



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2016 r.

Poz. 7743

UCHWAŁA NR XXIX/198/16 RADY MIASTA ŻYRARDOWA

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

zmieniająca Uchwałę nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), na wniosek Prezydenta Miasta Żyrardowa, Rada Miasta Żyrardowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 11517) zmienionej uchwałą Nr XVII/111/15 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 10 grudnia 2015 r. zmieniająca uchwałę nr LII/371/14 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2016 r. poz. 730) wprowadza się następujące zmiany: w załączniku do uchwały pt. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa załącznik pt. Kwestionariusz kwalifikacji punktowej otrzymuje brzmienie:

„Kwestionariusz kwalifikacji punktowej”

W dniu dokonano wizji lokalnej w lokalu mieszkalnym przy ul. w Żyrardowie. Komisja wizytująca lokal w składzie:

1. funkcja
2. funkcja
3. funkcja.....

w wyniku złożonego wniosku przez w sprawie przydziału mieszkania dokonała sprawdzenia i oceny warunków mieszkaniowych Wnioskodawcy i ustaliła następującą punktację za stan techniczny zajmowanego lokalu, warunki socjalne i zdrowotne rodziny Wnioskodawcy:

Dochód uprawniający do otrzymania mieszkania :

pozostanie w niedostatku:

Osoby samotne: 75% najniższej emerytury

Rodziny: 50% najniższej emerytury na 1 os. ·

niski dochód:

Osoby samotne: 75% - 175% najniższej emerytury

Rodziny: 50% - 125% najniższej emerytury na 1 os.

I. Dane ogólne (stan rodziny, wiek, powierzchnia zajmowanego lokalu, opłaty czynszowe, zadłużenie, okres zamieszkiwania w granicach Miasta Żyrardowa):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II. Kryterium zagęszczenia:

Zagęszczenie w m ² (pow. pokoi/1 osobę)*	Punktacja	Ilość punktów
5,5 i więcej	0	.....
5,0 – 5,5	10 – 5	.....
4,5 – 4,9	15 – 11	.....
4,0 – 4,4	20 – 16	.....
3,5 – 3,9	25 – 21	.....
3,0 – 3,4	30 – 26	.....
2,5 – 2,9	35 – 31	.....
2,0 – 2,4	40 – 36	.....
poniżej 2,0	40 pkt	.....

* 1 punkt za każde 0,1 m² powierzchni

III. Kryterium socjalno – zdrowotne

Inwalidztwo I gr. (uznaje się max. 2 decyzje)	15 pkt.	.....
Inwalidztwo II i III gr.	10 pkt.	.....
Obłożne i zakaźne choroby, konieczność izolacji lub rehabilitacji osób wspólnie zamieszkałych, choroby wymagające leczenia specjalistycznego* osoba może otrzymać punkty tylko z jednego czynnika	10 pkt.	.....
Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej		
- 3 pokolenia (dziadkowie, rodzice, wnioskodawcy)	5 pkt.	.....
- z osobami w podeszłym wieku, powyżej 70 lat	10 pkt.	.....
Uzależnienie od alkoholu i narkotyków osób Współzamieszkujących (potwierdzone przez właściwego lekarza lub poradnię odwykową);	10 pkt.	.....
Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych lub rodzin zastępczych przebywający w placówce:		
- do 2 lat (licząc do daty złożenia wniosku)	40 pkt.	.....
- powyżej 2 lat	50 pkt.	.....
Osoby samotnie wychowujące dzieci	5 pkt.	.....
Osoby samotnie wychowujące dzieci niepełnosprawne	20 pkt.	.....
Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat	2 pkt.	.....

IV. Kryterium techniczne

Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych	5 pkt.	.....
Brak wody w mieszkaniu	5 pkt.	.....

Brak w.c. w mieszkaniu	2 pkt.	.....
Brak łazienki w mieszkaniu	2 pkt.	.....
Brak instalacji gazowej w mieszkaniu	2 pkt.	.....
Brak c.o. w mieszkaniu	2 pkt.	.....
Brak kuchni w mieszkaniu lub ciemna kuchnia	2 pkt.	.....
Zamieszkiwanie w budynku zakwalifikowanym		
- do remontu kapitalnego	10 pkt.	.....
- do opróżnienia z uwagi na stan techniczny (wymagana opinia o stanie technicznym lokalu)	20 pkt.	.....

V. Zachowanie wnioskodawcy w zajmowanym lokalu mieszkalnym Punkty ujemne za:

- wykroczenia w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu	5 pkt.	.....
- brak dbałości i konserwacji mieszkania	5 pkt.	.....
- dewastacja mieszkania i urządzeń wspólnego użytku lub używanie lokalu niezgodnie z umową	10 pkt.	.....
- pomimo upomnień zaleganie z opłatami czynszowymi dłużej niż 2 miesiące	15 pkt.	.....

VI. Dodatkowe dane i informacje

Bezdomność	30 pkt.
------------	---------	-------

(w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej; wymagane pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska)

Zamieszkiwanie z byłym małżonkiem	6 pkt.
-----------------------------------	--------	-------

(po orzeczonej wyroku separacyjnym lub rozwodowym)

VII. Ilość punktów ogółem II + III + IV – V + VI =

VIII. Wnioskodawcy oraz osoby wskazane we wniosku o najem lokalu mieszkalnego, których dochód miesięczny przekracza wskazany dochód uprawniający do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardów nie będą weryfikowane przy tworzeniu projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

Data i podpis składu Komisji

.....

Ja niżej podpisana/y przyjmuję do wiadomości powyższe dane i ustalenia komisji.

.....

Podpis wnioskodawcy”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Żyrardowa

Marcin Rosiński