



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 20 października 2016 r.

Poz. 9050

### UCHWAŁA NR XXVI/183/16 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 7 września 2016 r.

#### W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZCZONOWA OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EW. 1778/12, 1778/15 I 1778/16 W ICH GRANICACH EWIDENCYJNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz Uchwały Nr XIII/90/15 z dnia 30 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych, stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku) uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący działki nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje działki nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 położone we wschodniej części miasta Mszczonowa, o łącznej powierzchni ok. 0,41ha.

2. Granica obszaru planu pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek nr 1778/12, 1778/15 i 1778/16.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;

2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) granica terenu i obszaru górniczego „Mszczonów”,

---

<sup>1)</sup> zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 904, poz.961, poz. 1250

- e) wymiarowanie linii zabudowy,
  - f) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym,
- 2) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacji i nie stanowią ustaleń planu miejscowego;
  - 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszczonowa obejmujący działki nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## § 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym;

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe;

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

**DZIAŁ I.**  
**Przepisy ogólne**  
**Rozdział 1.**  
**Przeznaczenie terenów**

§ 7. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

<b>U</b>	tereny zabudowy usługowej,
<b>WW</b>	teren infrastruktury technicznej – ujęcie wód termalnych;

**Rozdział 2.**

**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 8. **Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:** ustala się, że linie rozgraniczające dla poszczególnych terenów są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. **Zasady ustalania linii zabudowy:**

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od linii rozgraniczającej dróg i zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń – max. do szerokości 1.50m.

**Rozdział 3.**

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

**Rozdział 4.**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

§ 11. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 12. **W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:**

1. Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.

§ 13. **W zakresie ochrony powietrza:**

1. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska;

2. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć, których użytkowanie nie spowoduje przekroczenia poziomów substancji w powietrzu na poziomie wyższym niż dopuszczalne zarówno podczas rozruchu, likwidacji jak i normalnej pracy instalacji.

§ 14. **W zakresie ochrony przed hałasem:** w obszarze planu brak jest terenów, dla których ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

§ 15. **Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych. Zasady kształtowania krajobrazu.** Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

### **Rozdział 5.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

§ 16. 1. Na części działek o nr ew. 1778/12 i 1778/15 w Mszczonowie zlokalizowane jest ujęcie wód termalnych.

2. Cały obszar planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mszczonów” - ujęcie wód termalnych.

3. Obszar i teren górniczy "Mszczonów" utworzony został koncesją nr 2/2003 wydaną przez Ministra Środowiska dnia 25.03.2003 r. zmienioną decyzją Ministra Środowiska DGiKGhg47712/2309/07/08/JM w dniu 14.03.2008r.

4. Eksploatacja złoża wód termalnych prowadzona jest jednym otworem Mszczonów IG-1.

5. W obszarze i terenie górniczym ustala się że, wszystkie realizowane inwestycje muszą być podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

6. Ustala się zakaz w granicach obszaru i terenu górniczego "Mszczonów" wykonywania innych ujęć wód podziemnych oraz wierceń w celu wykorzystania ciepła ziemi o głębokości powyżej 150 m.

7. Ze względu na rodzaj kopaliny i sposób prowadzonej eksploatacji, nie wyznaczono dla złoża filaru ochronnego.

8. Na obszarze górniczym "Mszczonów" nie występują zagrożenia naturalne.

### **Rozdział 6.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 17. Ustala się, że sposób zagospodarowania terenu 1WW zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa geologicznego i górniczego.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

§ 18. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową nr 1527W (ul. Tarczyńską) znajdującą się poza granicami planu oraz drogę gminną (ul. Szarotki) zlokalizowaną poza granicami planu;

2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę powiatową nr 1527W z centrum Mszczonowa oraz z drogą krajową nr 50.

3. Ustalenie dotyczące parkowania pojazdów:

1) Ustala się dla terenów 1U i 2U - 1 miejsce na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;

2) Ustala się min. 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

§ 19. **Zasady zaopatrzenia w wodę:** teren zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wody w Mszczonowie; Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej (ø110).

§ 20. **Zasady odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych:**

1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;

2) Ustala się, że na terenie objętym planem wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

**§ 21. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące sieci średniego i niskiego napięcia znajdujące się w sąsiedztwie terenu w ul. Tarczyńskiej;
- 2) Dopuszcza się zasilanie w energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW.

**§ 22. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:** ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

**§ 23. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:** ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą sieć gazu przewodowego.

**§ 24. Zasady usuwania odpadów:** sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

**Rozdział 9.****Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 25.** Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

**Rozdział 10.****Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu.**

- § 26. 1.** Ustala się dla terenów o symbolach U opłatę w wysokości 30%,  
2. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 1%.

**DZIAŁ II.****Przepisy szczegółowe****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.****§ 27.**

Oznaczenie terenu		1U
Powierzchnia		0,28ha
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>1)</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<p><b>Teren zabudowy usługowej.</b>  <b>W ramach zabudowy usługowej planuje się:</b>  - rozlewnie wody mineralnej, magazyny;  - usługi użyteczności publicznej z zakresu nauki, szkolnictwa, usług zdrowia, handlu, gastronomii, obsługi bankowej, budynki biurowe, konferencyjne, wystawiennicze i inne do nich podobne;  - pozostałe usługi w ramach, których dopuszczone są przedsięwzięcia zaliczane do potencjalnie oddziaływujących na środowisko.</p> <p><b>Ustala się możliwość lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400m<sup>2</sup>.</b>  - budynki i obiekty pomocnicze służące obsłudze terenu (budynki gospodarcze, techniczne garaże, portiernie),  - komunikacja, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,  - obiekty małej architektury.</p>
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	- elewacje frontowe budynków należy lokalizować równoległe do granicy - linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1527W (ul. Tarczyńska); - dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicy działki.

