



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 9538

### UCHWAŁA NR XXII.250.216 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 29 września 2016 r.

#### **w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Pruszków.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Pruszków, uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany miasta Pruszkowa, obejmujący:

- 1) obszar wydzielony ulicami: ul. Mostową (wraz ze Szkołą Podstawową nr 9), ul. Długą, granicą jednostki ewidencyjnej nr 9 z nr 8, granicą jednostki ewidencyjnej nr 9 do ul. Zachodniej, ul. Zachodnią, ul. Zdziarską, ul. Gałczyńskiego, granią jednostki ewidencyjnej nr 10 z nr 7 (przedłużenie ul. Gałczyńskiego do ul. Norwida), ul. Norwida, granicą administracyjną miasta (jednostka ewidencyjna nr 10) do ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Skłodowskiej-Curie, granicą administracyjną miasta (jednostka ewidencyjna nr 10 a następnie granicą jednostki ewidencyjnej nr 12 przez linie kolejowe, wzdłuż linii kolejowych do ul. Grunwaldzkiej), ul. Grunwaldzką, al. Jerozolimskimi, MZOS wraz z Halą Znicz i Stadionem oraz obszar okoliczny zapisany w MPZP jako „teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz kultury”, ul. Torfową, ul. Nadrzeczną (włączając nadbrzeże rzeki Utrata), obszar Parku Potulickich do ul. Lipowej, ul. Kraszewskiego, ul. Hubala (wraz z Parafią św. Kazimierza), ul. Niklową, ul. Ceramiczną, ul. Komorowską, al. Niepodległości (wraz z Pałacem Jakuba Teichfelda na rogu ul. Prusa i ul. Armii Krajowej), ul. Chopina (w kierunku południowym) wraz z Przedszkolem nr 10, następnie cały obszar jednostki ewidencyjnej nr 19 (tj. ul. Chopina, ul. Powstańców, następnie linią kolejową do ul. Staszica, ul. Sienkiewicza ul. Kościuszki), ul. Kościuszki, ul. Prusa, z wyłączeniem obszaru hotelu przy ul. Prusa, al. Wojska Polskiego, ul. Poznańską do linii kolejowej a następnie granicą jednostki ewidencyjnej nr 12 z nr 16, ul. Batalionów Chłopskich, ul. Poznańską w kierunku północnym, ul. Pańska, ul. 3 – Maja do ul. Mostowej;
- 2) obszar wydzielony ulicami: ul. Promyka, ul. Błońską, ul. Południową, ul. Parzniewską, granicą administracyjną miasta (granice jednostki ewidencyjnej nr 14);
- 3) obszar wydzielony ulicami: ul. Wysoką i ul. Partyzantów i torami WKD;
- 4) obszar, na którym znajduje się Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia (w Tworkach) wraz z obiektami przynależnymi;
- 5) obszar, na którym znajduje się Powiatowy Szpital w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej wraz z obiektami przynależnymi;
- 6) obszar, na którym znajduje się Szkoła Podstawowa nr 10 przy ul. Pływackiej wraz z obiektami przynależnymi;
- 7) obszar, na którym znajduje się Zespół Szkół nr 1 przy ul. Promyka wraz z obiektami przynależnymi;

- 8) obszar, na którym znajduje się Zespół Szkół Ogólnokształcących i Sportowych przy ul. Gomulińskiego wraz z obiektami przynależnymi;
- 9) obszar, na którym znajduje się Szkoła Podstawowa nr 2 oraz Przedszkole nr 14 przy ul. Jasnej wraz z obiektami przynależnymi.

**§ 2.** Wyznacza się obszar rewitalizacji miasta Pruszkowa, obejmujący:

- 1) obszar A (o powierzchni 62,6675 ha), w skład którego wchodzi:
  - a) podobszar A1 (o powierzchni 59,5055 ha) – wydzielony ulicami: ul. Mostową (wraz ze Szkołą Podstawową nr 9), ul. Długą, granicą jednostki ewidencyjnej nr 9 z nr 8, granicą jednostki ewidencyjnej nr 9 do ul. Zachodniej, ul. Zachodnią, ul. Zdziarską, ul. Długą, ul. Warsztatowa w kierunku zachodnim (wraz z obszarem Szpitala Kolejowego oraz Muzeum Dulag), ul. 3 – Maja, ul. Poznańską, ul. Pańska, ul. 3 – Maja do ul. Mostowej,
  - b) podobszar A2 (o powierzchni 3,1620 ha) – budynek Dyrekcji ZNTK wraz z otaczającą działką;
- 2) obszar B (o powierzchni 170,9441 ha), w skład którego wchodzi:
  - a) budynek dawnej szkoły przy ul. Broniewskiego (tzw. „pałacyk”),
  - b) os. Broniewskiego przy ul. Warszawskiej,
  - c) obszar wydzielony ulicami: ul. Bohaterów Warszawy, ul. Grunwaldzką, ul. Leszczynową, ul. Miejską, ul. Główną, al. Jerozolimskimi, MZOS wraz z Halą Znicz i Stadionem oraz obszar okoliczny zapisany w MPZP jako „teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz kultury”, ul. Torfową, ul. Nadrzeczną (włączając nadbrzeże rzeki Utrata), obszar Parku Potulickich do ul. Lipowej, ul. Kraszewskiego, ul. Hubala (wraz z Parafią św. Kazimierza), ul. Nikłową, ul. Ceramiczną, ul. Komorowską, al. Niepodległości (wraz z Pałacem Jakuba Teichfelda na rogu ul. Prusa i ul. Armii Krajowej), ul. Chopina (w kierunku południowym) wraz z Przedszkolem nr 10, następnie cały obszar jednostki ewidencyjnej nr 19 (tj. ul. Chopina, ul. Powstańców, następnie linią kolejową do ul. Staszica, ul. Sienkiewicza ul. Kościuszki), ul. Kościuszki, ul. Prusa, z wyłączeniem obszaru hotelu przy ul. Prusa, al. Wojska Polskiego, ul. Poznańską, do linii kolejowej a następnie wzdłuż linii kolejowej w kierunku wschodnim do ul. Bohaterów Września;
- 3) obszar C (o powierzchni 57,2952 ha) – obszar z infrastrukturą społeczną w dziedzinie ochrony zdrowia, w skład którego wchodzi:
  - a) podobszar C1 (o powierzchni 55,1928 ha) - Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia (w Tworkach) oraz obszar ograniczony ul. Wysoką i ul. Partyzantów i torami WKD,
  - b) podobszar C2 (o powierzchni 2,1024 ha) - Powiatowy Szpital w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej;
- 4) obszar D (o powierzchni 10,7595 ha) – obszar z infrastrukturą społeczną w dziedzinie edukacji, w skład którego wchodzi:
  - a) podobszar D1 (o powierzchni 2,1240 ha) – Szkoła Podstawowa nr 10 przy ul. Pływackiej,
  - b) podobszar D2 (o powierzchni 2,6860 ha) – Zespół Szkół nr 1 przy ul. Promyka,
  - c) podobszar D3 (o powierzchni 3,9595 ha) – Zespół Szkół Ogólnokształcących i Sportowych przy ul. Gomulińskiego,
  - d) podobszar D4 (o powierzchni 1,9900 ha) – Szkoła Podstawowa nr 2 oraz Przedszkole nr 14 przy ul. Jasnej.

**§ 3.** Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji został wyznaczony na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXII.242.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Pruszków.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Krzysztof Biskupski*

