



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 22 stycznia 2016 r.

Poz. 730

### UCHWAŁA NR XVII/111/15 RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 10 grudnia 2015 r.

#### **zmieniająca Uchwałę nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa.**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt.2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz.150 z późn. zm.) i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515), na wniosek Prezydenta Miasta Żyrardowa Rada Miasta uchwała co następuje:

**§ 1.** W załączniku do Uchwały Nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r., poz.11517) wprowadza się następujące zmiany;

- 1) **użyte w § 19 ust.1 pkt 1 wyrażenie** „Wydziale Spraw Obywatelskich” zastępuje się wyrażeniem „Wydziale Stanu Cywilnego i Sprawy Obywatelskie”;
- 2) **użyte w § 19 ust.2 pkt 2 i ust.4 wyrażenia** „Wydział Gospodarki Lokalowej” zastępują się wyrażeniami „Referat Gospodarki Mieszkaniowej”;
- 3) **użyte w § 21 ust.1 i ust.3 wyrażenia** „merytoryczny wydział” zastępuje się wyrażeniami „merytoryczna komórka”;
- 4) **w § 22 dodaje się pkt 13 w następującym brzmieniu;**  
„13. wychowankowie opuszczający placówki opiekuńczo-wychowawcze w związku z osiągnięciem pełnoletniości, jeżeli ich miejscem zamieszkiwania przed umieszczeniem w placówce było Miasto Żyrardów”;
- 5) **§ 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie;**  
„1. Zamieszkałe na terenie miasta Żyrardowa przez okres co najmniej ostatnich dwóch lat przed datą złożenia wniosku i zamieszkujące w trudnych warunkach po udokumentowaniu swojego związku z Miastem poprzez pracę, szkołę lub pobieranie zasiłków”;
- 6) **skreśla się § 2 pkt 2;**
- 7) **§ 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie;**  
„3. Wychowankowie opuszczający placówki opiekuńczo-wychowawcze w związku z osiągnięciem pełnoletniości jeżeli ich miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w placówce było miasto Żyrardów”;

**8) § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie;**

„4. Osoby bezdomne, których ostatnim miejscem zamieszkania było miasto Żyrardów po udokumentowaniu swojego związku z Miastem poprzez pracę, szkołę lub pobieranie zasiłków”;

**9) Dodaje się rozdział II<sup>A</sup> o nazwie: „Lokale mieszkalne do remontu na koszt przyszłego najemcy” w następującym brzmieniu;**

„§ 9a. Gmina przeznacza następujące lokale do remontu na koszt przyszłego najemcy:

- 1) o powierzchni nie przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, które z uwagi na stan techniczny nie zostały wynajęte w trybie określonym w §3 ust. 2, § 8, § 19, 21 ust. 5, ust.7 z wyłączeniem § 17.
- 2) których koszt prac adaptacyjnych wg. zakresu robót do wykonania sporządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., które działa w imieniu Miasta Żyrardowa.

§ 9b. O zawarciu umowy lokalu oddawanego w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę mogą ubiegać się osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a spełniają następujące warunki:

- 1) złożyły pisemny wniosek o najem lokalu mieszkalnego do remontu, których dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
  - a) 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
  - b) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz nie posiadają zobowiązania finansowego wobec Miasta Żyrardów z tytułu najmu lokalu, bezumownego zajmowania lokalu.
- 3) posiadają opinię Komisji Mieszkaniowej.

§ 9c. 1. Listę lokali oddawanych w najem do remontu sporządza Referat Gospodarki Mieszkaniowej po zatwierdzeniu Prezydenta Miasta Żyrardowa.

2. Wykaz lokali do remontu podaje się na okres 21 dni do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Żyrardowa oraz siedzibie zarządcy nieruchomości mieszkaniowego zasobu gminy, określając: adres, strukturę lokalu, zakres prac remontowych, szacunkowy koszt remontu, termin oględzin lokalu.

3. Zainteresowane osoby wskazują pisemnie jeden z lokali umieszczonych na przedstawionym wykazie.

4. Decyzję o przyznaniu lokalu do remontu na koszt przyszłego najemcy podejmuje Prezydent Miasta Żyrardowa.

5. W przypadku zainteresowania wynajmem jednego lokalu przez kilka osób o pierwszeństwie zawarcia umowy na remont lokalu decyduje Prezydent Miasta Żyrardowa po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej.

6. Zasady wykonywania prac remontowych na koszt przyszłego najemcy określa umowa o remont, która zawarta zostanie pomiędzy Najemcą a Miastem Żyrardów reprezentowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

7. Po przedłożeniu protokołu o bezusterkowym odbiorze robót zawiera się umowę najmu na czas nieoznaczony.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa:  
*Marcin Rosiński*