<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej teren 1U z drogą powiatową nr 1527W (ul. Tarczyńska) znajdującą się poza granicami planu, - 6,0m od linii rozgraniczającej teren 1U z drogą gminną (ul. Szarotki) znajdującą się poza granicami planu;
b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	-wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – max. 60%, -powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 15%, -maksymalna intensywność zabudowy – 3,0, -minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 40,0m, w tym: - budynki do 25,0m, - obiekty małej architektury do 4,0m.
d)	Geometria dachów	Nie ustala się wymagań dotyczących geometrii dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych.
<b>3)</b>	<b>Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	Minimalne powierzchnie działek	-1000 m <sup>2</sup> , -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	- 20,0m;
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	- 90 <sup>0</sup> ±10°;
<b>4)</b>	<b>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</b>	- 1000m <sup>2</sup> ;
<b>5)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg znajdujących się w sąsiedztwie terenu.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych zgodnie z § 18;

## § 28.

Oznaczenie terenu		2U
Powierzchnia		0,06ha
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
<b>1)</b>	<b>Przeznaczenie podstawowe</b>	<b>Teren zabudowy usługowej.</b> <b>W ramach zabudowy usługowej planuje się:</b> - rozlewnie wody mineralnej, magazyny; - usługi użyteczności publicznej z zakresu nauki, oświaty, usług zdrowia, handlu, gastronomii, obsługi bankowej, budynki biurowe, konferencyjne i inne do nich podobne.
	<b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	- budynki i obiekty pomocnicze służące obsłudze terenu (budynki gospodarcze, garaże, portiernie), - komunikacja, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	- elewacje frontowe budynków należy lokalizować równolegle do granicy- linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1527W (ul. Tarczyńska); - dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicy działki.
<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 6,0m od linii rozgraniczającej teren 2U z drogą powiatową nr 1527W (ul. Tarczyńska) znajdującą się poza granicą planu;

b)	Parametry zabudowy działki budowlanej	-wskaznik powierzchni zabudowy działki budowlanej – max. 60%, -powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 15%, -maksymalna intensywność zabudowy – 3,0, -minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 40,0m, w tym: - budynki do 25,0m, - obiekty małej architektury do 4,0m.
d)	Geometria dachów	Nie ustala się wymagań dotyczących geometrii dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych.
<b>3) Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>		
a)	Minimalne powierzchnie działek	-600 m <sup>2</sup> , -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	- 20,0m;
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	- 90 <sup>0</sup> ± 10 <sup>0</sup> ;
<b>4)</b>	<b>Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</b>	- 600 m <sup>2</sup> ;
<b>5) Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>		
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg znajdujących się w sąsiedztwie terenu.
b)	Parkingi	W granicach terenu lub wydzielonej działki budowlanej nakazuje się organizację niezbędnych miejsc postojowych zgodnie z § 18;

## § 29.

Oznaczenie terenu		1WW
Powierzchnia		0,07ha
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	<b>Przeznaczenie podstawowe</b> <b>Przeznaczenie uzupełniające</b>	<b>Tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wód termalnych.</b> Zespół budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru wody, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
1)	<b>Ogólne zasady zagospodarowania</b>	- ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z wydobyciem wody termalnej, - ustala się 90% powierzchni biologicznie czynnej, - ustala się nakaz gradzenia terenu oznaczonego symbolem 1WW, - sposób zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa geologicznego i górniczego.
<b>2)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Maksymalna wysokość zabudowy	- 40,0m;
<b>3) Zasady scalania i podziału nieruchomości</b>		
a)	Minimalne powierzchnie działek	-700 m <sup>2</sup> , -ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne fronty działek	- 20,0m;
c)	Kąt położenia granic bocznych działek w położeniu do pasa drogowego	- 90 <sup>0</sup> ± 10 <sup>0</sup> ;
<b>4)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu poprzez drogi wewnętrzne niewskazane na rysunku planu lub poprzez służebność dojścia i dojazdu.

**DZIAŁ III.****Rozdział 1.****Przepisy końcowe**

**§ 30.** W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie Nr XIX/151/04 z dnia 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 204, poz. 5457).

**§ 31.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

**§ 32.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 33.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego W Mszczonowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:  
*Łukasz Koperski*



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/183/16  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 7 września 2016r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1778/12, 1778/15 i 1778/16 w ich granicach ewidencyjnych:

**W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/183/16  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 7 września 2016r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

**I. DROGI PUBLICZNE**

**- wykup terenu pod drogi publiczne gminne**

Na terenach znajdujących się w obszarze opracowania nie występują tereny pod realizację celów publicznych. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania nie powoduje konsekwencji finansowych dla gminy z tytułu wykupu nieruchomości dla realizacji celów publicznych.

**- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania nie powoduje konsekwencji finansowych dla gminy z tytułu budowy dróg.

**II. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH**

Teren objęty planem wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację, gazociąg, sieć i urządzenia elektryczne, sieć telekomunikacyjną. Na tym terenie nie przewiduje się realizacji nowej infrastruktury.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski