



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 2 listopada 2016 r.

Poz. 9295

### UCHWAŁA NR XXVII/226/2016 RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 29 września 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wieliszew – rejon ul. Podgórnej gm. Wieliszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446.) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 158/XXI/08 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Wieliszew w rejonie ul. Podgórnej, zmienionej uchwałą Nr XXV/211/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2016 r. stwierdzając zgodność niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/373/2013 Rady Gminy Wieliszew z dnia 5 grudnia 2013 r., **Rada Gminy Wieliszew uchwała**, co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1.**

##### **Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wieliszew – rejon ul. Podgórnej gm. Wieliszew, zwany dalej planem, który składa się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego planem, określono w załączniku graficznym do uchwały Nr 158/XXI/08 Rady Gminy Wieliszew z dnia 24 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Wieliszew w rejonie ul. Podgórnej, które zostały zmienione uchwałą Nr XXV/211/2016 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 czerwca 2016 r.

## 2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

### 1) od północy:

- północna granica działki o nr ewid. 767/3 (droga wojewódzka);
- północna granica działki o nr ewid. 837/5;

### 2) od wschodu:

- po terenie działek o nr ewid. 810/1, 1035, 1032, 818, 819, 820 oraz po granicy działki o nr ewid. 834;

### 3) od południa:

- po terenie działek o nr ewid. 832, 821/1, 979/3, 979/4, 979/5, 985/4, 984/4, 980/1, 981, 982, 983;

### 4) od zachodu:

- po granicy działek o nr ewid. 910/15, 910/19 oraz po terenie działki o nr ewid. 910/18.

## § 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach planu jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, za wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar określony w §2;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) **minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć minimalny procentowy udział terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku, oprócz wysuniętych poza tą ścianę gzymsów, okapów, zadaszeń, schodów zewnętrznych, otwartych tarasów, balkonów, wykuszy, podestów, pochylni i ramp, (pod warunkiem, że wysunięte elementy budynku nie wykraczają poza granice działki lub terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie naruszają przepisów odrębnych), od linii rozgraniczającej dróg lub innych obiektów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wydzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **reklamie** – należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika reklamy takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i oznaczenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;
- 11) **strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV (o szerokości 40 m – po 20 m w obie strony od osi linii), w którym ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- 12) **strefie kontrolowanej** - należy rozumieć strefę, o której mowa w § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie: warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 14) **kolorach pastelowych** – należy przez to rozumieć barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrzykliwe, niejaskrawe, nieintensywne, często zawierające dużą domieszkę bieli;
- 15) **kolorach jaskrawych** - należy przez to rozumieć kolory o intensywnej barwie, mocne, ostre, wyraziste, rażące w oczy, nasycone;
- 16) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny zjazd lub wejście na działkę.
- 17) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol literowy określający przeznaczenie terenu, który wraz z numerem porządkowym wyróżnia teren spośród innych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 18) **wskaźniku zabudowy terenu** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni pod wszystkimi istniejącymi i nowoprojektowanymi budynkami w zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki budowlanej, na której budynki są usytuowane.

2. Pojęcia nie wymienione w ust. 1 i użyte w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 4. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

#### § 5. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

#### § 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) przeznaczenie terenów określone symbolem literowym i numerowym.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 2) strefy bezpieczeństwa istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- 3) granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od projektowanego cmentarza, granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od projektowanego cmentarza,
- 4) granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od projektowanego cmentarza.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 i 2 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania na obszarze objętym planem**

§ 7. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **MNU**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**;
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;

#### **§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) ustala się zachowanie działek budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz powstałych w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów wydzielonych w planie miejscowym, z dróg lokalnych oraz wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**, **KDW**;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam usytuowanych wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku o maksymalnej powierzchni:
  - a) 1,0 m<sup>2</sup> dla działki budowlanej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **MN**, **MW**;
  - b) 3,0 m<sup>2</sup> dla działki budowlanej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MNU**, **PU**;
- 5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU** dopuszcza się lokalizację reklam w innej formie, takich jak maszty flagowe czy balony reklamowe, o maksymalnej wysokości do 10 m;
- 6) zakazuje się stosowania jaskrawej, kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków oraz ogrodzeń;
- 7) zakazuje się umieszczania reklam na dachach budynków oraz reklam o zmiennej i świecącej ekspozycji.

#### **§ 9. W zakresie zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń:**

- 1) nakazuje się lokalizowanie ogrodzeń działek w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu;
- 3) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, których powierzchnia prześwitu wynosi co najmniej 30%;

- 4) dopuszcza się stosowanie w ogrodzeniach podmurówki o maksymalnej wysokości 0,6 m;
- 5) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń razem z podmurówką:
  - a) 1,8 m dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **MN, MNU, MW**;
  - b) 2,2 m dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **PU**;
- 6) materiał: kamień, cegła, drewno, metal oraz materiały imitujące kamień i cegłę;
- 7) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.

**§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
  - b) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
  - c) wytwarzania, składowania oraz przetwarzania odpadów;
  - d) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi;
  - e) lokalizacji krematoriów oraz grzebowisk dla zwierząt;
  - f) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.
- 2) nakazuje się:
  - a) ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
  - b) gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku;
  - c) ochronę akustyczną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, MNU i MW** przeznaczonych na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód;
  - e) podczyszczanie ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania w celu uzyskania parametrów określonych w przepisach odrębnych, umożliwiających odprowadzanie ich do sieci kanalizacji;
  - f) ochronę terenów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**§ 11. 1. Ustala się następujące szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

- 1) **MN**:
  - a) minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.
- 2) **MNU**:
  - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,

- b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,
- c) kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

3) **MW:**

- a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
- b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,
- c) kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

4) **PU:**

- a) minimalna szerokość frontu działki: 40 m,
- b) minimalna powierzchnia działki: 2000 m<sup>2</sup>,
- c) kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3. Dopuszcza się:

- 1) wydzielania nowych działek o mniejszych powierzchniach niż określone ustaleniami planu w przypadku przeznaczenia ich pod infrastrukturę techniczną,
- 2) regulację granic pomiędzy nieruchomościami oraz regulację granic przyległych dróg, a także możliwość powiększenia istniejących działek budowlanych.

**§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) na terenach znajdujących się w strefie bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110kV) i średniego napięcia (15kV):
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m;
- 2) nakazuje się przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, znajdujących się w strefie kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie znajdującym się w strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza zakazuje się realizacji działalności:
  - a) związanych z produkcją, przechowywaniem i przetwarzaniem żywności,
  - b) związanych z przechowywaniem i przetwarzaniem wody do celów konsumpcyjnych,
  - c) związanych z żywieniem zbiorowym.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 14. 1.** Na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej i gazową, telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1, oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt.1, pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) nakazuje się konieczność uwzględnienia warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się zapewnienie dostępu właściwym służbom do wszystkich urządzeń i sieci przebiegających w terenach prywatnych w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów;

6) ustala się zachowanie istniejących urządzeń i sieci naziemnych oraz podziemnych uzbrojenia terenów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) ustala się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) ustala się budowę sieci wodociągowej min.  $\varnothing$  50.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** komunalnych i przemysłowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** oraz **MNU** dopuszcza się, do czasu wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej, zastosowanie na działkach budowlanych zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakazuje się podczyszczanie ścieków przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wielkości dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 5) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej rozdzielczej min.  $\varnothing$  150.

4. W zakresie **odprowadzania wód** opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, poprzez drenaż lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren dróg i działek sąsiednich;
- 4) zakazuje się odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia po jej rozbudowie;
- 2) ustala się rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci (w tym możliwość skablowania istniejącej sieci napowietrznej 15kV) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN poza liniami rozgraniczającymi dróg.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci gazowej, zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się budowę sieci gazowej min.  $\varnothing$  40.

**8. W zakresie telekomunikacji:**

- 1) ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną;
- 2) nakazuje się zabezpieczenie możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się: gromadzenie i segregację odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie.

**Rozdział 4.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 15. 1.** Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną klasy głównej (droga wojewódzka nr 631), oznaczonej na rysunku planu symbolami **1KDG**.

2. System komunikacji na obszarze objętym planem stanowią:

- 1) droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

3. Dla terenów dróg, o których mowa w ust. 2, ustala się następujące ich szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG** : 20 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**: 12 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDL**: 12 m - 15m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL**: 15 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**: 15 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDL**: 15 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDW**: 12 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KDW** i **3KDW**: 10 m - zgodnie z rysunkiem planu;

4. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu, w następujących odległościach od linii rozgraniczających dróg:

- 1) od drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG**: 10 m;
- 2) od dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KDL** do **5KDL**: 6 m;
- 3) od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od **1KDW** do **3KDW**: 5 m.

5. Dopuszcza się obsługę działek budowlanych z dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, przyjmując ich minimalną szerokość nie mniejszą niż:

- 1) 12 m dla terenów oznaczonych symbolem **PU**,
- 2) 6 m dla terenów oznaczonych symbolami **MN**, **MW**, **MNU**.

6. W zakresie miejsc postojowych:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
  - a) minimum 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU** nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
  - a) minimum 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny;
  - b) minimum 1 miejsce postojowe/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego;
  - c) minimum 1 miejsce przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w celu obsługi funkcji usługowej;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW** nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
  - a) minimum 1,5 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny;
  - b) minimum 1 miejsce postojowe/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
  - c) minimum 2 miejsca przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w celu obsługi terenów zabudowy wielorodzinnej oraz lokali usługowych;
- 4) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU** nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
  - a) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 2 pracowników zatrudnionych na zmianie oraz 1 miejsce postojowe dla roweru na 1 pracownika zatrudnionego na zmianie;
  - b) minimum 1 miejsce postojowe/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego;
  - c) minimum 2 miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - d) dostosowania liczby miejsc dla samochodów ciężarowych do programu zamierzenia inwestycyjnego.

7. Dla terenów dróg, o których mowa w ust. 2, obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w §8;
- 2) zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń w §9;
- 3) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte w §10;
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawarte w §12;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w §13;
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w §14.

**DZIAŁ II.**  
**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**  
**Rozdział 5.**  
**Ustalenia szczególne dla terenów**

**§ 16.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem od **1MN** do **3MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca*;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi usytuowane w budynku mieszkalnym,
  - b) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące lub jako pomieszczenia wbudowane w budynek mieszkalny,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
  - d) miejsca postojowe,

- e) drogi wewnętrzne,
- f) obiekty małej architektury i altany ogrodowe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki : 30%,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki : 0,7,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki : 60%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
  - dla budynków mieszkalnych – 12 m – trzy kondygnacje nadziemne,
  - dla garaży i budynków gospodarczych wolno stojących – 6 m - jedna kondygnacja nadziemna,
- e) geometria dachów:
  - dla budynków mieszkalnych : dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12 ° do 40 °,
  - dla garaży i budynków gospodarczych wolno stojących: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 40° lub płaskie,
- f) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne,
  - kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,
- g) materiały i kolorystyka elewacji budynków:
  - stosowanie elewacji z tynku w gamie kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna,
  - zakaz stosowania elewacji z okładzin z PCV oraz z blachy,

4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) nakazuje się spełnienie ustaleń dotyczących:
  - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w §8,
  - zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń w §9,
  - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w §10,
  - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w §11,
  - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w §12,
  - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w §14,
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w §15.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 2MNU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe w formie obiektów wolnostojących lub jako pomieszczenia wbudowane w budynek mieszkalny,
- b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące lub jako pomieszczenia wbudowane w budynek mieszkalny lub usługowy,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- d) obiekty małej architektury,
- e) miejsca postojowe,

f) drogi wewnętrzne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki : 40%,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki : 1,0,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 12 m – trzy kondygnacje nadziemne,
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze: 13 m – trzy kondygnacje nadziemnych,
- dla budynków usługowych wolnostojących: 15 m – trzy kondygnacje nadziemne,
- dla garaży i budynków gospodarczych wolno stojących: 6 m – jedna kondygnacja nadziemna,
- zakazuje się nadbudowy istniejących budynków wyższych lub posiadających większą liczbę kondygnacji nadziemnych,

e) geometria dachów:

- dla budynków usługowych i mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 40° lub płaskie,
- dla garaży i budynków gospodarczych wolno stojących: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 40° lub płaskie,
- w istniejących budynkach w przypadku konieczności remontu lub wymiany dachu dopuszcza się zastosowanie pierwotnego kąta nachylenia połaci,

f) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

- materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacho-dachówka, pokrycia bitumiczne,
- kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,

g) materiały i kolorystyka elewacji budynków:

- elewacje z tynku w gamie kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna,
- zakaz stosowania elewacji z okładzin z PCV oraz blachy;

4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt. 3,

b) nakazuje się spełnienia ustaleń dotyczących:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w §8,
- zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń w §9,
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w §10,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w §11,
- tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w §12,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w §13,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w §14,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w §15.

**§ 18.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MW** do **3MW**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi w formie pomieszczeń wbudowanych w budynki mieszkalne,
- b) garaże jako pomieszczenia wbudowane w budynki mieszkalne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- d) obiekty małej architektury,
- e) miejsca postojowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) drogi wewnętrzne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 40%,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 1,6,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16 m – cztery kondygnacje nadziemne,
- e) geometria dachów:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 40° lub płaskie,
- f) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne,
  - kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,
- g) materiały i kolorystyka elewacji budynków:
  - elewacje z tynku w gamie kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna,
  - zakaz stosowania elewacji z okładzin z PCV oraz blachy;

4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) nakazuje się obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
  - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w §8,
  - zasad lokalizacji i gabaryty ogrodzeń w §9,
  - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w §10,
  - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w §11,
  - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w §12,
  - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w §13,
  - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w §14,
  - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w §15.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty usługowe,

- b) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące lub wbudowane w obiekt produkcyjny, magazynowy lub usługowy,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- d) obiekty małej architektury,
- e) miejsca postojowe,
- f) drogi wewnętrzne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 50%,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 1,5,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
  - dla obiektów produkcyjnych i magazynowych: 15 m – dwie kondygnacje nadziemne,
  - dla obiektów usługowych: 15 m – trzy kondygnacje nadziemne,
  - dla garaży i budynków gospodarczych wolno stojących: 6 m – jedna kondygnacja nadziemna,
  - w przypadku realizacji obiektów wieżowych i kominów oraz innych instalacji wymagających ze względów technologicznych innych wysokości dopuszcza się miejscowe podwyższenie obiektów i instalacji do wysokości nie większej niż 30 m, powyższe ograniczenie nie dotyczy przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.
- e) geometria dachów:
  - dla obiektów produkcyjnych, magazynów: dachy płaskie,
  - dla obiektów usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30° lub płaskie,
  - dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 30° lub płaskie,
- f) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:
  - materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, pokrycia bitumiczne, blacha,
  - kolorystyka: barwy w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, grafitowego,
- g) materiały i kolorystyka elewacji obiektów budowlanych:
  - elewacje z tynku w gamie odcieni bieli, szarości, kolorów pastelowych oraz z kamienia, cegły, drewna i metalu,
  - zakaz stosowania okładzin z PCV;

4) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
  - ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w §8,
  - lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w §9,
  - ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w §10;
  - zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w §11,
  - tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w §12,
  - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawartych w §13,

- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w §14,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w §15.

**DZIAŁ III.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**  
**Rozdział 6.**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 20.** Tracą moc ustalenia:

- a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Wieliszew w rejonie ul. Podgórnej, uchwalony uchwałą Nr 394/XXIX/2002 Rady Gminy Wieliszew z dnia 8 października 2002 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 314 poz. 8391 z dnia 7 grudnia 2002 r. w granicach obszaru objętego niniejszym planem,
- b) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew – rejon ul. Podgórnej gm. Wieliszew uchwalony uchwałą XLVI/463/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 lipca 2014 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 1 września 2014 r. poz. 8176, w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

**§ 21. 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

- c) 15 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, MNU, MW, PU**;
- d) 0,1 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG, KDL, KDW**.

**§ 22.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

**§ 23.** Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

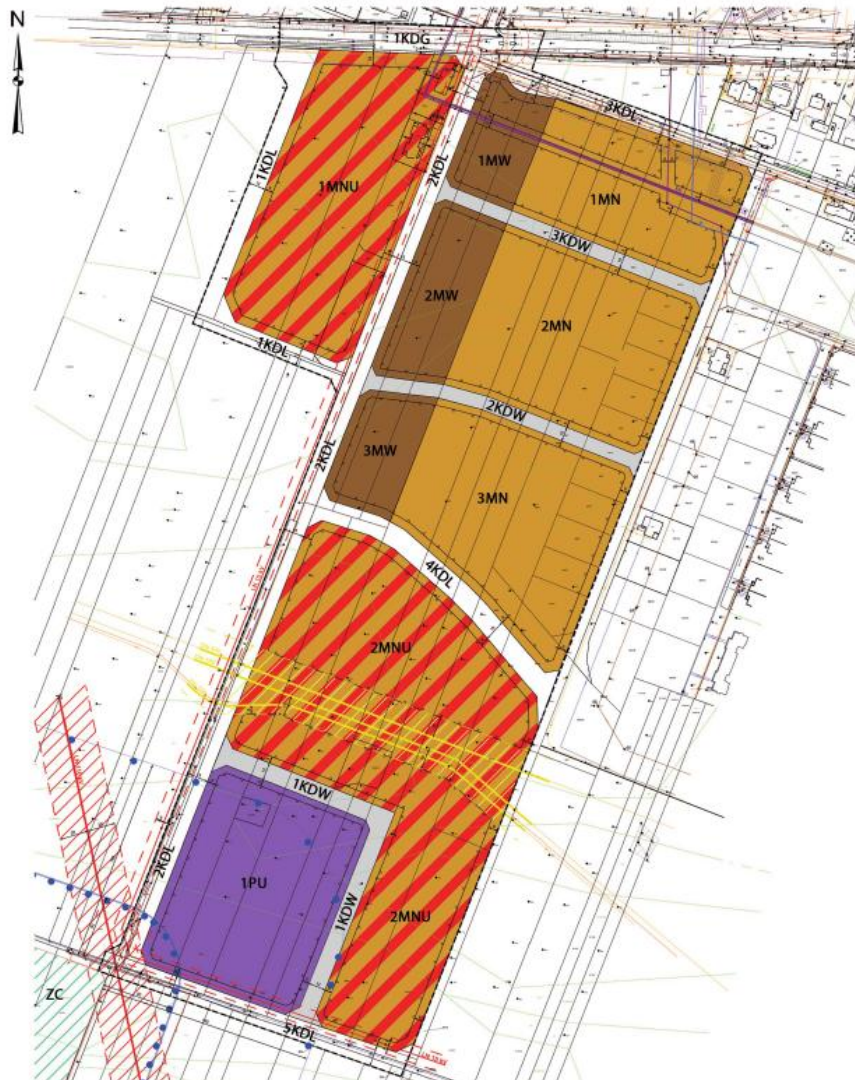
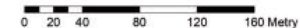
**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:  
*Marcin Fabisiak*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE WSI WIELISZEW W REJONIE UL. PODGÓRNEJ GMINA WIELISZEW

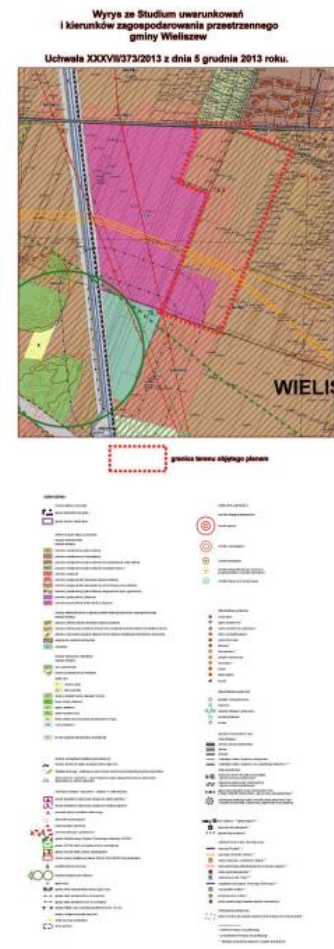
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/226/2016 z dnia 29 września 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wieliszew w rejonie ul. Podgórnej gm. Wieliszew

SKALA 1 : 1000



## Legenda

- OPISY WYKAZU**
- Granica obszaru objętego planem
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linia zakładowa
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
  - MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i usług
  - MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - PU** Tereny obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów i usług
  - KDG** Tereny dróg publicznych klasy głównej
  - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- OPISY WYKAZU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OBRĘBITYCH**
- Strefa kontrolowana od gazuociąg; wysokiego ciśnienia
  - Strefy bezpieczeństwa istniejących napiętnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
  - Granice strefy ochrony szkodliwej 100 m od cmentarza
  - Granice strefy ochrony szkodliwej 50 m od cmentarza
- OPISY WYKAZU INFORMACYJNE**
- Nagromadzone linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia ze szkodliwym oddziaływaniem - 110 kV i 15kV
  - Istniejące sieci wodociągowe
  - Istniejące kanały deszczowe
  - Postulowane krawędzie jezdni
  - ZC** Cmentarz komunalny



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/226/2016  
Rady Gminy Wieliszew  
z dnia 29 września 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.778 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Wieliszew – rejon ul. Podgórnej gm. Wieliszew: do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wniesiono uwag do jego proponowanych rozwiązań.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:  
*Marcin Fabisiak*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/226/2016  
Rady Gminy Wieliszew  
z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew – rejon ul. Podgórznej gm. Wieliszew inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.778 z póź. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

**§ 2.** W skład zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew – rejon ul. Podgórznej, gm. Wieliszew wchodzi:

- wodociąg,
- kanalizacja,
- urządzenie dróg publicznych,
- oświetlenie dróg publicznych i miejsc publicznych.

**§ 3.** Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. Prawo energetyczne,
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

**§ 4.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji z funduszy krajowych,
  - c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - d) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:  
*Marcin Fabisiak*