



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 9790

### UMOWA PARTNERSTWA Nr 1/OZE/2016

Zawarta w dniu 07.10.2016 w Radziejowicach w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gmin: Radziejowice, Mszczonów, Puszcza Mariańska, Wiskitki i Miasta Żyrardowa”** finansowanego ze środków Partnerów i środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną”, Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii”, Typ projektów „Infrastruktura do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych”, pomiędzy Partnerami:

**GMINĄ RADZIEJOWICE**, 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10, **REGON 750148414**, **NIP 838-14-26-414**, w imieniu której działa:

Urszula Ciężka – Wójt Gminy,  
przy kontrasygnacie Teresy Jaworskiej - Skarbnika Gminy -;  
będący Partnerem Wiodącym zwanym dalej **Liderem**,

a

**GMINĄ MSZCZONÓW**, 96-320 Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, **REGON 750148609**, **NIP 838-14-26-420**, w imieniu której działa:

Józef Grzegorz Kurek – Burmistrz Mszczonowa,  
przy kontrasygnacie Jadwigi Barbulant - Skarbnika Gminy;

**GMINĄ PUSZCZA MARIAŃSKA**, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 1, **REGON 750148390**, **NIP 836 15 14 865**, w imieniu której działa:

Michał Staniak – Wójt Gminy,  
przy kontrasygnacie Joanny Skrockiej - Skarbnika Gminy;

**GMINĄ WISKITKI**, 96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1, **REGON 750148549**, **NIP 8381426466**, w imieniu której działa:

Franciszek Grzegorz Miastowski – Wójt Gminy,  
przy kontrasygnacie Danuty Taras - Skarbnika Gminy;

**MIASTEM ŻYRARDÓW**, 96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II 1, **REGON 750148650**, **NIP 8381464722**, w imieniu którego działa:

Prezydent Miasta Żyrardowa Wojciech Jasiński,  
przy kontrasygnacie Anny Krupy - Skarbnika Miasta;

zwani dalej każdy z osobna **Partnerem**, a łącznie **Partnerami**, o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wspólne przygotowanie i realizacja przedsięwzięcia pn. **„Budowa instalacji do produkcji energii ze źródeł na terenie Gmin: Radziejowice, Mszczonów, Puszcza Mariańska, Wiskitki i Miasta Żyrardowa”** zwanego dalej **Projektem**.

