



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 10839

### UCHWAŁA NR XXIX.177.2016 RADY GMINY KOWAŁA

z dnia 28 listopada 2016 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779) Rada Gminy Kowala uchwala, co następuje:

#### § 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

Lp.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku
1	2	3
1.	<b>Od gruntów:</b>	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,72 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,54 zł</b> od 1 ha powierzchni,
	c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,22 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>2,98 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni;
2.	<b>Od budynków lub ich części:</b>	
	a) mieszkalnych	<b>0,50 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>15,70 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>10,24 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

	<b>d)</b> związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>4,61 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
	<b>e)</b> pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>3,20 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
<b>3.</b>	<b>Od budowli</b>	<b>2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 3. 1. **Traci moc uchwała Nr XVI.97.2015 Rady Gminy Kowala z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali i na stronie BIP Gminy Kowala.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy w Kowali:  
*Tadeusz Marczykowski*