



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 20 października 2016 r.

Poz. 9051

### UCHWAŁA NR XXVI/184/16 RADY MIEJSKIEJ W MSZCZONOWIE

z dnia 7 września 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1112/2 i 1112/3 w ich granicach ewidencyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz Uchwały Nr XVI/118/15 z dnia 18 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki nr ew. 1112/2 i 1112/3 w ich granicach ewidencyjnych, stwierdzając, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku) uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący działki nr ew. 1112/2 i 1112/3 w ich granicach ewidencyjnych, zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2. 1.** Plan obejmuje działki nr ew. 1112/2 i 1112/3 położone pomiędzy ul. Maklakiewicza, a ul. Ługową, o łącznej powierzchni ok. 0,45ha.

2. Granica obszaru planu pokrywa się z granicami ewidencyjnymi działek nr 1112/2, 1112/3 w mieście Mszczonowie.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

- 1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
  - a) granice obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) wymiarowanie linii zabudowy,

---

<sup>1)</sup> zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250

e) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej 15/04kV

f) przeznaczenie terenu – określone symbolem cyfrowym i literowym,

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów (Uchwała nr XXXVI/280/13 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 25 czerwca 2013 roku) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 4. 1.** Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Obszary podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 5. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmujący działki nr ew. 1112/2 i 1112/3 w ich granicach ewidencyjnych, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr §1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mszczonowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
- 9) obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 4,5m od osi linii), w którym zakazuje się budowę budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i związane z nim sposoby zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## § 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym;
2. Dla terenu wyznaczonego planem zapisano przepisy szczegółowe;
3. Dla terenu wyznaczonego planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz przeznaczenie dopuszczalne.

## **DZIAŁ I.** **Przepisy ogólne** **Rozdział 1.** **Przeznaczenie terenów**

### § 7. Wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu podstawowym:

<b>UO</b>	Teren zabudowy usługowej - usługi oświaty
-----------	---

### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających: Ustala się, że linie rozgraniczające teren są wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 9. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg i zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację budynków portierni i stróżówek.

#### § 10. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki;
- 3) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 4) Ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym;
- 5) Obowiązuje kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych na powierzchni elewacji.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 11. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w Dziale II.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

§ 12. 1. Ustala się, zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

2. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych: Ustala się, że prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego.

§ 14. W zakresie ochrony powietrza: W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska spełniającymi wymagania standardów jakości powietrza.

§ 15. Zasady kształtowania krajobrazu

- 1) Zachowuje się zwarty charakter zabudowy usługowej przeciwdziałając jej rozproszeniu.
- 2) Ustala się komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność gatunków roślin, z dominacją zieleni wysokiej.

§ 16. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 17. W zakresie ochrony przed hałasem: W zakresie ochrony akustycznej, teren oznaczony symbolem 1UO zalicza się do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

## **Rozdział 5.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 18. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych średniego napięcia

(w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

§ 19. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących dróg bezpośrednio przyległych do grnic planu;
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu opiera się o:
  - a) drogę publiczną, kategorii gminnej, klasy dojazdowej nr 470808W ul. (Ługowa), która bezpośrednio graniczy z terenem objętym planem,
  - b) drogę publiczną, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (ul. Jana Maklakiewicza), która bezpośrednio graniczy z terenem objętym planem.

2. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogi powiatowe i gminne z centrum miasta Mszczonowa oraz z drogą krajową nr 50.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

§ 20. Zasady zaopatrzenia w wodę: Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejącej sieci wodociągowej (ø 110);

§ 21. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 2) Ustala się, że na terenie objętym planem wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego.

§ 22. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną poprzez istniejące sieci średniego i niskiego napięcia.

§ 23. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 24. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy: Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o istniejącą sieć gazową z zachowaniem obowiązujących norm z zakresu prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń.

§ 25. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 26. Zasady usuwania odpadów: Sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

### Rozdział 8.

#### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 27. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

### Rozdział 9.

#### Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu

§ 28. Ustala się dla terenu o symbolu UO opłatę w wysokości 30%.

## DZIAŁ II.

### Przepisy szczegółowe

#### Rozdział 1.

#### Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 29.

