



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 2 sierpnia 2016 r.

Poz. 7239

### ZARZĄDZENIE NR 38.2016 WÓJTA GMINY JASIENIEC

z dnia 26 lipca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za pierwsze i drugie półrocze 2015r. oraz pierwsze półrocze 2016r., położonych na obszarze Gminy Jasieniec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446) w związku z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2014.150) oraz z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r., Nr 250, poz.1873) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za pierwsze i drugie półrocze 2015r. oraz pierwsze półrocze 2016r., położonych na obszarze Gminy Jasieniec, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dnia podpisania.

Wójt Gminy:  
*mgr inż. Marek Pietrzak*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 38.2016  
Wójta Gminy Jasieniec  
z dnia 26 lipca 2016r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH  
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2015 ROK  
I PIERWSZE PÓLROCZE 2016 ROKU, POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY JASIENIEC**

a) I półrocze 2015r.												
Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m <sup>2</sup>	A		3,12						3,12	4,29		
	B						1,00	4,00				
	C											
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A											
	B								2,95	4,27		
	C											
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A											
	B								3,12	4,25		
	C											
powyżej 80m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

<b>b) II półrocze 2015r.</b>												
<b>Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m <sup>2</sup>	A		3,12						3,12	4,29		
	B						1,00	4,00				
	C											
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A								2,95	4,27		
	B											
	C											
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A								3,12	4,25		
	B											
	C											
powyżej 80m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

a) I półrocze 2016r.											
Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A		4,29						3,12 4,50		
	B					1,00 4,00					
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A								3,12 4,37		
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A								3,12 4,35		
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek