



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 10751

UCHWAŁA NR XXIII.102.2016 RADY GMINY BŁĘDÓW

z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2016-2021 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwała się co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminnym na lata 2016- 2021 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2) Przyjmuje się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Błędów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Jakubczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII.102.2016
Rady Gminy Błędów
z dnia 22 listopada 2016 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BŁĘDÓW NA LATA 2016 – 2021

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	3
R O Z D Z I A Ł I	4
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.	4
1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2016 – 2021	5
2. Ocena i prognoza aktualnego stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy.	5
R O Z D Z I A Ł II	6
Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.	6
R O Z D Z I A Ł III	8
Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach	8
R O Z D Z I A Ł IV	9
Zasady polityki czynszowej	9
R O Z D Z I A Ł V	10
Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy	10
R O Z D Z I A Ł VI	10
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2016-2021	10
R O Z D Z I A Ł VII	11
Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy	11

Wprowadzenie

Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy nałożonym na nią przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U z 2016r poz. 1610).

O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzające do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno- gospodarczych, a w szczególności finansowych . Najczęściej przyjmuje się, iż programy opracowywane są na co najmniej 5 lat (zgodnie z dyspozycją wynikającą z ustawy), jako okres najbardziej realny do efektywnego i racjonalnego gospodarowania istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 4 wyżej wymienionej ustawy zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W tym celu gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy.

W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Błędów.

Zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym wynikają z art. 21 wyżej wymienionej ustawy. Mając na uwadze obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów prawa za uzasadnione uznaje się kontynuowanie działań zmierzających do tworzenia warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dlatego też zakłada się że w okresie objętym kolejnym wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błędów, nastąpią zmiany w liczbie lokali tworzących ten zasób.

Powiększanie zasobu mieszkaniowego i zasobu lokali socjalnych oraz tymczasowych pomieszczeń w kolejnych pięciu latach może być realizowane w szczególności przez:

- nowe budownictwo komunalne realizowane w ramach własnych środków finansowych, w tym również z wykorzystaniem środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Państwa,
- adaptacje budynków komunalnych i powierzchni niemieszkalnych (np. strychów, pralni itp.) na lokale mieszkalne i socjalne,
- przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne lub tymczasowe pomieszczenia.

W tym celu konieczne jest uchwalenie przez Radę Gminy m.in. Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. W programie tym oprócz prognoz dotyczących wielkości zasobu, jego potrzeb remontowych, źródeł finansowania, sprzedaży lokali określa się także zasady polityki czynszowej. Kluczowym aspektem Wieloletniego Programu jest wskazanie optymalnej formuły organizacji zarządzania i administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy dotyczy również bezpośrednio jednego z najważniejszych zadań Gminy, którym jest zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej o którym mówi art. 4 wyżej wymienionej ustawy.

ROZDZIAŁ I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

1. Aktualną wielkość mieszkaniowego zasobu gminy przedstawiają poniższe tabele:**Lokale mieszkaniowe**

Lp.	Miejscowość	Opis lokalu	Uwagi
1.	Lipie SP ZOZ – Mateusz Kilijanek	43,0 m ² budynek murowany, instalacja elektryczna, c.o. wod/ kanalizacja, łazienka gaz -stan dobry - wymaga gruntownego remontu stropodachu	
2.	Lipie SP ZOZ- Lokal wolny	52,0 m ² budynek murowany- 2 kondygnacje instalacja elektryczna, c.o. wod/ kanalizacja gaz, łazienka -stan dobry - wymaga gruntownego remontu stropodachu	
3.	Wilków Drugi – Ośrodek Zdrowia Krzysztof Sułowski	72,19 m ² budynek murowany- 2 kondygnacje, instalacja elektryczna, wod/kan, c.o. łazienka - stan dobry	
4.	Wilków Drugi- Renata Powoniak Ośrodek Zdrowia	45,00 m ² budynek murowany- 2 kondygnacje, instalacja elektryczna, wod./kan. c.o., łazienka - stan dobry	
5.	Wilków Drugi Wioletta Świątek Ośrodek Zdrowia	65,67 m ² budynek murowany, 2 kondygnacje, instalacja elektryczna, wod/kan. c.o., łazienka -stan dobry	
6.	Wilków Drugi Lidia Bałacińska Ośrodek Zdrowia	55,00 m ² budynek murowany- 2 kondygnacje, instalacja elektryczna, wod./kan. c.o., łazienka - stan dobry	
7.	Błędów Przedszkole Maria Tolczyk	44,50 m ² budynek murowany, stropodach, instalacja elektryczna, , wod./kan., c.o., łazienka, gaz. -stan dobry	
8.	Błędów Ośrodek Zdrowia Joanna Wojcieszczyk	57,30 m ² budynek murowany, stropodach – 2 kondygnacje, instalacja elektryczna, c.o. woda/kanalizacja, łazienka, gaz, -stan dobry	

