



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 10763

UCHWAŁA NR 143/XVIII/2016 RADY GMINY W CZERWIŃSKU NAD WISŁĄ

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust .1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.poz.446 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r.poz.716 z późn. zm.)w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r (M. P. z 2016 r..poz.779) Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czerwińsk nad Wisłą:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 6,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1m² powierzchni
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1m² powierzchni
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U.z2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części,
- 2) pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane do celów gospodarczych (budynki gospodarcze, komórki przy budynkach mieszkalnych),
- 3) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową,
- 4) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane do celów zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami,
- 5) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami.
- 6) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako "dr"

2. Zwolnienia, o których mowa w ust.1.w pkt.1,2,3,5,6 nie dotyczą budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr 90/X/2015 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą

Dariusz Szurmak