



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 10297

UCHWAŁA NR 396/VII/25/2016 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 w związku z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.²⁾) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Ustala na obszarze Gminy Konstancin-Jeziorna roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,28** zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2015r. poz.1777) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,50** zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,61** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,33** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,17** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,28** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. 2016r. poz. 1579

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. 2016r. poz. 1579

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2016r. poz. 716 ze zm.)
- § 2.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.
- § 3.** Z dniem 31 grudnia 2016 r. traci moc Uchwała Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 157/VII/13/2015 z dnia 21 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- § 4.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cieślowski