



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 10651

### UCHWAŁA NR XVII/116/16 RADY GMINY RUSINÓW

z dnia 24 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art. 41 ust.1, oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zmian.), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz. 779), Rada Gminy Rusinów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Rusinów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,54 zł od 1 ha;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust.3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774 oraz poz. 1045).

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane dla celów ochrony przeciwpożarowej nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- b) budynki mieszkalne lub ich części wchodzące w skład gospodarstwa rolnego z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- c) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby działalności bibliotecznej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Pobór podatku od nieruchomości w formie łącznego zobowiązania pieniężnego następuje w drodze inkasa przez sołtysów. Wynagrodzenie sołtysów zostało ustalone w uchwale Nr IV/14/15 Rady Gminy Rusinów z dnia 19 lutego 2015 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rusinów.

**§ 5.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Rusinów z dnia 3 grudnia 2015 r. Nr X/53/15 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok oraz uchwała Nr XI/61/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. Rady Gminy Rusinów zmieniająca uchwałę Nr X/53/15 z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2016 r.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy Rusinów

**Dorota Jaciubek**