DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 lipca 2016 r.

Poz. 6983

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2016-07-21 11:48:09

UCHWAŁA NR XIX/149/2016
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 21 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z Uchwałą Nr XLIX/327/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:

a) wyjaśnienie używanych pojęć,

b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych,

g) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

h) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

k) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

l) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do planu;

2) rozstrzygnięcie nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice obszarów przestrzeni publicznych i obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) U,MN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) RM,MN – teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

f) U – tereny zabudowy usługowej,

g) UO – teren zabudowy usług nauki i oświaty,

h) UP – teren zabudowy usług opieki społecznej,

i) US – teren zabudowy usług sportu i rekreacji,

j) P,U - tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,

k) ZP – tereny zieleni urządzonej,

l) ZCc – teren historycznego cmentarza,

m) WS – tereny wód powierzchniowych,

n) R - tereny rolnicze,

o) ZL – teren lasów,

p) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,

q) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego i infrastruktury technicznej,

r) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i infrastruktury technicznej,

s) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej i infrastruktury technicznej,

t) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej,

u) KPJ - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych i infrastruktury technicznej,

v) KPP - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych,

w) KDW – tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej,

x) KS – tereny parkingów,

y) H – tereny wałów przeciwpowodziowych,

z) W - teren obiektów infrastruktury wodociągowej,

aa) EW – tereny elektrowni wodnych;

6) Obszary i obiekty podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) historyczne cmentarze wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

c) granice stanowisk archeologicznych wraz z oznaczeniem,

d) zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),

e) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

f) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),

g) zasięg granic obszarów osuwania się mas ziemnych,

h) pomniki przyrody;

7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,

b) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,

c) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej uchwały;

3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz innych przepisów;

4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach wyznaczonych na rysunku planu;

5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych planem;

9) nowo wydzielonej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

10) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego;

11) usługach – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami przemysłowymi;

12) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;

13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;

14) urządzeniu reklamowym typu billboard - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub tablicę reklamową o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m^2 lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu.

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na warunkach określonych w § 8 ust.6, za wyjątkiem powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tej części istniejącej zabudowy, która usytuowana jest w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi, od których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, a tą linią. W przypadku wyburzenia budynków i realizacji nowych należy uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów niewydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.

§ 6. W zakresie realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych ustala się:

1) maksymalna wysokość ogrodzenia:

a) 2,5 m na terenach oznaczonych symbolami P,U, U, US, UO,

b) 1,8 m na pozostałych terenach,

2) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych,

3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,

4) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż:

a) 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych,

b) 10 m od górnej krawędzi skarpy rzeki Orzyc oraz zbiornika wodnego, oznaczonych symbolami od 1.WS do 5.WS.

§ 7. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych, z uwzględnieniem:

1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami U i P,U,

2) zakazu realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami ZCc, WS, R, ZL, ZN, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KPJ, KPP, KDW, KS, H, W, EW,

3) zakazu realizacji urządzeń reklamowych emitujących obrazy świetlne typu LED,

4) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków dopuszczenie realizacji wyłącznie szyldów o maksymalnej powierzchni 0,7 m^2.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

1) forma dachu na terenach oznaczonych symbolami:

a) MN, MN,U, RM,MN, ZP - dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci od 30º do 45º,

b) U,MN, MW, U, UO, UP, US, P,U, W, EW - dachy spadziste o nachyleniu głównych połaci do 45º, płaskie lub oparte na łuku;

2) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian budynków w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych;

3) zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w jaskrawych barwach podstawowych;

4) wysokość podpiwniczenia budynków maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

a) MN, MN,U, RM,MN, ZP, W – 30 m,

b) U,MN, MW, UP, EW – 50 m,

c) U, UO, US, P,U – 100 m;

6) na działce budowlanej w terenach oznaczonych symbolami MN i MN,U może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny;

7) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

8) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

9) dopuszczenie usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza,

b) nakaz stosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi,

c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,

2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych:

a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych,

b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

3) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny,

4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,

5) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem działalności związanej z gospodarką komunalną miasta,

6) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) dom mieszkalny drewniany ok. 1930 r. - ul. Grzybowa 6,

b) dom mieszkalny drewniany ok. 1930 r. - ul. Grzybowa 4,

c) dom mieszkalny drewniany ok. 1935 r. - ul. Ogrodowa 8,

d) dom mieszkalny drewniany ok. 1935 r. - ul. Ogrodowa 7,

e) dom mieszkalny drewniany ok. 1935 r. - ul. Ogrodowa 6,

f) dom mieszkalny drewniany ok. 1930 r. - ul. Sportowa 64,

g) dom mieszkalny drewniany ok. 1930 - 1935 r. - ul. Sportowa 62,

h) dom mieszkalny drewniany ok. 1935 r. - ul. Wiśniowa 1,

i) dom mieszkalny drewniany ok. 1935 r. - ul. Warszawska 30,

j) dom mieszkalny drewniany ok. 1935 - 1937 r. - ul. Warszawska 24,

k) bud. dawnej elektrowni wodnej murowany ok. 1925 r. przy kładce przez rz. Orzyc,

l) budynek biurowy ok. 1955 r. - ul. Mazowiecka 18,

m) pomnik Chwała Saperom - Park Sapera,

n) mogiła pomordowanych - ul. Sportowa,

o) płyta upamiętniająca miejsce masowego mordu 1967 r. - las Grzanka;

2) dla obiektów określonych w pkt.1 lit. a – lit. j obowiązuje:

a) nakaz prowadzenia prac budowlanych na obiektach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

b) dopuszczenie rozbiórki obiektów w przypadku ich złego stanu technicznego, po wykonaniu pełnej dokumentacji architektonicznej obiektów i przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) dla obiektów określonych w pkt.1 lit. k i lit. l obowiązuje:

a) nakaz restauracji i przebudowy obiektów z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości historycznej obiektów,

b) nakaz zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych elewacji lub ich odtworzenia w przypadku zniszczenia,

c) nakaz utrzymania i odtworzenia zniszczonych elementów historycznego detalu architektonicznego,

d) nakaz zachowania kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynków,

e) nakaz utrzymania lub odtworzenia zniszczonych elementów oryginalnej stolarki okien i drzwi,

f) nakaz uwzględnienia w realizacji napowietrznych elementów instalacji technicznych wartości historycznych obiektów,

g) nakaz prowadzenia prac budowlanych na obiektach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

4) dla obiektów określonych w pkt.1 lit. m - lit. o obowiązuje:

a) nakaz bezwzględnego zachowania obiektów,

b) zakaz prowadzenia prac budowlanych i robót ziemnych w otoczeniu obiektów w sposób zagrażających tym obiektom,

c) nakaz prowadzenia prac budowlanych w otoczeniu obiektów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) oznaczony na rysunku planu, historyczny cmentarz żołnierzy radzieckich (ok. 1950 -1955 r.), wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

6) dla cmentarza określonego w pkt.5 obowiązuje:

a) nakaz zachowania w dobrym stanie istniejącego rozplanowania nagrobków, ciągów pieszych, zieleni i innych obiektów stanowiących wyposażenie cmentarza,

b) nakaz prowadzenia prac budowlanych w obrębie cmentarza zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

7) ochronę, oznaczonych na rysunku planu granicami i opisanych oznaczeniem literowo – cyfrowym, stanowisk archeologicznych AZP 43-67/1, AZP 43-67/2, AZP 43-67/3, AZP 43-67/26, AZP 43-67/27;

8) w granicach stanowisk, o których mowa w pkt.7 obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ustala się:

1) granice obszarów przestrzeni publicznych, obejmujące rejon zbiornika wodnego i rzeki Orzyc, wyznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki,

2) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt.1 ustala się:

a) nakaz realizacji elementów układu przestrzennego, w tym kompozycji urbanistycznej oraz kompozycji zieleni i nawierzchni dróg, placów i ciągów pieszo – jezdnych i pieszych w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenów i właściwą ekspozycję przestrzenną, w sposób jednolity dla całego obszaru,

b) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny dla całego obszaru,

c) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów dla osób niepełnosprawnych;

3) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obejmujące obszary, o których mowa w pkt.1, wyznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki;

4) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt.3 ustala się nakaz poprawy warunków zagospodarowania terenów, w tym warunków uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy warunków rekreacyjnego wykorzystania rzeki Orzyc i zbiornika wodnego, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, w tym w zakresie ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się oznaczone na rysunku planu:

1) pomniki przyrody,

a) dąb szypułkowy o obwodzie 271 cm, zlokalizowany na działce nr ewid. 430 przy ulicy Sportowej 60, wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr XV z dnia 26 lutego 2008 r.,

b) dąb szypułkowy o obwodzie 263 i 255 cm, zlokalizowany na działce nr ewid. 1548 przy ulicy Sportowej 15, wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr XV z dnia 26 lutego 2008 r.,

c) dąb szypułkowy o obwodzie 470 cm, zlokalizowany na działce nr ewid. 1548 przy ulicy Sportowej 15, wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr XV z dnia 26 lutego 2008 r.,

d) dąb szypułkowy o obwodzie 362 cm, zlokalizowany na działce nr ewid. 446/167 w oddziale 168c Lasów Państwowych Nadleśnictwa Pułtusk, wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr XV z dnia 26 lutego 2008 r.,

e) modrzew europejski grupa 5 drzew, zlokalizowany na działce nr ewid. 446/167 w oddziale 169d Lasów Państwowych Nadleśnictwa Pułtusk, wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr XV z dnia 26 lutego 2008 r.;

2) dla pomników przyrody, o których mowa w pkt. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ich czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów lub ich części,

3) zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

4) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);

5) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);

6) w zasięgu granic obszarów określonych w pkt.3, pkt.4 i pkt.5 obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią;

7) zasięg granic obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczony na rysunku planu,

8) w zasięgu granic określonych w pkt.7 obowiązuje:

a) zakaz realizacji nowej zabudowy,

b) nakaz wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych,

c) nakaz przeprowadzenia przed realizacją jakiejkolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi, odpowiednich badań geologicznych, których wyniki przedstawione w dokumentacji geologiczno - inżynierskiej określą możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

a) 2.MN, 1.EW, 2.EW – 250 m^2,

b) 1.MN, od 3.MN do 12.MN, od 1.MN,U do 31.MN,U - 600 m^2,

c) od 1.U,MN do 4.U,MN, 1.RM,MN, od 1.U do 3.U, 1.UP - 800 m^2,

d) 1.MW, od 1.ZP do 9.ZP, 1.W - 1000 m^2,

e) 1.UO – 1500 m^2,

f) od 1.P,U do 3.P,U, 1.US – 2000 m^2,

2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:

a) 2MN, 1.EW, 2.EW – 7 m,

b) 1.MN, od 3.MN do 12.MN, od 1.MN,U do 31.MN,U, od 1.U,MN do 4.U,MN, 1.RM,MN, od 1.U do 3.U, 1.UP - 18 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej, 10 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,

c) 1.MW, od 1.ZP do 9.ZP, 1.W – 20 m,

d) 1.UO – 25 m,

e) od 1.P,U do 3.P,U, 1.US – 30 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w obie strony;

2) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 6,0 m licząc od osi linii w obie strony;

3) w zasięgu granic stref, o których mowa w pkt.1 i pkt.2 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów odpowiednich przepisów odrębnych, w tym w zakresie zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody, oznaczone na rysunku planu i obejmujące ujęcie wody oraz stację uzdatniania wody;

5) w zasięgu granic określonych w pkt.4 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia wodno - prawnego.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

2) drogi oznaczone symbolami KDGP, KDZ, KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;

