



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 października 2016 r.

Poz. 8574

UCHWAŁA NR XXII/105/2016 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie bonifikaty od sprzedawanych lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zm./ i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zm./, Rada Gminy Baranów, uchwala co następuje:

§ 1. 1. W sprzedaży lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej w miejscowości Drybus 10 a zlokalizowanej na działce nr ew 141/1 w obrębie Drybus, ustala się bonifikatę w wysokości 2% od ustalonej ceny sprzedaży lokalu, za każdy rok użytkowania lokalu przez najemcę.

2. Wyliczenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na rzecz najemców lokali określa załącznik nr 1.

3. Bonifikata nie przysługuje w przypadku nabycia lokalu nie zasiedlonego – pustostanu.

4. Bonifikata podlega zwrotowi w przypadku zbycia lokalu przez nabywcę przed upływem 5 lat od daty nabycia; powyższe nie narusza praw nabywców określonych w przepisach prawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Bodych

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY nr XXII/105/2016
RADY GMINY BARANÓW
z dnia 9 września 2016 roku

Wyliczenie bonifikaty od sprzedawanych lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej w miejscowości Drybus 10 a, w drodze bezprzetargowej.

Nr lokalu	Pow. lokalu	Wys. czynszu	Lata najmu	Wartość lokalu z operatu	% bonifikaty	wartość bonifikaty	Wartość po bonifikacie
1	54	386,54	0	76 400,00			76 400,00
2	65	465,27	17	91 900,00	34	31 246,00	60 654,00
3	52	372,22	0	73 500,00			73 500,00
4	36	257,69	13	53 000,00	26	13 780,00	39 220,00
5	54	386,54	0	76 400,00			76 400,00
6	67	479,59	24	94 800,00	48	45 504,00	49 296,00
7	52	372,22	8	73 500,00	16	11 760,00	61 740,00
8	36	257,69	4	53 000,00	8	4 240,00	48 760,00
	416			592 500,00		106 530,00 zł	485 970,00