, po wcześniejszych spotkaniach odbywających się regularnie z lokalną społecznością.

W spotkaniach udział wzięli:

- władze samorządowe – Wójt Gminy Słupno oraz Zastępca Wójta,
- pracownicy Gminnego Ośrodka Kultury z / s w Cekanowie
- pracownicy samorządowi
- członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej,
- organizacje pozarządowe - „ Stowarzyszenie Nasza Gmina Słupno ”,

- lokalni przedsiębiorcy (sektor prywatny),
- mieszkańcy reprezentujący wszystkie sektory, życia społecznego zamieszkujący w miejscowości Cekanowo

Poniższy dokument jest zgodny z priorytetami strategii i innymi dokumentami strategicznymi Gminy Słupno oraz spójny z założeniami programu Rozwoju Obszarów Wiejskich wymienionymi we wstępie do niniejszego opracowania, zarówno ustawami jak i aktami wykonawczymi publikowanymi w formie rozporządzeń Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi we wspomnianym zakresie.

## **Cześć 1. CHARAKTERYSTYKA WSI CEKANOWO**

### **• Położenie**

Wieś Cekanowo położona jest na Wysoczyźnie Płockiej, która z kolei geograficznie należy do zachodniej części Niziny Mazowieckiej, w obrębie administracyjnym gminy Słupno, powiatu płockiego i województwa mazowieckiego. Przez wieś przebiega trasa krajowa nr 62 Włocławek – Płock – Zakroczym, wzdłuż której znajduje się większość zakładów przemysłowych.

### **• Historia**

Budowa terytorialna wsi (zabudowa zwarta) jest klasyczna dla zabudowy wsi mazowieckiej. Pierwsze wzmianki na temat wsi sięgają XIV wieku. Jak głosi legenda nazwa pochodzi od słowa „czekać”. Z przekazów ustnych wiemy, iż król Władysław Jagiełło, idąc z wojskami na Grunwald, miał przechodzić przez dzisiejsze tereny gminy Słupno. Rozłożył obóz na terenie dzisiejszego Cekanowa i czekał na wojska sprzymierzone. Ówczesnie wieś nazwano „Czekanowo”.

### **• Powierzchnia**

Cekanowo obejmuje 460 ha powierzchni terenu gminy Słupno.

Z w/w ilości powierzchni 137 ha zajmują lasy, reszta to grunty rolne, łąki, pastwiska i obejścia gospodarskie. Klasyfikacja gruntów rolnych jest zróżnicowana – obejmuje klasy od III do VI. Wielkość gospodarstw jest także zróżnicowana. Na 63 gospodarstwa rolne, 10 są to gospodarstwa małe poniżej 2 ha, a tylko 8 gospodarstw ma powierzchnię gruntów rolnych powyżej 12 ha. W okresie ostatniego dziesięciolecia, zwiększyło się zainteresowanie podziałem terenu sołectwa na działki budowlane. Na dzień dzisiejszy istnieje 193 wykupionych działek pod zabudowę, w większości zamieszkałych.

### **• Liczba ludności**

Wieś Cekanowo liczy obecnie 872 osoby. W 2008 roku było to 570 mieszkańców. Na przełomie lat 1999 i 2008 (ok. 10 lat.) liczebność mieszkańców zwiększyła się o 250 osób, co świadczy o intensywności migracji ludności z miasta na tereny podmiejskie. Na przestrzeni kolejnych 8 lat tj.

od roku 2008 do 2015 (ok. 8 lat) liczebność wzrosła o ponad 300 osób. Tym samym możemy przyjąć, że intensywność wzrostu liczebności mieszkańców Cekanowa wzrosła niemal o 50%. Na przestrzeni wyżej opisanych lat sołectwo Cekanowo powiększyło się ponad dwukrotnie. Podobnie jak cała Gmina Słupno, tak i Cekanowo powoli staje się tzw. „sypialnią miasta Płocka”.

Grupy wiekowe według stanu z dnia 4 grudnia 2015 roku.

