



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 10423

UCHWAŁA NR XXIX/121/2016 RADY GMINY TCZÓW

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm./, art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716/ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku /M.P. z 2016r. poz. 779/, **Rada Gminy w Tczowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,65 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,54 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,25 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **0,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego - **4,20 zł od powierzchni użytkowej,**

3. Od budowli: 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/60/2015 Rady Gminy w Teczowie z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości na 2016 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Teczowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Piotr Woźniak