



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 października 2016 r.

Poz. 8461

UCHWAŁA NR XIX/218/2016 RADY MIEJSKIEJ W MROZACH

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/158/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal zwaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrozy, przyjętego Uchwałą Nr XVI/155/2012 Rady Gminy Mrozy z dnia 8 maja 2012 r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2015 r. pod poz. 6150).

§ 3. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w Uchwale Nr XIII/158/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal.

§ 4. W Uchwale Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2015r. pod poz. 6150) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 dodaje się ustęp 6 w następującym brzmieniu:

„6. 6. *Obowiązek zachowania ustalonej szerokości (długości) elewacji frontowej dotyczy wyłącznie zabudowy sytuowanej w nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony dróg, o których mowa w § 15 ust. 1 planu*”.

2. W § 7 ustęp 1 dodaje się punkt 12 w następującym brzmieniu:

„12. 12. *Zakazuje się unieszkodliwiania i składowania odpadów na terenie objętym ustaleniami planu*”.

3. § 16 ustęp 12 punkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) 2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *zabudowa hotelowa dla usług z przeznaczeniem dla pracowników zakładów,*
- b) *lokalizacja liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urzędzeń,*
- c) *zieleń towarzysząca.*”.

4. Pozostałe ustalenia oraz załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal, na który składają się: rysunek nr 1 – Mrozy, rysunek nr 2 – Kruki, rysunek nr 3 – Wola Paprotnia, rysunek nr 4 – Gójszcz, rysunek nr 5 – Wola Rafałowska, rysunek nr 6 – Rudka, rysunek nr 7 – Guzew, rysunek nr 8 – Jeruzal, nie ulegają zmianie.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały, nie będące ustaleniami planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

mgr Marek Rudka

Załącznik do Uchwały Nr XIX/218/2016

Rady Miejskiej w Mrozach

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Mrozach w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

1. Rada Miejska w Mrozach po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Mrozów

z dnia 8 sierpnia 2016 r. o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że przedmiotowa zmiana planu nie implikuje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, Rada Miejska w Mrozach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).