- Osoby do 18 roku życia – 206
- Osoby w przedziale od 19-do 40 roku życia – 299
- Osoby w przedziale od 41-do 65 roku życia – 308
- Osoby powyżej 65 roku życia – 59

Odnosząc się do powyższej statystyki możemy przyjąć, że mieszkańcy sołectwa Cekanowo to w zdecydowanej większości ludzie młodzi, w wieku produkcyjnym. Potwierdza to fakt migracji osiedleńczej.

- Przedsiębiorczość

Na terenie sołectwa zarejestrowanych według danych CEiDG jest 76 aktywnych podmiotów gospodarczych spośród 93 zgłoszonych. Działalność jest realizowana, jako firmy posiadające osobowość prawną oraz jako osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W dużej mierze są to osoby samodzielnie wykonujące działalność na własny rachunek – samozatrudniające się. Można zwrócić szczególną uwagę na przedsiębiorstwa zatrudniające większą liczbę ludzi lub też zajmujące się działalnością szczególną. Należałoby wymienić zatem choć kilka bardziej rozpoznawalnych budujących markę lokalnej przedsiębiorczości:

- Andrzej Kania – Kowalstwo
- Stacja Paliw – Aniram Cekanowo, detaliczna sprzedaż paliw
- Ponzio Polska Sp. z o.o. - Producent stolarki aluminiowej
- IWMARK – Firma handlowa z branży łożysk tocznych
- Zajazd na Królewskiej – usługi gastronomiczne
- HOTEL TiM – usługi hotelarsko-gastronomiczne
- MIK BETON – sprzedaż kruszyw budowlanych
- OLMAR – produkcja opakowań kartonowych
- BINARI Sp. z o.o. – projektowanie, budownictwo
- SZAFIREK – sklep ogrodniczy

## Cześć 2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Sołectwo Cekanowo jest wsią specyficzną, pełną walorów przyrodniczo-kulturowych, jak i dziedzictwa regionalnego. Cekanowo charakteryzuje się atrakcyjnym położeniem – duża ilość lasów, centralnie przez wieś przebiega trasa krajowa, obok której powstają zakłady przemysłowe, lokale gastronomiczne, stacja paliw, baza noclegowa. Jest to wieś rozwojowa, atrakcyjna turystycznie po uwzględnieniu zwiększonego nacisku na turystykę.

Charakterystycznym elementem wśród społeczności jest specyficzny podział na „rodzimych mieszkańców” wsi - głównie rolników i nowo przybyłych tzw. „działkowiczów” zamieszkujących tereny zabudowy jednorodzinnej. Na potwierdzenie danych statystycznych można jednak pokusić się o potwierdzenie tej tezy, gdyż ponad połowa obecnych mieszkańców to ludzie osadzający się na tych terenach na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat.

Wspomniany wyżej podział powstał samoistnie i spowodowany był zwiększonym zainteresowaniem mieszkańców Płocka gruntami pod zabudowę, a co za tym idzie wyprzedają i podziałem na działki budowlane ziemi rolnej przez rolników. Zaistniała sytuacja może powodować brak integracji społecznej i ukrywaną niechęć do grupy przeciwnej.

Obecnie jest to spowodowane raczej brakiem komunikacji wśród samych nowo osiadłych niż, jak dotychczas, ze względu na różnice kulturowo społeczne „nowych” i „starych” mieszkańców wsi.

Mieszkańcy Cekanowa utrzymują się głównie z rolnictwa (grupa rodzima - „stara wieś”), oraz z pracy zawodowej głównie na terenie Płocka (grupa przybyła).

Na terenie sołectwa występuje duże zanieczyszczenie środowiska (głównie przy trasie krajowej) spowodowane wyrzucaniem śmieci do lasów przez przejezdnych.

Poza tym mieszkańcy bardzo dbają o porządek i estetykę własnego obejścia.

Wieś objęta jest bardzo dobrym powiązaniem komunikacyjnym (miasto Płock – Słupno UG).

Przebiega linia KM, jak i PKS z częstotliwością przejazdu średnio co godzinę.