Oznaczenie terenu		1UO
Powierzchnia		0,45ha
<b>1.</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>	
1)	Przeznaczenie podstawowe  Przeznaczenie uzupełniające	<b>Teren zabudowy usługowej – usługi oświaty</b> - teren usług oświaty: teren przeznaczony pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych obiektów związanych z przeznaczeniem pod usługi oświaty, edukacji, wychowania, takich jak: szkoła, ośrodki szkolenia oraz usługi kultury i sportu. - budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - komunikacja, infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - obiekty małej architektury, zieleń
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	- dopuszcza się usługi kultury, administrację gospodarczą, samorządową i finansową. - dopuszcza się lokale mieszkalne, stanowiące do 10% powierzchni całkowitej budynku oświaty.
<b>2.</b>	<b>Zasady zagospodarowania</b>	
<b>1)</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>	
a)	Nieprzekraczalne linie zabudowy	- 5,0m od linii rozgraniczającej teren drogi będącej poza granicami planu (ul. Ługowa), - wg. rys. planu od terenu drogi (ul. Jana Maklakiewicza) będącej poza granicami planu;
b)	parametry zabudowy działki budowlanej	-wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - max. 60%, -powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – co najmniej 20%,

		-max. intensywność zabudowy – 1,5, -min. intensywność zabudowy – 0,01.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m w tym: - dla budynków usługowych - 15,0 m, - dla budynków gospodarczych i garaży - 6,0 m, - dla obiektów małej architektury - 4,0m.
d)	geometria dachów	- dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
e)	kolorystyka	kolorystyka dachów i elewacji zgodnie z § 10.
<b>2)</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości</b>	
a)	minimalna powierzchnia działki	1000 m <sup>2</sup>
b)	minimalny front działki	18 m.
c)	kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°.
<b>3)</b>	<b>Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</b>	1000 m <sup>2</sup> ;
<b>4)</b>	<b>Obsługa komunikacyjna, parkingi</b>	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	z istniejących dróg publicznych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu;
b)	parkingi	- ustala się obowiązek zapewnienia min. 5-ciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na własnej działce oraz 1-ego miejsca dla samochodu dostawczego. - ustala się min.1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, jednakże nie mniej niż 1. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z miejscami w budynkach garaży.

### DZIAŁ III.

#### Rozdział 1.

#### Przepisy końcowe

§ 30. W obszarze niniejszego planu traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Mszczonowie Nr XIX/151/04 z dnia 28 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 204, poz. 5457).

§ 31. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Mszczonowa.