3) ciągi oznaczone symbolami KPJ i KPP stanowią ogólnodostępny układ komunikacyjny;

4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,

b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 5 m,

c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m;

5) zasady obsługi parkingowej:

a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) minimalna ilość miejsc do parkowania, z dopuszczeniem zabezpieczenia ich w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny,

- dla usług i handlu – 30 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych, przy czym dla usług o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m^2 2 miejsca do parkowania na 1 obiekt lub lokal usługowy,
- dla produkcji, składów, magazynów, usług obsługi komunikacji 15 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej i 2,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 obiekt,
- dla centrów handlowo - usługowych – 35 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,

c) w miejscach określonych w przepisach odrębnych dla wymaganej liczby miejsc do parkowania, określonej w lit. b, należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 15 miejsc do parkowania.

§ 16. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg i ciągi oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW, KPJ;

3) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w pkt. 2 terenami pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

4) minimalna średnica przewodów sieci infrastruktury technicznej:

a) dn. 80 dla wodociągów,

b) dn. 90 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,

c) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,

d) dn. 32 dla gazociągów i przewodów ciepłowniczych;

5) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęcia wody, położonego na terenie oznaczonym symbolem 1.W,

b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych;

6) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji miejskiej odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,

b) nakaz realizacji systemu kanalizacji rozdzielczej,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

d) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją zbiorników bezodpływowych,

e) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych częściach pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, z dopuszczeniem odprowadzenia nadmiaru wód do zbiorczej kanalizacji deszczowej, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

f) odprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych, utwardzonych dojazdów niewydzielonych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, magazynowo – składowych, produkcyjnych, zabudowy wielorodzinnej oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, przy czym zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;

7) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,

c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,

d) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym;

8) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,

b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

d) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie odległości ogrodzeń;

9) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła lub miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie;

10) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych;

11) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:

a) obowiązek uwzględnienia, przy wykonaniu urządzeń wodnych obejmujących odpowiednio odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania funkcji oraz zrzutach wód deszczowych, przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym w zakresie wymaganego pozwolenia wodno prawnego,

b) obowiązek zachowania wyznaczonych na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz odległości ogrodzeń określonych § 6 pkt.4.

§ 17. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami US i ZP obiektów tymczasowych, w tym obiektów i urządzeń technicznych, obiektów handlowo-usługowych i higieniczno - sanitarnych oraz miejsc parkingowych, związanych z organizacją imprez okolicznościowych i sezonowych, nie dłużej jednak niż na okres 5 miesięcy.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

§ 19. 1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami UO, UP, US, KDL, KDD, KPJ, KPP, KS, ZP, EW, W stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu dla poszczególnych terenów.

2. Dla obszarów określonych w ust.1 ustala się nakaz zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wskazanych w Rozdziale 2 planu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, od 3.MN do 12.MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na terenie oznaczonym symbolem 1.MN zakaz realizacji nowej zabudowy,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1.MN;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości 600 m^2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie szeregowej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości 250 m^2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.MN,U do 31.MN,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa w formie wolnostojącej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej,

b) dopuszczony profil usług - handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, usługi finansowe, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka (hotele, motele, pensjonaty) oraz usługi rzemieślnicze i ogrodnicze,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 200 m^2,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 600 m^2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji garaży,

b) dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych,

c) zakaz realizacji budynków gospodarczych;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków garażowych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1000 m^2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.U,MN do 4.U,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty produkcyjne;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:

- zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem obiektów produkcyjnych lub bez nich,

- zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z towarzyszeniem obiektów produkcyjnych lub bez nich,

b) zakaz realizacji usług związanych z handlem targowiskowym i giełdowym,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenach oznaczonych symbolami od 2.U,MN do 4.U,MN 30% działki budowlanej,