W obrębie sołectwa znajdują się punkty dziedzictwa historyczno-sakralnego :

- Kapliczka przydrożna z I-wszej połowy XIX wieku,
- Obelisk ku czci ofiar przemocy z okresu II Wojny Światowej,
- Miejsce pochówku – były cmentarz choleryczny,
- Pomnik Św. Huberta z lat 30 XX wieku,
- Groby z okresu I Wojny Światowej.

Na terenie wsi znajdują się zakłady świadczące usługi na rzecz mieszkańców wsi – stolarstwo, kowalstwo (z naciskiem na kultywowanie tradycji kowalstwa artystycznego w regionie), grupa producencka trzody chlewnej.

Ważnym elementem wsi jest centralnie umiejscowiona remiza strażacka. Stan techniczny wymaga kompleksowego remontu, na chwilę obecną nie powinna być użytkowana.

Od 1924 roku pielęgnowana jest tradycja Ochotniczej Straży Pożarnej, a od 15 lat istnieje i prężnie działa Gminna Orkiestra Dęta przy OSP Cekanowo.

pozytywną stroną wsi jest zamieszkiwanie na niej osób o dużej wrażliwości społecznej, liderów i członków organizacji społecznych, działających na rzecz rozwoju lokalnego.

#### **Część 4. Wizja**

##### **Wizja Rozwoju**

Sołectwo Cekanowo to wieś zintegrowana społecznie, dążąca do dobrobytu mieszkańców, rozwoju kultur, dbająca o tradycje, dobrze radząca sobie w dziedzinie przedsiębiorczości.

Wieś o coraz większej sieci dróg zwłaszcza lokalnych, dobrym zapleczu agroturystycznym, przyjazna dla turystów.

#### **Część 5. Priorytety**

##### **PRIORYTETY**

##### **I. Rozbudowa Świetlicy Wiejskiej**

- ✓ rozbudowa zaplecza edukacyjnego
- ✓ budowa zaplecza społecznej integracji – obiekty małej architektury
- ✓ zmniejszenie energochłonności inwestycja w OZE
- ✓ zwiększenie oferty zgodnie ze statutem GOK

##### **II. Budowa i rozbudowa kanalizacji wsi (budowa winna przebiegać w etapach, rozłożonych na 6 lat, ze względu na wysoki koszt całkowity).**

##### **III. Budowa chodników i dróg osiedlowych.**

**IV. Remont boiska wiejskiego.****V. Budowa parkingu przy świetlicy wiejskiej.****VI. Wybudowanie boiska do piłki siatkowej, plażowej i miejsca zabaw dla dzieci.****Część 5.****Analiza planowanych zadań****HARMONOGRAM**

Lp.	Działanie	Okres	Koszt szacunkowy	Źródło finansowania
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

