



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 24 listopada 2016 r.

Poz. 10031

### UCHWAŁA NR XXV/138/2016 RADY GMINY JEDNOROŻEC

z dnia 18 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jednorożec oraz wprowadzenia zwolnień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716, poz. 1579) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jednorożec:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,75 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł od 1 ha powierzchni
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 2,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,18 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych 0,52 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,16 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- 5) pozostałych, w tym:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 3,90 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej

b) podlegających uprzednio zwolnieniu z art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy o podatkach opłatach lokalnych, a obecnie niewykorzystywanych rolniczo 0,45 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej

c) innych niż wymienione w pkt a) i b) 3,90 zł od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jednoróżec.

**§ 3.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby świadczenia usług użyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, działalności kulturalnej i sportowej.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XIV/83/2015 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jednoróżec oraz wprowadzenia zwolnień (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 10639).

**§ 5.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy Jednoróżec

**Janusz Mizerek**