2. Projekt obejmuje swym zakresem i formą:

- 1) **Zadania realizowane przez Lidera: wykonanie instalacji** odnawialnych źródeł energii na budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie sołectw: Adamów – Wieś, Adamów – Parcel, Benenard, Budy Józefowskie, Budy Mszczonowskie, Chroboty, Kamionka, Korytów, Korytów A, Kuklówka Radziejowicka, Kuklówka Zarzeczna, Kuranów, Krze Duże, Krzyżówka, Nowe Budy, Pieńki – Towarzystwo, Podlasie, Radziejowice, Radziejowice – Parcel, Słabomierz, Stare Budy Radziejowskie, Tartak Brzózki, Zazdrość, Zboiska, w łącznej liczbie: 92 Zestawów OZE, w tym: 23 Zestawów solarnych, 52 Zestawów fotowoltaicznych, 17 Zestawów Pomp ciepła, **promocja projektu, edukacja ekologiczna, nadzór nad Wykonawcą Nadzoru Inwestorskiego i Zarządzaniem projektem.**
- 2) Zadania realizowane przez Partnerów:
  - a) **Miasto Żyrardów: wykonanie instalacji** odnawialnych źródeł energii na budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie miasta Żyrardowa, w łącznej liczbie: 61 Zestawów OZE, w tym: 17 Zestawów solarnych, 32 Zestawów fotowoltaicznych, 12 Zestawów pomp ciepła, **promocja projektu, edukacja ekologiczna.**
  - b) **Gminę Mszczonów: wykonanie instalacji** odnawialnych źródeł energii na budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie sołectw: Adamowice Powązki, Badowo – Dańki, Badowo – Mściska, Badów Górny, Bobrowce, Ciemno Gnojna, Gąba, Grabce Józefpolskie, Grabce – Towarzystwo, Gurba, Janówek, Kamionka, Kowiesy, Lindów, Lutkówka, Lutkówka – Kolonia, Marianka, Marków – Towarzystwo, Nosy – Poniatki, Olszówka – Nowy Dworek, Osuchów, Pawłowice, Piekarowo, Piekary, Sosnowica, Strzyże, Suszeniec, Świnice, Wręcza, Wygnanka, Wymysłów, Zbiroża, Zimna Woda, Zimnice i miasta Mszczonów. w łącznej liczbie: 156 Zestawów OZE, w tym: 47 Zestawów solarnych, 64 Zestawów fotowoltaicznych, 45 Zestawów pomp ciepła, **promocja projektu, edukacja ekologiczna.**
  - c) **Gminę Puszcza Mariańska: wykonanie instalacji** odnawialnych źródeł energii na budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie sołectw: Aleksandria, Bartniki, Bednary, Biernik, Budy Zaklasztorne, Długokąty, Górki, Grabina Radziwiłłowska, Huta Partacka, Kamion, Karnice, Korabiewice, Małe Długokąty, Michałów, Mrozy, Nowa Huta, Puszcza Mariańska, Radziwiłłów, Sapy, Stary Karolinów, Stary Łajszczew, Studzieniec, Waleriany, Zator, w łącznej liczbie: 207 Zestawów OZE, w tym: 73 Zestawów solarnych, 83 Zestawów fotowoltaicznych, 51 Zestawów pomp ciepła, **promocja projektu, edukacja ekologiczna.**
  - d) **Gminę Wiskitki: wykonanie instalacji** odnawialnych źródeł energii na budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie sołectw: Aleksandrów, Antoniew, Babskie Budy, Cyganka, Czerwona Niwa Parcel, Czerwona Niwa, Duninpol i Podbuszyce, Działki, Feliksów, Franciszków, Guzów, Guzów – Osada, Hipolitów, Janówek, Jesionka, Józefów, Kamionka, Stare Kozłowice, Łubno, Morgi, Miedniewice, Nowa Wieś, Nowy Drzewicz, Nowe Kozłowice, Nowy Oryszew, Oryszew Osada, Podoryszew i Stara Wieś, Popielarnia, Prościeniec, Różanów, Smolarnia, Sokule, Starowiskitki – Parcel, Starowiskitki, Stary Drzewicz, Tomaszew, Wola Miedniewska, Wiskitki, w łącznej liczbie: 71 Zestawów OZE, w tym: 37 Zestawów solarnych, 21 Zestawów fotowoltaicznych, 13 Zestawów pomp ciepła, **promocja projektu, edukacja ekologiczna.**

3. Okres przygotowania, realizacji i wdrożenia Projektu polegającego na wykonaniu instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach mieszkalnych, o których mowa w ust. 2, planowany jest od dnia 10.10.2016 do dnia 31.12.2018 r.

## § 2.

### Prawa i obowiązki Lidera

1. Lider Projektu, reprezentuje wszystkich Partnerów i zobowiązuje się do występowania w roli wnioskodawcy w staraniu o środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV „Przejdźcie na gospodarkę niskoemisyjną”, Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii”, Typ projektów „Infrastruktura do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych”, na co wyrażają zgodę Partnerzy. Lider jest stroną umowy o dofinansowanie i odpowiada za jego prawidłową realizację.

2. Lider jest uprawniony do: złożenia wniosku i podpisania umowy o dofinansowanie oraz do występowania w imieniu Partnerów we wszystkich sprawach związanych z realizacją Projektu i wykonaniem Umowy o partnerstwie.

3. Lider odpowiedzialny jest za promocję, informację, monitorowanie i kontrolę Projektu.

4. Lider w imieniu Partnerów prowadzi nadzór nad Wykonawcą Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcą Zarządzania projektem, prowadzi dokumentację Projektu, sporządza wnioski o płatność i rozliczenia finansowe oraz nadzoruje wydatkowanie środków pieniężnych; odpowiada za rozliczenie finansowe i rzeczowe projektu.

5. Lider odpowiedzialny jest za przestrzeganie procedur sprawozdawczości i monitoringu – opracowywanie i przekazywanie raportów do Instytucji Pośredniczącej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego.

6. Lider zobowiązany jest do przekazania otrzymanego dofinansowania dla każdego z Partnerów.

7. Lider zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o kwalifikowalności podatku VAT.

8. Lider zobowiązuje się wyodrębnić rachunek bankowy, na którym dokonywane będą operacje dotyczące Projektu.

9. Lider zobowiązuje się do zabezpieczenia w budżecie środków finansowych na realizację swojego zakresu zadań, określonego w § 1.

10. Lider przeprowadzi zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych procedurę udzielenia zamówienia na realizację Projektu.

### § 3.

#### **Prawa i obowiązki Partnerów**

Podczas realizacji Projektu Partnerzy ustalają zadania i obowiązki w następujący sposób:

- 1) Partnerzy zobowiązują się do zabezpieczenia w budżetach środków finansowych na realizację Projektu w wysokości planowanego udziału w Projekcie, określonego w § 5 niniejszej umowy,
- 2) Partnerzy, w granicach realizowanego na ich terenie Projektu są zobowiązani do współpracy w opracowaniu dokumentów i wyjaśnień niezbędnych na etapie oceny wniosku o dofinansowanie oraz jego realizacji,
- 3) Partnerzy są zobowiązani są i odpowiadają za rzetelne i terminowe przekazywanie Liderowi wszelkich informacji oraz dokumentacji potrzebnej do wykonywania jego zadań i rozliczenia Projektu,
- 4) Partnerzy zobowiązują się przekazywać sobie wzajemnie /osobiście, telefonicznie lub e-mailem/ wszelkie istotne informacje związane z realizacją Projektu,
- 5) Partnerzy zobowiązują się do niezwłocznego informowania Lidera o problemach w realizacji Projektu,
- 6) Partnerzy ponoszą odpowiedzialność za przedstawienie nierzetelnych dokumentów,
- 7) Partnerzy zobowiązują się do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej dotyczącej realizacji Projektu, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2016 poz.1047),
- 8) Partnerzy oświadczają, iż realizując powyższy Projekt nie podlegają wykluczeniu, o którym mowa w art. 207 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) i nie figurują w rejestrze podmiotów wykluczonych,
- 9) Partnerzy zobowiązują się do przestrzegania obowiązków dotyczących informacji i promocji określonych dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
- 10) Partnerzy zobowiązani są do złożenia oświadczenia o kwalifikowalności podatku VAT.
- 11) Partnerzy zobowiązani są do wyodrębnienia rachunku bankowego, z którego realizowane będą płatności oraz na który będą przekazywane środki dofinansowania.

12) Partnerzy upoważniają Lidera do podejmowania czynności zgodnych z zapisami Umów w zakresie współpracy zawartych pomiędzy Partnerami a mieszkańcami.

§ 4. Zasady rozliczania płatności oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu stanowią integralną część Wniosku aplikacyjnego.

§ 5. 1. Planowany całkowity koszt Projektu wynosi **9 241 785,98** zł netto (słownie: dziewięć milionów dwieście czterdzieści jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych i dziewięćdziesiąt osiem groszy netto) + podatek VAT w wysokości **1 033 484,78** zł (słownie; jeden milion trzydzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt cztery złote i siedemdziesiąt osiem groszy) co stanowi kwotę **10 275 270,76** brutto (słownie: dziesięć milionów dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych i siedemdziesiąt sześć groszy brutto) .

2. Planowany koszt zadań realizowanych przez Lidera, Gminę Radziejowice 1 699 585,28 zł netto + podatek VAT w wysokości 190 150,61 zł co stanowi kwotę brutto 1 889 735,89 zł.

3. Planowany koszt zadań realizowanych przez Gminę Mszczonów 2 380 128,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 258 919,44 zł co stanowi kwotę brutto 2 639 047,44 zł.

4. Planowany koszt zadań realizowanych przez Gminę Puszcza Mariańska 3 103 296,58 zł netto + podatek VAT w wysokości 355 552,19 zł co stanowi kwotę brutto 3 458 848,77 zł.

5. Planowany koszt zadań realizowanych przez Gminę Wiskitki 1 119 479,94 zł netto + podatek VAT w wysokości 129 785,38 zł co stanowi kwotę brutto 1 249 265,32 zł.

6. Planowany koszt zadań realizowanych przez Miasto Żyrardów 939 296,19 zł netto + podatek VAT w wysokości 99 077,15 co stanowi kwotę brutto 1 038 373,34 zł.

§ 6. 1. Ustala się wystawianie na Lidera, faktur/rachunków przez Wykonawców za wykonanie zadań, o których mowa w §1 ust. 2, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

2. Ustala się wystawianie przez Lidera dokumentów księgowych za wykonanie zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 , na każdego z Partnerów, w zakresie jego zadań. zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

3. Lider i Partnerzy gwarantują utrzymanie trwałości projektu, każdy w części zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 .

4. Dokumenty dotyczące Projektu będą opisane i przechowywane u Lidera i Partnerów oraz udostępniane będą kontrolom co najmniej w okresie trwałości projektu.

5. Właścicielem produktu wytworzonego w wyniku realizacji zadań, o których mowa w §1 ust. 2 będzie Lider i Partnerzy w zakresie swoich zadań.

§ 7. Wszelkie spory, związane z realizacją niniejszej umowy, w tym dotyczące przypadków naruszenia lub niewywiązywania się stron z Umowy Lider i Partnerzy będą się starali rozwiązać polubownie. Do czasu rozstrzygnięcia sporu stanowisko Lidera jest wiążące. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Lidera.

§ 8. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania Umowy do dnia **31.12.2023 r.** wynikający z okresu przygotowania i realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gmin: Radziejowice, Mszczonów, Puszcza Mariańska, Wiskitki i Miasta Żyrardowa” i okresu jego trwałości.

2. Umowa traci moc w przypadku negatywnej decyzji w sprawie dofinansowania Projektu.

3. Lider i Partnerzy zobowiązują się do zachowania celów Projektu zgodnych z wnioskiem o dofinansowanie w okresie 5 lat od daty rozliczenia finansowego i rzeczowego całości Projektu.

4. Po zakończeniu realizacji Projektu organem zarządzającym i utrzymującym Projekt będzie w imieniu:

- 1) Gminy Radziejowice: Wójt Gminy Radziejowice;
- 2) Gminy Mszczonów: Burmistrz Mszczonowa;
- 3) Gminy Puszcza Mariańska: Wójt Gminy Puszcza Mariańska;

4) Gminy Wiskitki: Wójt Gminy Wiskitki;

5) Miasta Żyrardowa: Prezydent Miasta Żyrardowa.

**§ 9.** Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.** Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po jednym egzemplarzu dla każdego Partnera i trzy egzemplarze dla Lidera.

**PODPISY PARTNERÓW:**

Wójt Gminy:

*Urszula Ciężka*

Skarbnik Gminy:

*Teresa Jaworska*

Burmistrz:

*Józef Grzegorz Kurek*

Skarbnik Gminy:

*Jadwiga Barbulant*

Wójt Gminy:

*Franciszek Grzegorz Miastowski*

Skarbnik Gminy:

*Danuta Taras*

Wójt:

*Michał Staniak*

Skarbnik Gminy:

*Joanna Skrocka*

Prezydent Miasta:

*Wojciech Jasiński*

Skarbnik Miasta:

*Anna Krupa*

Załącznik nr 1 do Umowy o  
Partnerstwie Nr 1/OZE/2016 z  
dnia 07.10.2016

Koszty netto;											
L.P.	Partner	Wartość całkowita planowanych kosztów robót budowlanych [NETTO]	Wskaźnik procentowy [%]	Wartość całkowita planowanych kosztów prac projektowych [NETTO]	Planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty prac budowlanych [NETTO]	Manager projektu tj. 2% kosztów robót budowlanych i projektowych [NETTO]	Inspektor nadzoru tj. 2% kosztów robót budowlanych i projektowych [NETTO]	Promocja tj. 1% kosztów inwestycyjnych [NETTO]	Edukacja ekologiczna tj. 1% kosztów inwestycyjnych [NETTO]	Koszt dokumentacji przetargowej [NETTO]	RAZEM [NETTO]
1	Gmina Wiskitki	1 008 210,00	4,00%	40 328,40	1 048 538,40	25 000,00	20 970,77	10 485,38	10 485,38	4 000,00	1 119 479,94
2	Miasto i Gmina Mszczonów	2 173 750,00	4,00%	86 950,00	2 260 700,00	25 000,00	45 214,00	22 607,00	22 607,00	4 000,00	2 380 128,00
3	Gmina Puszcza Mariańska	2 842 360,00	4,00%	113 694,40	2 956 054,40	25 000,00	59 121,09	29 560,54	29 560,54	4 000,00	3 103 296,58
4	Miasto Żyrardów	841 620,00	4,00%	33 664,80	875 284,80	25 000,00	17 505,70	8 752,85	8 752,85	4 000,00	939 296,19
6	Gmina Radziejowice	1 544 550,00	4,00%	61 782,00	1 606 332,00	25 000,00	32 126,64	16 063,32	16 063,32	4 000,00	1 699 585,28
SUMA:		8 410 490,00		336 419,60	8 746 909,60	125 000,00	174 938,19	87 469,10	87 469,10	20 000,00	9 241 785,98

KOSZT  
NIEKWALIFIKOWANY

Koszty brutto;											
L.P.	Partner	Wartość całkowita planowanych kosztów robót budowlanych [BRUTTO]	Wartość całkowita planowanych kosztów prac projektowych [BRUTTO]	Planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty prac budowlanych [BRUTTO]	Manager projektu tj. 2% kosztów robót budowlanych i projektowych [BRUTTO]	Inspektor nadzoru tj. 2% kosztów robót budowlanych i projektowych [BRUTTO]	Promocja tj. 1% kosztów inwestycyjnych [BRUTTO]	Edukacja ekologiczna tj. 1% kosztów inwestycyjnych [BRUTTO]	Koszt dokumentacji przetargowej [BRUTTO]	RAZEM [BRUTTO]	
1	Gmina Wiskitki	1 112 403,30	49 603,93	1 162 007,23	30 750,00	25 794,05	12 897,02	12 897,02	4 920,00	1 249 265,32	
2	Miasto i Gmina Mszczonów	2 385 202,50	106 948,50	2 492 151,00	30 750,00	55 613,22	27 806,61	27 806,61	4 920,00	2 639 047,44	
3	Gmina Puszcza Mariańska	3 137 896,80	139 844,11	3 277 740,91	30 750,00	72 718,94	36 359,46	36 359,46	4 920,00	3 458 848,77	
4	Miasto Żyrardów	918 231,60	41 407,71	959 639,31	30 750,00	21 532,01	10 766,01	10 766,01	4 920,00	1 038 373,34	
6	Gmina Radziejowice	1 699 042,50	75 991,86	1 775 034,36	30 750,00	39 515,77	19 757,88	19 757,88	4 920,00	1 889 735,89	
SUMA:		9 252 776,70	413 796,11	9 666 572,81	153 750,00	215 173,98	107 586,99	107 586,99	24 600,00	10 275 270,76	

KOSZT  
NIEKWALIFIKOWANY

Całkowita wartość projektu [NETTO]: 9 241 785,98

Całkowita wartość projektu [BRUTTO]: 10 275 270,76

Wartość wydatków kwalifikowanych: 10 121 520,76

Wartość wydatków niekwalifikowanych: 153 750,00