- na terenie oznaczonym symbolem 1.U,MN 40% działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 400 m^2,

g) maksymalna powierzchnia całkowita obiektów produkcyjnych na działce budowlanej – 200 m^2,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 800 m^2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.RM,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach gospodarczych i inwentarskich;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług - handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, usługi finansowe, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka (hotele, motele, pensjonaty) oraz usługi rzemieślnicze, ogrodnicze i usługi związane z przechowywaniem i przetwarzaniem produktów spożywczych,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy, w tym budynków inwentarskich – 9 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60% działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 200 m^2,

g) maksymalna powierzchnia całkowita budynków usługowych na działce budowlanej – 150 m^2,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 800 m^2.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji usług w formie centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 2000 m^2,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 800 m^2.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.U, 3.U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: lokale mieszkalne lokalizowane w budynkach usługowych, realizowane na potrzeby własne prowadzącego działalność gospodarczą;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług - handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, usługi finansowe, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrony zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka (hotele, motele, pensjonaty) oraz usługi rzemieślnicze,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 400 m^2,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 800 m^2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UO ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług nauki i oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług realizowanych zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym - działalność biurowa i administracyjna, sport i rekreacja oraz kultura,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1500 m^2.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług opieki społecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług realizowanych zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym - działalność biurowa i administracyjna, ochrona zdrowia,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 800 m^2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji w ramach przeznaczenia podstawowego stadionu, kortów tenisowych, hal sportowych, basenów, boisk oraz innych obiektów i urządzeń związanych z usługami sportu i rekreacji,

b) dopuszczony profil usług realizowanych zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym - działalność biurowa i administracyjna, nauka, oświata i edukacja, gastronomia, kultura oraz obiekty zbiorowego zamieszkania,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 2000 m^2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.P,U do 3.P,U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji składów i magazynów,

b) dopuszczenie realizacji centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej,

f) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 2000 m^2,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 2000 m^2.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZP do 9.ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona w formie założeń parkowych, skwerów i zieleńców,

b) dopuszczenie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 3.ZP na cele ogrodów przydomowych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, urządzenia i obiekty sportowo - rekreacyjne, w tym boiska, korty tenisowe, urządzenia związane ze sportami wodnymi i konnymi, muszle koncertowe;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług realizowanych zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym - kultura, sport i rekreacja i gastronomia,

b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,

c) na terenach położonych w zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, na których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy,

- lokalizacja obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów tymczasowych, o których mowa w § 17 jest możliwa pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZCc ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: historyczny cmentarz (niegrzebalny);

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie urządzenia terenu zielenią urządzoną pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony zabytkowych cmentarzy określonych w § 10 pkt.6;

3) nakaz wyeksponowania w zagospodarowaniu terenów reliktów cmentarzy, w tym nagrobków, figur, lapidariów oraz pomników.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.WS do 5.WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego dopuszczenie realizacji:

a) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o ile ich realizacja jest związana z ochroną przeciwpowodziową lub regulacją rzek,

b) urządzeń związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem wód, w tym przystani, pomostów, stanic kajakowych i innych urządzeń związanych ze sportami wodnymi,

c) urządzeń związanych z energetyką wodną, w tym urządzeń spiętrzających wody, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych w tym ochrony przeciwpowodziowej.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy, w tym gospodarczej i inwentarskiej,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej o ile ich realizacja jest związana z produkcją rolniczą.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy, w tym gospodarczej,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej o ile ich realizacja jest związana z gospodarką leśną.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZN do 11.ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona o funkcjach ekologicznych i krajobrazowych;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy, w tym gospodarczej i inwentarskiej,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej o ile ich realizacja jest związana z ochroną przeciwpowodziową, gospodarką rolną lub systemem odprowadzania wód opadowych miasta i pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDGP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego i infrastruktury technicznej;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: nieregularna 17 – 32 m oraz rejon skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;