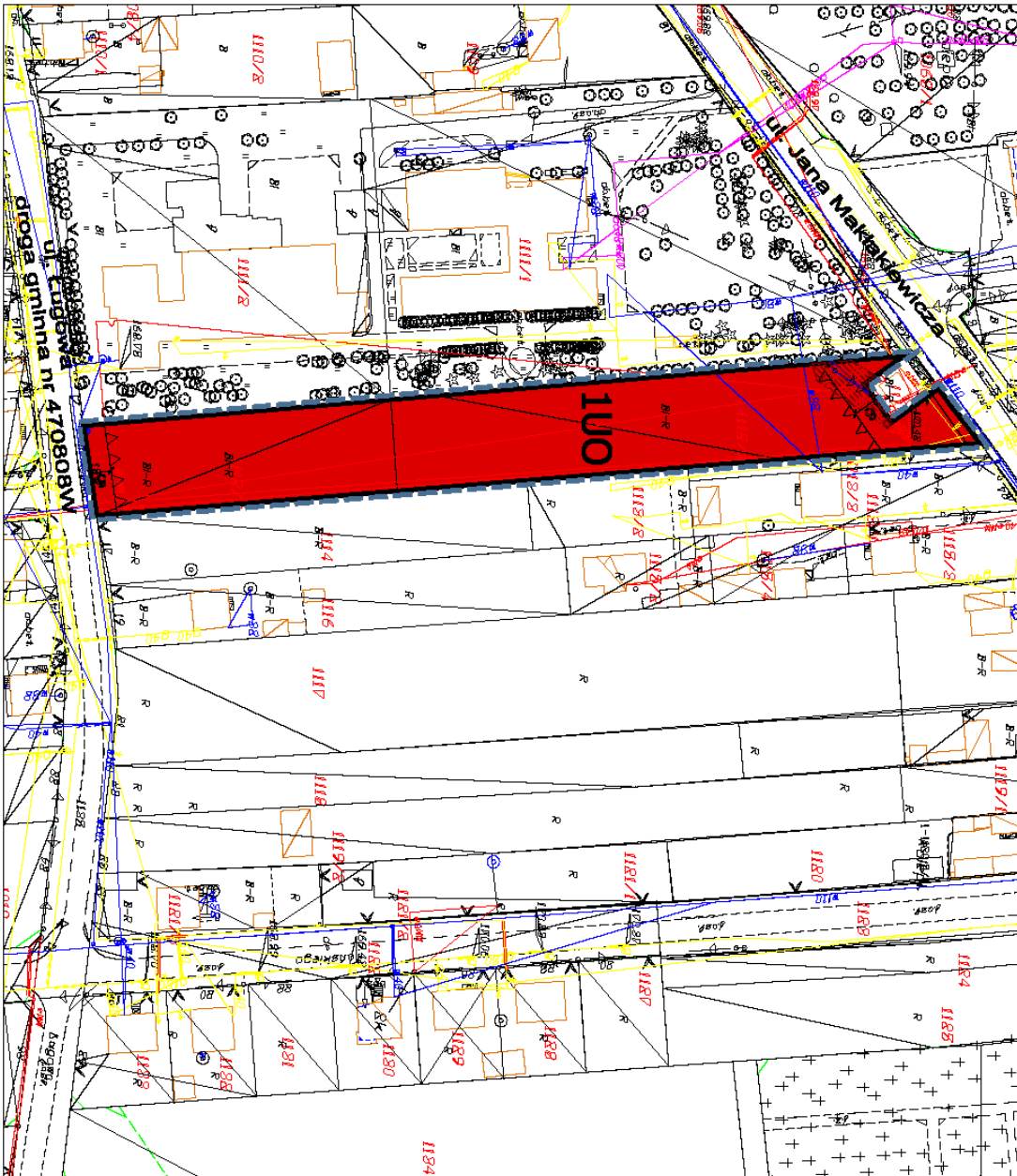
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 33. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie:  
*Łukasz Koperski*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNYCH  
 OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NR EW. 1112/2 I 1112/3 W ICH GRANICACH EWIDENCYJNYCH  
 RYSUNEK PLANU  
 Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/184/16 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 7 września 2016r.**

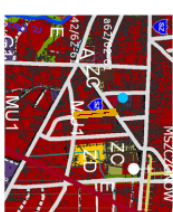
skala 1: 1000



**OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

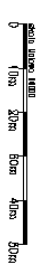
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wyznaczenie linii zabudowy
- obszar ogólnego zagospodarowania i zabudowy
- wydzielenie linii energetycznej 15/0,4kV
- teren zabudowy usługowej - celują oswojony

**WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MSZCZONÓW**



- granice obszaru objętego planem
- obszary wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej

Plan opracowano na podstawie założeń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów, uchwały Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszczonów.



**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA  
 ZWIĄZKU MIĘDZYGMINIENEGO MAZOWSZE ZACHODNIE**  
 ul. Słowackiego 10  
 05-110 Mszczonów  
 tel. 22 754 11 11  
 www.zmazow.pl

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/184/16  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 7 września 2016r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1112/2 i 1112/3 w ich granicach ewidencyjnych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn zm.) Rada Miejska w Mszczonowie przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa obejmującego działki o nr ew. 1112/2 i 1112/3 w ich granicach ewidencyjnych:

**W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/184/16  
Rady Miejskiej w Mszczonowie  
z dnia 7 września 2016r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

**I. DROGI PUBLICZNE**

- wykup terenu pod drogi publiczne gminne

Na terenach znajdujących się w obszarze opracowania występują tereny pod realizację celów publicznych. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania nie powoduje konsekwencji finansowych dla gminy z tytułu wykupu nieruchomości dla realizacji celów publicznych.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania nie powoduje konsekwencji finansowych dla gminy z tytułu budowy dróg.

**II. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH  
I TELEKOMUNIKACYJNYCH**

Teren objęty planem wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację, sieć i urządzenia elektryczne, sieć telekomunikacyjną. Na tym terenie przewiduje się budowę sieci gazowej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mszczonowie

Łukasz Koperski