



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 10305

UCHWAŁA NR XXVI/162/16 RADY MIEJSKIEJ W ZWOLENIU

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zwolen w latach 2015-2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz.1610) Rada Miejska w Zwoleniu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XIV/73/15 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 28 października 2015 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zwolen w latach 2015-2019 Rozdział V zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 5. Zasady polityki czynszowej

1. Zasady ustalania czynszów w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy są zawarte w ustawie z dnia 21 lipca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. W celu poprawienia efektywności gospodarowania zasobem oraz dla zahamowania degradacji tego zasobu Gmina będzie dążyć do takiego kształtowania stawek czynszowych aby docelowo zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej, przynajmniej w zakresie bieżącego utrzymania budynków.

3. Bazową stawkę czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu za lokale mieszkalne oraz za lokale socjalne ustala zarządzeniem Burmistrza Zwolenia w oparciu o zasady określone niniejszą uchwałą.

4. Zmiany stawek czynszu następować będą nie częściej niż raz w roku.

5. Ustala się następujące rodzaje czynszów :

- 1) czynsz za lokale mieszkalne i oświatowe;
- 2) czynsz za lokale socjalne.

6. Stawka czynszu najmu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

7. Ustala się czynniki obniżające bazową stawkę czynszu:

- 1) lokal położony na poddaszu o 2%;
- 2) lokal położony na parterze lub IV piętrze budynku o 5%;

- 3) brak wyposażenia lokalu we wszystkie urządzenia techniczne i instalacje o 5%;
- 4) stan techniczny budynku lub lokalu (budynek lub lokal w dużym stopniu zużycia, dawno nie remontowany) o 10%.

8. Ustala się czynniki podwyższające bazową stawkę czynszu :

- 1) lokal usytuowany w budynku na I lub II piętrze o 5%;
- 2) lokal usytuowany w budynku po termomodernizacji lub dociepleniu ścian budynku o 5%;
- 3) lokal położony w budynku wybudowanym po 1980r. o 5%;
- 4) lokal oddany do zamieszkania po kapitalnym remoncie o 15%.

9. Suma obniżek nie może przekroczyć 20%, a zwwyżek nie może przekroczyć 30% stawki bazowej czynszu.

10. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwolenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Paweł Sobieszek