



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 10283

UCHWAŁA NR XVIII/131/2016 RADY GMINY STRACHÓWKA

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716, z późn. zm.) , w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z 2016r., poz. 779) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,86 zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni -4,54 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni- 0,20 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m² powierzchni - 2,98 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,63 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,00 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - 10,59 zł;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - 4,61 zł;
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej:
 - garaże, szopy, składy - od 1m² powierzchni użytkowej - 4,65 zł;

- innych niż wymienione w tirecie 1 - od 1m² powierzchni użytkowej - 7,62 zł;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki, budowle i grunty wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, działalności kulturalnej i sportowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała nr X/57/2015 Rady Gminy Strachówka z dnia 30 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2015r. poz. 10603).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strachówka.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Oldak