3) skrzyżowanie drogi z drogą oznaczoną symbolem 2.KDZ należy wykonać w formie ronda.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KDZ do 2.KDZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i infrastruktury technicznej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

a) 1.KDZ – nieregularna 17 - 26 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi,

b) 2.KDZ – nieregularna 18 - 23 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KDL do 3.KDL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej i infrastruktury technicznej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

a) 1.KDL – nieregularna 10 - 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2.KDL – nieregularna 10 - 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3.KDL - nieregularna 23 -36 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KDD do 11.KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej;

2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

a) 1.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi,

b) 2.KDD – nieregularna 7 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3.KDD – 10 m, z zakończeniem placami do zawracania o wymiarach 14x14 m oraz 16x18 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4.KDD – 14 m,

e) 5.KDD – 10 m,

f) 6.KDD – 12 m,

g) 7.KDD – 11 m,

h) 8.KDD – 11 m,

i) 9.KDD – nieregularna 5 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi,

j) 10.KDD – nieregularna 9 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi,

k) 11.KDD – nieregularna 10 - 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi oznaczonej symbolem 3.KDD do drogi oznaczonej symbolem 1.KDGP.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KPJ do 29.KPJ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jednych i infrastruktury technicznej, bez konieczności wydzielania jezdni i chodników;

2) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:

a) 1.KPJ – nieregularna 5 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2.KPJ – nieregularna 7 – 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3.KPJ – nieregularna 10 – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4.KPJ – nieregularna 6 – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5.KPJ – 10 m,

f) 6.KPJ – 10 m,

g) 7.KPJ – 10 m,

h) 8.KPJ – nieregularna 4 – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9.KPJ – nieregularna 5 – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

j) 10.KPJ – 7 m,

k) 11.KPJ – 6 m,

l) 12.KPJ – nieregularna 7 – 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,

m) 13.KPJ – nieregularna 6 – 24 m, zgodnie z rysunkiem planu,

n) 14.KPJ – 4 m,

o) 15.KPJ – 4 m,

p) 16.KPJ – nieregularna 7 – 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

q) 17.KPJ – 8 m, zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,

r) 18.KPJ – 10 m,

s) 19.KPJ – 8 m,

t) 20.KPJ – 7 m,

u) 21.KPJ – 10 m,

v) 22.KPJ – 7 m,

w) 23.KPJ – 7 m,

x) 24.KPJ – nieregularna 5 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,

y) 25.KPJ – nieregularna 9 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

z) 26.KPJ – nieregularna 9 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

aa) 27.KPJ – 9 m,

bb) 28.KPJ – 9 m,

cc) 29.KPJ – 9 m.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KPP do 6.KPP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych;

2) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:

a) 1.KPP- nieregularna 4 – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2.KPP – 4 m,

c) 3.KPP – 5 m,

d) 4.KPP - nieregularna 6 – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5.KPP – 2 m,

f) 6.KPP – 7 m.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KDW do 5.KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1.KDW – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,

b) 2.KDW - 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 20x20 m,

c) 3.KDW – 8 m,

d) 4.KDW – nieregularna 3 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi,

e) 5.KDW – nieregularna 6 – 21 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KS do 3.KS ustala się przeznaczenie podstawowe: parkingi ogólnodostępne przeznaczone do parkowania samochodów osobowych.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.H do 4.H ustala się: wały przeciwpowodziowe.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.W ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty infrastruktury wodociągowej związane z funkcjonowaniem ujęcia wody i stacji uzdatniania wody;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji obiektów technicznych i administracyjno – socjalnych związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, z wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5% działki budowlanej.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.EW, 2.EW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: elektrownie wodne,

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji obiektów technicznych związanych z funkcjonowaniem elektrowni wodnych,

b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,

c) nakaz wykonania zabezpieczeń technicznych lokalizowanych obiektów i urządzeń przed skutkami powodzi,

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 16 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% działki budowlanej.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§ 49. W granicach planu tracą moc:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E uchwalony Uchwałą Nr XI/56/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.;

2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor C uchwalona Uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 r.;

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor C uchwalony Uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.;

4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A uchwalona Uchwałą Nr XLVI/303/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 r.;

5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D uchwalona Uchwałą Nr XLVI/305/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 r.

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

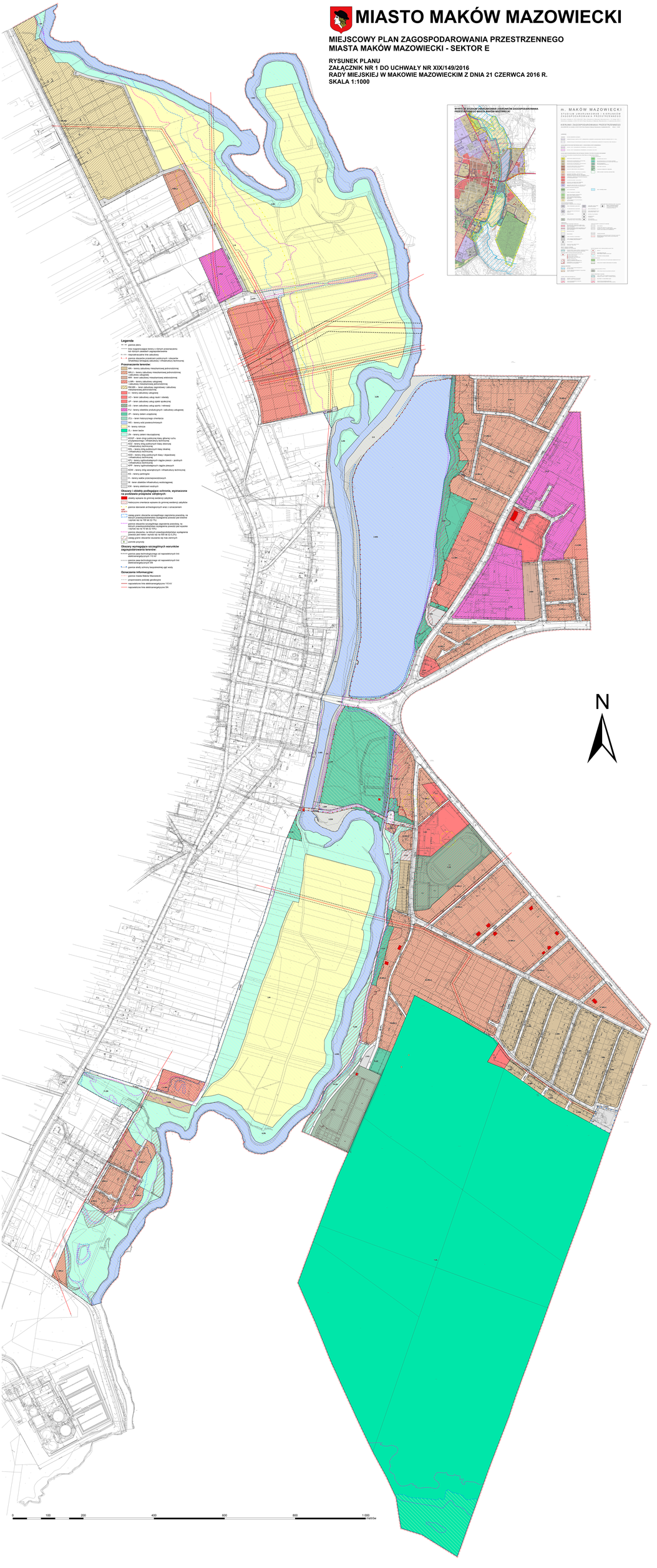
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Dąbrowski

MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI - SEKTOR E

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/149/2016
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 21 CZERWCA 2016 R.
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/149/2016
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 21 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E do publicznego wglądu, stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/149/2016

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim

z dnia 21 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim postanawia, co następuje:

1) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

   a) przebudowę istniejących dróg publicznych oraz budowę projektowanych dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD,

   b) przebudowę istniejących ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz budowę projektowanych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolami KPJ, KPP,

   c) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej,

   d) budowę elektrowni wodnej na terenach oznaczonych symbolami EW;

2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;

3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Miasta Maków Mazowiecki, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.