



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 sierpnia 2016 r.

Poz. 7398

UCHWAŁA NR XVI/111/2016 RADY GMINY CHYNÓW

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Barcice Drwalewskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/45/15 Rady Gminy Chynów z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Barcice Drwalewskie, stwierdzając, że plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chynów przyjętym Uchwałą Nr IV/32/2015 Rady Gminy Chynów z dnia 21 kwietnia 2015r., Rada Gminy Chynów na wniosek Wójta Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/219/10 Rady Gminy Chynów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Barcice Drwalewskie, wprowadza się następujące zmiany:

1) §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla zabudowy zagrodowej ustala się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°.”;

2) §16 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 kształt dachów według ustaleń szczegółowych.”;

3) § 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dopuszcza się stosowanie indywidualnych biologicznych oczyszczalni przydomowych na terenach zabudowy mieszkaniowej, terenach zabudowy zagrodowej, oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług na działkach budowlanych, których powierzchnia wynosi minimum 1000 m².”;

4) §45 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„dla terenów MN ustala się stosowanie spadzistych dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszcza się, dla garaży i innych budynków pomocniczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45° lub dachów jednospadowych.”;

5) §49 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„dla terenów MU ustala się stosowanie spadzistych dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszcza się, dla garaży i innych budynków pomocniczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej, stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45° lub dachów jednospadowych.”;

6) §53 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„dla terenów MR ustala się stosowanie spadzistych dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 45°”;

7) §57 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„dla terenów U ustala się stosowanie spadzistych dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszcza się, dla garaży i innych budynków pomocniczych towarzyszących zabudowie usługowej, stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45° oraz dachów jednospadowych.”

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chynów.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, a także publikacji na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Chynów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Mróz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/111/2016
Rady Gminy Chynów
z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów obejmującego fragment wsi Barcice Drwalewskie.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) **Rada Gminy Chynów rozstrzyga, co następuje:**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów obejmującego fragment wsi Barcice Drwalewskie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14.04.2016 r. do 15.05.2016 r. nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Mróz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/111/2016
Rady Gminy Chynów
z dnia 22 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Barcice Drwalewskie obejmują w szczególności sprawy:

- dróg gminnych;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszo - jezdnych, na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 3. Określa się następujący sposób realizacji inwestycji wskazanych w §2:

- 1) Realizacja inwestycji musi przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym, m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednimi rozporządzeniami.
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art.3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie będzie naruszał ustaleń planu miejscowego.
- 3) Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w §2, będzie przedmiotem odrębnej umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Barcice Drwalewskie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne, finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszo - jezdnych) finansowane będą z budżetu gminy lub przez inne podmioty, na podstawie odrębnych porozumień.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego (na podst. art. 21 przywołanej ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Mróz