9.	Błędów Ośrodek Zdrowia Zinajda Sidorowa	42,0m ² budynek murowany, stropodach – 2 kondygnacja, instalacja elektryczna, woda/kanalizacja c.o. łazienka, gaz, stan dobry	Brak umowy nie płaci
10.	Zalesie – dawna szkoła M. Kowalska	74,41 m ² instalacja elektryczna, wodna i ogrzewanie gazowe propan-butan, piec dwufunkcyjny.	
11.	Zalesie- dawna szkoła J. Szymańska	74,8 m ² instalacja elektryczna, wodna i ogrzewanie gazowe propan-butan, piec dwufunkcyjny.	
12.	U. Bubek Dom nauczyciela Wilków Drugi	37,00 m ² , instalacja elektryczna, wodna, ogrzewanie	
13.	Gołosze- Budynek Szkoły H. Wojtecka	50,50m ² , instalacja elektryczna, wodna, gazowa, ogrzewanie	
14.	Błędów Dom nauczyciela A.Brzeziński	50,00 m ² + 18,38 m ² (komórka), instalacja elektryczna, wodna, gazowa, ogrzewanie	
15.	Lipie Dom nauczyciela Z. Potrzebowska	48,80m ² +16,00 m ² (komórka), instalacja elektryczna, wodna, gazowa, ogrzewanie	
16.	Lipie Dom nauczyciela R. Kołacz	70,5m ² + 16,00 m ² (komórka), instalacja elektryczna, wodna, kan., gazowa, ogrzewanie	
17.	Lipie Dom nauczyciela A. Stępień	61,1m ² + 15,00 m ² (komórka), instalacja elektryczna, wodna, kann, gazowa, ogrzewanie	
18.	Lipie Dom nauczyciela K. Wierzbicka	60,1m ² + 16,00 m ² (komórka), instalacja elektryczna, wodna, gazowa, ogrzewanie	
19.	Lipie Dom nauczyciela R.Kabot	59,3 m ² , instalacja elektryczna, wodna, kan., gazowa, ogrzewanie	

Lokale socjalne

Lp.	Miejscowość	Opis lokalu	Uwagi
1.	Pelinów /wolny/	14m ² , budynek murowany, kryty dachówką, stan techniczny średni, bez wyposażenia, 1 kondygnacja – wymaga wymiany okien, drzwi, podłogi remont kapitalny dachu.	-wymagany remont
2.	Pelinów Gutkowska Elżbieta	32,0m ² , budynek mieszkalny murowany, tylko instalacja elektryczna, wodna, wymiana podłóg drzwi, okien i remont kapitalny dachu, dach kryty dachówką.	
3.	Pelinów Majewski Janusz	70,0m ² budynek mieszkalny murowany, co. , woda/kanalizacja łazienka, w.c. – 1 kondygnacja. – wymaga remontu dachu	
4.	Pelinów Ziółkowski Jan	25,0m ² budynek murowany, kryty dachówką instalacja elektryczna, wodna, wymiana wymiany podłóg, okien i drzwi oraz remont kapitalny, dach do remontu	-podłączona woda, brak umowy nie płaci.
5.	Pelinów Andrzej Gutkowski	37,12m ² , budynek murowany, kryty dachówką,- bez wyposażenia, tylko instalacja elektryczna, wodna, wymaga wymiany podłóg, okien, drzwi oraz remont kapitalny dachu.	- wynajmujący przeprowadził remont, zamurował okna, wymienił podłogę obniżył pomieszczenia.
6.	Pelinów /wolny/ Poprzednio zajmował Jan Bernat	32,0m ² , budynek murowany, kryty dachówka. Bez wyposażenia. Wymaga wymiany, okien, drzwi, podłóg i remont kapitalny dachu.	- wynajmujący zmarł
7.	Pelinów /wolny/	12,0m ² budynek murowany kryty dachówka – bez wyposażenia, wymaga wymiany okien, drzwi i podłóg, samo pomieszczenie.	
8.	Błędów ul. Nowy Rynek 23 A. Kozłowski	28,0 m ² budynek drewniany, kryty papą, instalacja elektryczna, wod./kan. - wymaga wymiany konstrukcji dachu i pokrycia	

