



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 2 grudnia 2016 r.

Poz. 10446

### UCHWAŁA NR XXI/162/2016 RADY GMINY STANISŁAWÓW

z dnia 24 listopada 2016 r.

#### w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Stanisławów:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych - **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,30 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,70 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej - **7,62 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) innych niż wymienione w lit a) i b) - **4,20 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

3. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (droga) niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Elżbieta Król*