



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 grudnia 2016 r.

Poz. 11073

### UCHWAŁA NR XXVIII/123/2016 RADY GMINY SABNIE

z dnia 25 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Sabnie oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) oraz art. 5 ust.1 i ust.4 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn.zm) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r. poz. 779) – Rada Gminy Sabnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Sabnie :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,07 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
  - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania mas bitumicznych oraz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie składowania odpadów – 22,66 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :**

- 1) budynki mieszkalne lub ich części znajdujące się na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu art.2 ust.1 ustawy o podatku rolnym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu art.1a ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości lub ich części zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 4) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej .

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XIV/63/2015 Rady Gminy w Sabniach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Sabnie oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015, poz.10527).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sabnie .

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wacław Mikołajczuk**