



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 października 2016 r.

Poz. 9178

UCHWAŁA NR XXXIV/314/2016 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Aleksandrów i wsi Linin (obręb Linin II) – część 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 28 ust. 2 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r., poz. 871) oraz art. 12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774), a także uchwałą nr 438/XXXIII/2009 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 lipca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Aleksandrów i wsi Linin (obręb Linin II), uchwałą Nr VI/56/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie: sprostowania błędu w uchwale Nr 438/XXXIII/2009 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 lipca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Aleksandrów i wsi Linin (obręb Linin II) oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. 2015 poz. 9211), stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria” przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku, uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Aleksandrów i wsi Linin (obręb Linin II) – część 2, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Granice obszaru planu określono na rysunku planu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 904, 961 i 1250

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zieleń wysoka do zachowania;
- 5) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania podane w metrach;
- 6) symbole terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wykraczać: balkony, tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie, gzymsy, okapy dachów, daszki nad wejściami;
- 2) **poziomie gruntu rodzimego** – należy przez to rozumieć poziom gruntu określony według stanu wysokościowego wskazanego na mapie zasadniczej, na której sporządzono rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 5) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka, przekraczające standardy emisyjne, zwłaszcza: wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz usługi będące przedsięwzięciami nie powodującymi przekroczenia standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza działką budowlaną lub poza lokalem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 8) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego zdefiniowanego w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 9) **wysokości zabudowy** – w przypadku budynków należy przez to rozumieć wysokość mierzoną zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa budowlanego, a w przypadku innych obiektów wysokość mierzoną od poziomu gruntu rodzimego przy danym obiekcie do najwyższej położonego elementu tego obiektu.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone symbolami: **MNE1**, **MNE2**.

§ 6. Dopuszcza się realizację celów publicznych na wszystkich terenach na warunkach określonych w planie i w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa się w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. Na poszczególnych terenach dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz dróg rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ruchu drogowego.

§ 9. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować z dróg położonych poza obszarem planu i dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych na dotychczasowych warunkach.

§ 10. Ustala się następujące warunki dotyczące liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) miejsca do parkowania muszą być realizowane na terenie działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja, przy czym za miejsca do parkowania uznaje się również stanowiska w garażach;
- 2) dla usług handlu należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde pełne 100 m² powierzchni sprzedaży, przy czym nie mniej niż 1;
- 3) dla pozostałych usług należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde pełne 100 m² powierzchni użytkowej usług, przy czym nie mniej niż 1;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 5) jeśli na danej działce budowlanej występują różne funkcje, wskaźniki określone w pkt.: 2, 3, 4 należy przyjmować oddzielnie dla każdej funkcji.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg wewnętrznych nie wyznaczone na rysunku planu oraz pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

2. Ustala się docelowo zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się podłączenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego i prawa budowlanego;
- 2) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, budowę indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 4) nakazuje się podłączenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem pkt. 5;
- 5) dopuszcza się, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;

- 6) ustala się zasilanie w energię ciepłą ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła, z wykorzystaniem: energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii;
- 7) dopuszcza się budowę sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 8) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i zabudowanych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i z zakresu ochrony środowiska;
- 9) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się gromadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, studniach chłonnych zlokalizowanych na tych działkach budowlanych.

§ 13. 1. Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

2. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca służące do czasowego gromadzenia odpadów.

3. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów służących przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

§ 14. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolno stojących masztów antenowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi: z zakresu prawa budowlanego oraz prawa ochrony środowiska.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Cały obszar planu położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują wszelkie ustalenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

§ 16. Dla obiektów budowlanych zrealizowanych zgodnie z przepisami obowiązującymi, przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się remont i przebudowę w szczególności elementów zagospodarowania terenu, a zwłaszcza: ogrodzeń, szyldów i znaków informacyjnych, obiektów małej architektury, nawierzchni utwardzonych z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, przy czym:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i rodzaju materiałów budowlanych ogrodzeń oraz ich zmianę, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i powierzchni ekspozycyjnej szyldów i znaków informacyjnych oraz ich zmianę, zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenie **MNE1** – 2000 m²,
 - b) na terenie **MNE2** – 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60°;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt. 1, 2 oraz 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 8.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
jednorodzinnej oznaczonych symbolami: MNE1, MNE2**

§ 18. Na terenach oznaczonych symbolami: **MNE1, MNE2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w każdym budynku mieszkalnym dopuszcza się realizację lokalu użytkowego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu, zwłaszcza: garaży, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, dojazdów i dojazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń i obiektów małej architektury,
 - c) budynki należy realizować w formie wolno stojącej, przy czym dopuszcza się garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
 - d) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - zakazuje się wykonywania ogrodzeń z betonowych przeseł prefabrykowanych,
 - nakazuje się, aby ogrodzenia były ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości,
 - maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 0,4 m, a wysokość całego ogrodzenia 1,6 m,
 - nakazuje się wykonywanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt poprzez zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych, ogrodzeń bez podmurówek, ogrodzeń z podmurówką niewystającą ponad poziom gruntu rodzimego, zachowanie w podmurówce otworów w rozstawie co 10 m, o minimalnej średnicy 0,15 m lub rozmiarze 0,15 m na 0,15 m, umieszczonych na poziomie gruntu rodzimego,
 - e) w zakresie realizacji reklam:
 - dopuszcza się szyldy o powierzchni nie większej niż 1 m², realizowane wyłącznie na elewacjach budynków i ogrodzeniach,
 - dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych o maksymalnej powierzchni 2 m²,
 - zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem,
 - tablice i urządzenia reklamowe nie mogą być wyższe niż 8 m,
 - zakazuje się lokalizacji szyldów, tablic i urządzeń reklamowych na drzewach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) wszelkie uciążliwości powinny zamykać się na działce budowlanej przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **MNE1** wyznacza się symbolem „zieleni wysokiej do zachowania”, fragmenty działek budowlanych, na których:
 - nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu, przy czym dopuszcza się stosowanie zabiegów sanitarnych oraz usuwanie drzew, jeśli wynika to z potrzeby ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,
 - zakazuje się wprowadzania powierzchni całkowicie nieprzepuszczalnych dla wody,
 - c) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania zgodnie z § 16,
 - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej:
 - na terenie **MNE1** – 20%,
 - na terenie **MNE2** – 30%,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,3,
 - e) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej:
 - na terenie **MNE1** – 70%,
 - na terenie **MNE2** – 60%,
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: 8 m,
 - budynki gospodarcze, garaże oraz obiekty małej architektury: 5 m,
 - pozostałe obiekty budowlane: 12 m, z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. d tiret trzecie oraz pkt. 2 lit. e tiret czwarte,
 - h) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 15° do 45°,
 - i) nakazuje się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - j) zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV,
 - k) na elewacjach budynków nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych,
 - l) miejsca do parkowania należy realizować zgodnie z § 10;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z § 15 i § 16;
- 6) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, przy czym dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów w formie terenów zieleni i w sposób dotychczasowy do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem oraz dopuszcza się realizację obiektów niezbędnych w czasie: remontu, przebudowy, nadbudowy i budowy;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 9.

Rozdział 9.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg wewnętrznych,

nie wyznaczonych na rysunku planu

§ 19. Drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane na terenach, muszą spełniać następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość drogi – 5 m;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się realizację dróg bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

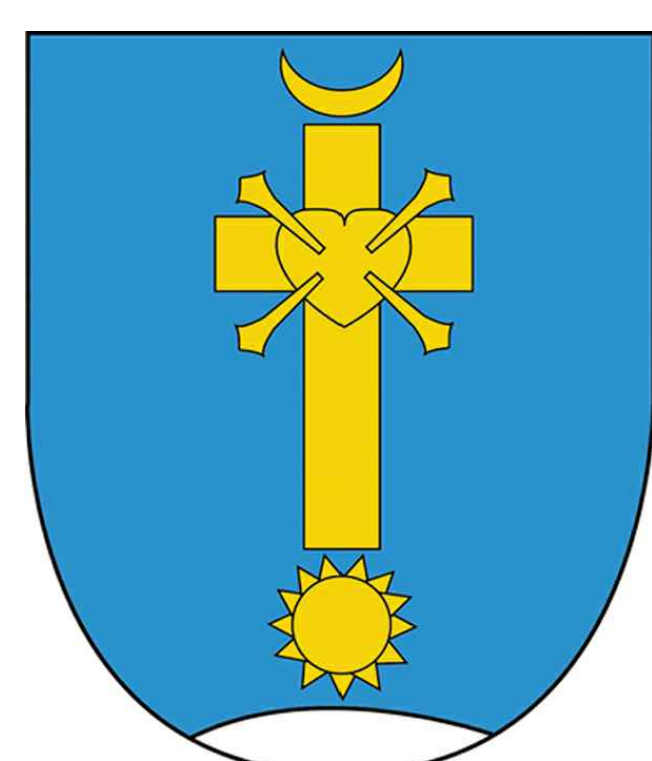
§ 20. Ustala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości – 5%.

§ 21. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

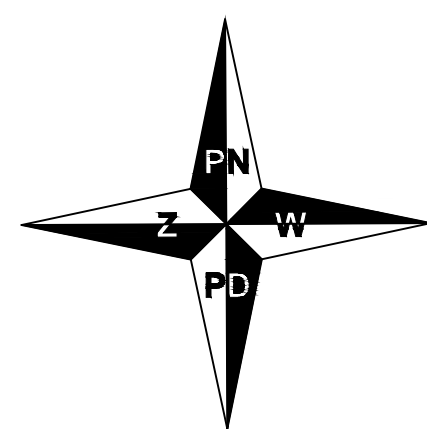
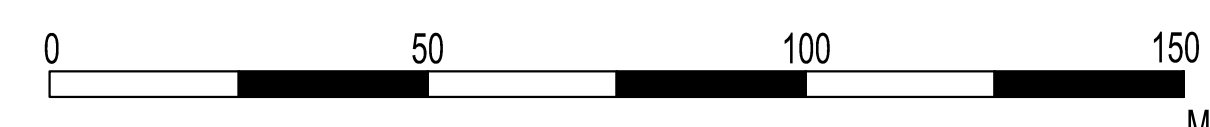
Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ALEKSANDRÓW I WSI LININ (OBRĘB LININ II) - CZĘŚĆ 2

SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZIELEŃ WYSOKA DO ZACHOWANIA
- 37,0 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

SYMBOLE TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA PLANU UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/144/2015 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2015R.
- OZNACZENIA POZA GRANICĄ PLANU
- 1/170 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, uchwalonego uchwałą nr LVIII/85/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r.



Tytuł opracowania:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ALEKSANDRÓW I WSI LININ (OBRĘB LININ II) - CZĘŚĆ 2		
Sporządził:	BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA UL. 3 MAJA 10, 05-630 GÓRA KALWARIA		
Opracował:	SUNBAR Sp. z o.o. UL. NAGARZYSKA 54 05-630 OTĘPESZY		
Zespół autorski:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - WERŠOWNIK PRACOWNIK NR WA-428 OKRĘGOWA IZBA LUBUSZANSTW W WARSZAWIE MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF ZANFONOWICZ - KORDYNATOR PROJEKTU NR WA-428 OKRĘGOWA IZBA LUBUSZANSTW W WARSZAWIE MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA		
Data:	WRZEŚNIEN 2016	Skala:	1:1000
Rysunek:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/314/2016 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2016 R.		

Załącznik nr 2 do
uchwały Nr XXXIV/314/2016
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 28 września 2016 r.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ALEKSANDRÓW I WSI LININ (OBRĘB LININ II) – CZĘŚĆ 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska Góry Kalwarii rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9.06.2016 r. do 7.07.2016 r. (termin składania uwag do 21.07.2016 r.)

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej Góry Kalwarii
Zenon Nadstawny

Załącznik nr 3 do
uchwały Nr XXXIV/314/2016
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 28 września 2016 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI ALEKSANDRÓW I WSI LININ (OBRĘB LININ II) – CZĘŚĆ 2**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska Góry Kalwarii rozstrzyga co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA
		Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację: 1- Burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości 4 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - Gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Wodociągi	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4
2.	Kanalizacja	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej Góry Kalwarii
Zenon Nadstawny