



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 stycznia 2016 r.

Poz. 845

UCHWAŁA NR XIV/72/2015 RADY GMINY KORCZEW

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Korczew na lata 2015-2020"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) Rada Gminy Korczew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Korczew na lata 2015 – 2020” w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Roszuk

Załącznik do Uchwały Nr XIV/72/2015

Rady Gminy Korczew

z dnia 26 listopada 2015 r.

**„WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
NA LATA 2015 – 2020”**

Rozdział I.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Korczew obejmuje 9 lokali mieszkalnych znajdujących się w 3 budynkach stanowiących własność gminy, tj.:

- Budynek Ośrodka Zdrowia, Korczew, ul. Ks. Brzóska 18 – 3 lokale (lokal nr 1 związany ze stosunkiem pracy, lokale nr 2 i 3 socjalne),
- Budynki Rotacyjne, Korczew, ul. Nowa 1 i 3 – 4 lokale mieszkalne,
- Dom Nauczyciela, Drażniew – 2 lokale mieszkalne.

2. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w latach 2015 - 2020:

| Wykaz budynków | Powierzchnia użytkowa w m ² w latach: | | | | | |
|-------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Budynek Ośrodka Zdrowia | 168,6 | 168,6 | 168,6 | 168,6 | 168,6 | 168,6 |
| Budynki Rotacyjne | 131,16 | 131,16 | 131,16 | 131,16 | 131,16 | 131,16 |
| Dom Nauczyciela | 123,1 | 123,1 | 123,1 | 123,1 | 123,1 | 123,1 |

3. Struktura budynków w których znajdują się lokale mieszkalne:

| Lp. | Budynek | Opis budynku |
|-----|-------------------------|--|
| 1. | Budynek Ośrodka Zdrowia | Budynek murowany dwukondygnacyjny, podpiwniczony, stropodach kryty papą, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o. |
| 2. | Budynki Rotacyjne | Budynki murowane ze stropodachem kryte papą, wyposażone w instalację elektryczną i ogrzewanie piecowe. |
| 3. | Dom Nauczyciela | Budynek drewniany, parterowy z poddaszem użytkowym, kryty blachą. |

Rozdział II.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego

1. Potrzeby remontowe i modernizacyjne z uwagi na znaczny stopień zużycia większości komunalnych budynków i lokali będą rosły, a przewidywane możliwości finansowe Administracji Zasobów Komunalnych są ograniczone i trudne do oszacowania na najbliższe lata. Będą one uzależnione od średniego poziomu dochodów mieszkańców oraz od poziomu wzrostu stawek czynszów i opłat eksploatacyjnych, określanych corocznie w związku z aktualnym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług.

2. Planowane ważniejsze remonty i modernizacje w kolejnych latach (z wyłączeniem bieżących napraw, konserwacji i usuwania awarii): termomodernizacja polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku Ośrodka Zdrowia w Korczewie polegające na przebudowie ogrodzenia i utwardzeniu terenu z kostki brukowej.

Rozdział VIII.**Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (zakres zmian lokali i planowaną sprzedaż)**

W celu utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie wykonywane są remonty bieżące i modernizacje lokali mieszkalnych. Gmina nie planuje sprzedaży lokali w budynku Ośrodka Zdrowia w Korczewie przy ul. Ks. Brzóska, w którym lokale nr 2 i 3 pełnią funkcje socjalne. Gmina planuje w kolejnych latach modernizację całego budynku w celu podwyższenia jego standardu.

Lokale znajdujące się w Budynkach Rotacyjnych w Korczewie przy ul. Nowej 1 i 3 nie będą podlegały modernizacji a jedynie podstawowym remontom wynikającym bieżącej eksploatacji.