



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 listopada 2016 r.

Poz. 9497

### UCHWAŁA NR XXVIII/232/16 RADY MIASTA ZIELONKA

z dnia 27 października 2016 r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/100/15 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy podatkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 617 ze zm.) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 374 ze zm.) Rada Miasta Zielonka uchwala co następuje:

**§ 1.** W § 1 Uchwały Nr XV/100/15 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia wzorów formularzy podatkowych wprowadza się zmianę:

1. w pkt 1 załącznik nr 1 – zatytułowany "Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1)", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

2. w pkt 2 załącznik nr 2 – zatytułowany "Informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1)", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka:  
*Andrzej Marek Grodzki*

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNI, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu	Załącznik Nr 1 Uchwały Nr XXVIII/232/16 Rady Miasta Zielonka z dnia 27.10.2016 r.
---	-----------------	--

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta Zielonka  
ul. Lipowa 5  
05 – 220 ZIELONKA

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

\_\_\_ - \_\_\_\_

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz

2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

## D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

9. Położenie nieruchomości w Zielonce ( nr działki, obręb, ulica)

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL \*\*

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

## D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

DN-1<sub>(1)</sub>

1/3

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNI, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>				
<b>E.1. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>				
		<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku</b>
			zł, gr	zł, gr
1. Mieszkalnych - ogółem		25. m <sup>2</sup>	26.	27.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	28. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	29. m <sup>2</sup>		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		30. m <sup>2</sup>	31.	32.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	33. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	34. m <sup>2</sup>		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		35. m <sup>2</sup>	36.	37.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	38. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	39. m <sup>2</sup>		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		40. m <sup>2</sup>	41.	42.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	43. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	44. m <sup>2</sup>		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		45. m <sup>2</sup>	46.	47.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	48. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	49. m <sup>2</sup>		
6. Pozostałych (nie objętych w poz. E.1, pkt 5) – budynków gospodarczych nie związanych z działalnością gospodarczą		50. m <sup>2</sup>	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	53. m <sup>2</sup>		
	- powyżej 2,20 m	54. m <sup>2</sup>		

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

<b>E.2. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł,
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	55. m <sup>2</sup>	56.	57. ,
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	58. ha	59.	60. ,
3. Zajętych na cele mieszkaniowe zgodnie z klasyfikacją gruntów o symbolu B, Bi, Bp, Bz, dr, T1	61. m <sup>2</sup>	62.	63. ,
4. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	64. m <sup>2</sup>	65.	66. ,
5. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	67. m <sup>2</sup>	68.	69. ,

<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	70. zł	71. %	72. ,

<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b> (w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty – art. 6 ust. 1 pkt 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	
Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)	73. zł

<b>G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej deklaracji dołączono)	
74. Liczba załączników ZN-1A	75. Załącznik ZN-1B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
76. Imię i Nazwisko	77. Telefon służbowy (kontaktowy)
78. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	79. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
80. Uwagi organu podatkowego	
81. Data (dzień - miesiąc - rok)	82. Podpis przyjmującego formularz

2) Niepotrzebne skreślić.

**\*\*\*) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 599 z późn. zm.).

\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

DN-1<sub>(1)</sub>

3/3

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu	Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/232/16 Rady Miasta Zielonka z dnia 27.10.2016 r.0
---	-----------------	--

IN-1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	Burmistrz Miasta Zielonka ul. Lipowa 5 05 – 220 ZIELONKA
--	--

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)	___ - ___ - ___
--	---	---	-----------------

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz
--	--	---

## D. DANE PODATNIKA

## D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE Małżonek/Współwłaściciel

7. Nazwisko	8. Nazwisko
9. Pierwsze imię, drugie imię	10. Pierwsze imię, drugie imię
11. Numer PESEL	12. Numer PESEL

## POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (adres)

## D.2. ADRES ZAMIESZKANIA /KORESPONDENCYJNY

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

## E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> (ha)

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23.	m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24.	ha
3. Zajętych na cele mieszkaniowe zgodnie z klasyfikacją gruntów o symbolu: B, Bp, Bi, Bz, dr, Ti	25.	m <sup>2</sup>
4. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26.	m <sup>2</sup>
5. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	27.	m <sup>2</sup>

IN-1<sup>(1)</sup>

1/2

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

**E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

	o wysokości od 1,40 do 2,20 m	o wysokości powyżej 2,20 m
1. Mieszkalnych	28.  m <sup>2</sup>	29.  m <sup>2</sup>
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	30.  m <sup>2</sup>	31.  m <sup>2</sup>
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	32.  m <sup>2</sup>	33.  m <sup>2</sup>
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	34.  m <sup>2</sup>	35.  m <sup>2</sup>
5. Pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	36.  m <sup>2</sup>	37.  m <sup>2</sup>
6. Pozostałych (nie objętych w poz. E.2, pkt 5), budynków gospodarczych nie związanych z działalnością gospodarczą	38.  m <sup>2</sup>	39.  m <sup>2</sup>

**E.3 BUDOWLE DO CELÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Budowla	40.  zł
---------	---------------

**F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)**

41. Liczba załączników ZN -1A	42. Załącznik ZN -1B <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
-------------------------------	---

**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że sa mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

43. Imię i nazwisko	44. Data wypełnienia	45. Podpis składającego / osoby reprezentującej <sup>2</sup>	46. Telefon
---------------------	----------------------	--	-------------

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

47. Uwagi organu podatkowego	48. Podpis przyjmującego formularz
------------------------------	------------------------------------

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm) użyte w ustawie określenia oznaczają:

- budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- za powierzchnię użytkową budynku** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe; Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,4m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m powierzchnię tę pomija się.
- podstawę opodatkowania dla budowli** lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (np. ogrodzenia, plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, kanały najazdowe, silosy, słupy oświetleniowe terenu itp.) o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
- osoby fizyczne są obowiązane** złożyć właściwemu organowi podatkowemu informacje o nieruchomościach, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, lub o zaistnieniu innych zmian mających wpływ na wymiar podatku od nieruchomości.

\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2) Niepotrzebne skreślić.

IN-1<sub>(1)</sub>

2/2