9.	Błędów ul. Nowy Rynek 23 G. Grabik	32,0 m ² budynek drewniany, kryty papą, instalacja elektryczna, wod./kan., łazienka, c.o. własne - wymaga wymiany konstrukcji dachu i pokrycia.	
10.	Błędów ul. Nowy Rynek 23 W. Snopek	28,0 m ² budynek drewniany, kryty papą, instalacja elektryczna, wod/kan. - wymaga wymiany konstrukcji dachu i pokrycia.	
11.	Błędów ul. Nowy Rynek 11 Wojtecka Urszula	44,0 m ² budynek murowany, kryty blachą, instalacja elektryczna, woda. -wymaga wykonanie c.o. i wod./kan., wymiana pokrycia dachu.	
12.	Błędów ul. Nowy Rynek 11 Nowak Norbert	40,0 m ² budynek murowany, kryty blachą, instalacja elektryczna, wodna	brak umowy, nie płaci, w trakcie postępowania eksmisyjnego
13.	Błędów ul. Nowy Rynek 11 K. Nowak	36,0 m ² budynek murowany, kryty blachą, instalacja elektryczna, wod./kan.	
14.	Błędów ul. Nowy Rynek 11 M. Dąbrowska	40,0 m ² budynek murowany, kryty blachą, instalacja elektryczna i wod./kan.	
15.	Błędów ul. Nowy Rynek 11 K. Łysoniewska	14,00 m ² budynek murowany, kryty blachą, instalacja elektryczna i wod./kan.	

2. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2016 – 2021.

1. W prognozowanym okresie 2016 – 2021 nie przewiduje się znacznej zmiany wielkości zasobu Gminy.
2. Nie przewiduje się odzyskania nowych mieszkań a jedynie w razie potrzeby nastąpi zaadaptowanie zbędnych pomieszczeń na lokale socjalne i utrzymanie istniejących w należytym stanie technicznym.
3. W mieszkaniowym zasobie Gminy znajdują się lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku byłej Szkoły podstawowej w Zalesiu i Przedszkola Samorządowego w Błędowie. Budynek po byłej szkole przeznaczony do sprzedaży.
4. Pozostałe lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy znajdują się w budynkach stanowiących własność Gminy Błędów. Zarządcą tych lokali jest Wójt Gminy Błędów.

3. Ocena i prognoza aktualnego stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy.

1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy mieszczą się w budynkach które były wybudowane kilkanaście lat temu i stan techniczny tych budynków jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje elektryczne i wodno -kanalizacyjne.

2. Celem Gminy jest nie dopuszczenie do pogorszenia się stanu technicznego budynków, dążenia do podnoszenia standardu lokali, estetyki budynków jako całości i likwidacji zużycia funkcjonalnego.
3. Prace będą prowadzone sukcesywnie a na obiektach wymagających przeprowadzenia pilnych remontów w pierwszej kolejności .
4. Po analizie stanu technicznego budynków stwierdzono, że należałoby przeprowadzić w istniejącym zasobie mieszkaniowym gminy remonty bieżące takie jak : konserwacja pokryć dachowych, , remont instalacji elektrycznej i wodnej .
5. Wszystkie lokale wyposażone są w instalacje elektryczną i wodociągową, część z nich w instalacje kanalizacyjną i centralne ogrzewanie a niektóre posiadają ogrzewanie piecowe.

R O Z D Z I A Ł I I

Szacunkowy zakres remontów przewidywanych do wykonania w latach 2016–2021 w niżej wymienionych budynkach przedstawia poniższa tabela.

Harmonogram planowanych remontów będzie przedstawiany do zaopiniowania Wójtowi Gminy Błędów do 15 października każdego roku kalendarzowego.

R O Z D Z I A Ł I I I

Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach.

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ustala się dla ich najemców wyłącznie gdy najem został zawarty na czas nieoznaczony .
2. Najemcy, o których mowa w pkt.1 otrzymują pisemne zawiadomienie o przeznaczeniu lokalu, oraz ofertę nabycia z wyznaczonym terminem do złożenia pisemnego wniosku .
3. W razie nie złożenia wniosku o nabycie lokalu w wyznaczonym terminie od daty otrzymania oferty Wójta Gminy, lokal może zostać przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy.
4. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego zapłata jego ceny może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty, nie dłużej niż 5 lat.

R O Z D Z I A Ł I V

Zasady polityki czynszowej.

Ustala się następujące rodzaje czynszów :

1. za lokale mieszkalne.
2. za lokale socjalne.
3. Czynsz za lokale mieszkalne i socjalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Błędów.
4. Podwyższanie czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w mieszkaniowym zasobie gminy może być dokonywane raz w roku.
5. Zakłada się wprowadzanie podwyżki stawki czynszu w skali umożliwiającej stopniowe dochodzenie do czynszu wynoszącego w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
6. Wartość odtworzeniową lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
7. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę .
8. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową :
 - centralne ogrzewanie + 10 % stawki bazowej,
 - mieszkania wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną + 10 % stawki bazowej.

9. Czynniki obniżające stawkę bazową z tytułu braku wyposażenia mieszkania w niżej wymienione urządzenia techniczne:

- centralne ogrzewania - 10 % stawki bazowej,
- łazienki i wc - 10 % stawki bazowej,
- instalacji wodociągowej- 10% stawki bazowej,
- instalacji kanalizacyjnej - 10 % stawki bazowej.

10. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

11. Stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy Błędów.

12. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionego rachunku przez Wynajmującego.

13. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat za dostawę wody, energii elektrycznej, odbiór nieczystości stałych i płynnych na podstawie odrębnych umów.

14. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

15. Zaległość w zakresie czynszu może być umorzona jeśli najemca znajduje się w trudnej sytuacji finansowej i rodzinnej na podstawie odrębnej uchwały.

ROZDZIAŁ V

1. Mieszkaniowym zasobem stanowiącym własność Gminy Błędów zarządza Wójt Gminy Błędów.

2. Z uwagi na niewielką ilość lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania zasobem w najbliższych latach .

ROZDZIAŁ VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2016-2021.

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w kolejnych latach będą:
- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne - wpływy z czynszów za lokale socjalne
 - środki z budżetu gminy.

ROZDZIAŁ VII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Przedstawione zamierzenia w rozdziałach od I- VII mają na celu wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Błędów uwzględniając aktualne i przewidywane możliwości organizacyjne i finansowe gminy.

W związku z małą ilością lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie komunalnym gminy i problem pozyskiwania nowych Gmina może podjąć działania polegające na zakupie kontenerów socjalnych przystosowanych do zamieszkania .

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII.102.2016
Rady Gminy Błędów
z dnia 22 listopada 2016 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 1

1. Najemcą lokalu mieszkalnego, który nie jest wynajęty na czas trwania stosunku pracy może zostać osoba, zamieszkująca w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m. powierzchni mieszkalnej i która w gospodarstwie wieloosobowym osiąga dochód nie wyższy niż najniższa emerytura na osobę lub w gospodarstwie jednoosobowym 125% najniższej emerytury ustalony w sposób jak przy ustalaniu dodatku mieszkaniowego.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do osób które nie mają tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 2

Najem lokali przeznaczonych na czas trwania stosunku pracy jest dopuszczalny jedynie w przypadkach uzasadnionych istotnym interesem gminy i interesem społecznym.

§ 3

1. Wnioski o najem lokali rozpatruje Wójt.
2. O sposobie załatwienia wniosków o najem lokali na czas nieokreślony i najem związany ze stosunkiem pracy Wójt zawiadamia mieszkańców poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 7 dni, celem zapewnienia społecznej kontroli.
3. Zawarcie umowy najmu nastąpić może po upływie okresu przypadającego na podanie informacji do publicznej wiadomości a w przypadku zgłoszenia zastrzeżenia po jego rozpatrzeniu.

§ 4

1. Osoby które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę mają pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu tego lokalu na czas nieoznaczony przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

- 1) należy do kręgu osób bliskich najemcy wymienionych w art. 691 § 1 kc;
- 2) najemca opuścił lokal w związku z zawarciem małżeństwa lub uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym w razie zamieszkania wszystkich osób pozostałych w opuszczonym lokalu na osobę przypadałoby mniej niż 5 m, powierzchni użytkowej;
- 3) osiąga dochód w gospodarstwie wieloosobowym 125% najniższej emerytury ustalony w sposób jak przy ustalaniu dodatku mieszkaniowego.

2. Prawo pierwszeństwa wygasa w razie nie złożenia przez osobę pozostającą w lokalu wymienioną w ust. 1 wniosku o zawarcie umowy wynajmu w terminie 3 miesięcy od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę.

3. W przypadku złożenia wniosku o którym mowa w ust. 2 przez kilka uprawnionych osób, osoby te nabywają uprawnienia współnajemców.

§ 5

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z osobami, które nie wstąpiły w stosunku najmu po śmierci najemcy w oparciu o art. 691 § 1 kc, jeżeli zamieszkiwały z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 10 lat.

§ 6

W sprawie najmu lokali i ochrony praw lokatorów nieuregulowanych w niniejszym programie mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2016 poz. 1610) i inne przepisy prawa.