**Część 3. ANALIZA SWOT**

<b>Położenie, struktura przestrzenna.</b>			
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>	<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- położenie wsi blisko dużych aglomeracji,</li> <li>- atrakcyjna turystycznie,</li> <li>- położenie wzdłuż trasy Płock Warszawa,</li> <li>- duże zalesienie terenu,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- duża ilość przyjezdnych, nie zatrzymujących się u nas (brak sieci agroturystycznej i rekreacyjnej),</li> <li>- słaby stan nawierzchni i brak chod-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększone zainteresowanie infrastrukturą wsi przez władze samorządowe,</li> <li>- powstanie projektu ukończenia sieci kanalizacyjnej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie przeznaczenia terenów,</li> <li>- pod zabudowę, może w przyszłości zagrożić ilości terenów leśnych i zielonych.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- wieś objęta planem zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>- rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowe,</li> <li>- wieś i OSP posiada grunty pod zabudowę na cele społeczno – komunalne,</li> <li>- posiadanie środków finansowych sołectwa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ników,</li> <li>- brak pełnego oświetlenia,</li> <li>- niedokończona sieć kanalizacyjna,</li> <li>- istnienie starej remizy strażackiej, której stan techniczny nie pozwala na użytkowanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość dofinansowań działań na rozwój infrastruktury ze środków unijnych.</li> </ul>	
<b>Gospodarka i usługi.</b>			
<p><b>Mocne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- duża ilość zakładów produkcyjnych dających dodatkowe zatrudnienie rolnikom naszej wsi,</li> <li>- istnienie grupy produkcyjnej,</li> <li>Występowanie tradycji produkcyjnych w zakresie rzemiosła – kowalstwo,</li> <li>- dobrze rozbudowana sieć komunikacyjna.</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak we wsi punktu handlowego – sklep spożywczy,</li> <li>- zwiększanie się różnicy w zamożności mieszkańców (rolnicy niskohektarowi uboższą).</li> </ul>	<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- udział sektora prywatnego w inwestycjach gminnych,</li> <li>- zwiększone zainteresowanie władz atrakcyjnością turystyczną wsi – zwiększenie szansy na rozwój agroturystyki,</li> <li>- zwiększenie zainteresowania naszą miejscowością pod względem kulturowo – rekreacyjnym, dzięki bliskości centrum gminy i Płocka.</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszające się środki gminne na inwestycje.</li> </ul>
<b>Środowisko (zasoby społeczne, kultura, rekreacja).</b>			
<p><b>Mocne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zainteresowanie</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak odpowiedniej</li> </ul>	<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomoc doradcza z</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krótki okres czasu</li> </ul>

<p>mieszkańców rozwojem agroturystyki,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chęć integracji społecznej obu specyficznych grup społecznych,</li> <li>- istnienie OSP w Cekanowie ma pozytywny wpływ na wszystkie grupy społeczne (integracja i szacunek wobec tradycji),</li> <li>- występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego,</li> <li>- na terenie wsi znajduje się polana Św. Huberta – miejsce spotkań grup społecznych ( w okresie letnim), punkt na szlaku turystycznym,</li> <li>- reaktywacja Koła Gospodyń Wiejskich,</li> <li>- zamieszkiwanie na terenie sołectwa liderów grup pozarządowych działających na terenie gminy,</li> <li>- bliskość głównych instytucji publicznych,</li> <li>- ośrodek zdrowia, szkoły, policja.</li> <li>- świetlica wiejska – miejsce spotkań spo-</li> </ul>	<p>sieci informacyjno szkoleniowej dla rolników,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „lęk przed nowym” wśród społeczności rodzimej,</li> <li>- brak zaplecza spełniającego wymogi techniczne dla funkcjonowania OSP,</li> <li>- - brak możliwości prezentacji dorobku kulturowego – sale tradycji OSP i rzemiosła (kowlstwo),</li> <li>- brak miejsca spotkań reaktywującego się koła gospodyń wiejskich,</li> </ul>	<p>korzystania z dotacji unijnych (LGD – strategia rozwoju regionalnego),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wspólne projekty szansą współpracy,</li> <li>- powstanie „mini centra kultury wzmocni więzi społeczne,</li> <li>- bliskość sołectwa do centrum gminy ułatwi współpracę,</li> <li>- bliskość Płocka (możliwość przejęcia ruchu turystycznego przy założeniu bazy turystycznej,</li> <li>- dotacje unijne na rozwój Kapitału Ludzkiego,</li> <li>- promowanie działań społecznych i kultywowanie dziedzictwa regionalnego,</li> <li>- dofinansowanie ze środków zewnętrznych na imprezy lokalne (sportowo – rekreacyjne, integracyjne).</li> </ul>	<p>na zdobycie wiedzy i przygotowanie projektów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak miejsca spotkań Młodzieżyn na terenie własnej wsi może spowodować ucieczkę młodych do miasta.</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>teczności lokalnej,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gminny Ośrodek Kultury,</li><li>- obiekty rekreacyjne (plac zabaw z fitnesssem, boisko do piłki plażowej),</li><li>- darmowy dostęp do Internetu – sala komputerowa w GOK-u.</li></ul>			
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--