



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 29 grudnia 2016 r.

Poz. 11863

### UCHWAŁA NR XXXV/304/2016 RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 14 grudnia 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz. 716 i 1579) Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVIII/151/2015 z dnia 11 grudnia 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. po. 11598 i z 2016r. poz. 3485) załączniki nr 1 i 3 do uchwały otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ząbki:  
*Wojciech Gut*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/304/2016  
Rady Miasta Ząbki  
z dnia 14 grudnia 2016 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RECZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

<b>1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika<sup>1)</sup></b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2. Nr dokumentu</b>	Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/151/2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 11 grudnia 2015r.
--	------------------------	---

**IN**

### INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz.716, ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

#### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

<b>3. Miejsce złożenia informacji</b> URZĄD MIASTA ZĄBK ul. WOJSKA POLSKIEGO 10 05-091 ZĄBKI	<b>4. Organ podatkowy</b> BURMISTRZ MIASTA ZĄBK
---	--

#### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

<b>5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b>	
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji

#### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

<b>6. Rodzaj podmiotu /forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b>	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel,	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel,
<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny,	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny,
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty,	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty,
<input type="checkbox"/> 7. posiadacz,	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz

#### D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

<b>7. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania:</b>		
<b>8. Numer działki</b>	<b>9. Obręb</b>	<b>10. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów</b>
<b>11. Data powstania obowiązku podatkowego</b>		

#### E. DANE PODATNIKA

##### E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

<b>12. Nazwisko</b>		
<b>13. Pierwsze imię, drugie imię</b>		
<b>14. Identyfikator REGON</b>	<b>15. Numer PESEL</b>	
<b>16. Data urodzenia</b>	<b>17. Imię ojca</b>	<b>18. Imię matki</b>

##### E.2. ADRES ZAMIESZKANIA

<b>19. Kraj</b>	<b>20. Województwo</b>	<b>21. Powiat</b>
<b>22. Gmina</b>	<b>23. Ulica</b>	<b>24. Nr domu</b>
<b>25. Nr lokalu</b>	<b>26. Miejscowość</b>	<b>27. Kod pocztowy</b>
<b>28. Poczta</b>	<b>29. Telefon kontaktowy (podanie danych jest dobrowolne)</b>	
<b>30. Adres e-mail (podanie danych jest dobrowolne)</b>		

##### E.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić gdy jest inny niż adres zamieszkania)

<b>31. Miejscowość</b>	<b>32. Kod pocztowy</b>
<b>33. Ulica</b>	<b>34. Nr domu</b>
<b>35. Nr lokalu</b>	

**IN**

1/2

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

<b>F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>	
<b>F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	
	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> /ha
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	36. ....m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Powierzchnię należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	37. ....ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	38. ....m <sup>2</sup>
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, w którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	39. ....m <sup>2</sup>
<b>F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>	
<i>Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.</i>	
Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	
1. Mieszkalne – ogółem, w tym:	
• kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	40. ....m <sup>2</sup>
• kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. ....m <sup>2</sup>
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem, w tym:	
• kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	42. ....m <sup>2</sup>
• kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. ....m <sup>2</sup>
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem, w tym:	
• kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	44. ....m <sup>2</sup>
• kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. ....m <sup>2</sup>
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym:	
• kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	46. ....m <sup>2</sup>
• kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	47. ....m <sup>2</sup>
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem, w tym:	
• kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m, w tym:	
- których powierzchnia nie przekracza 10m <sup>2</sup> ,	48. ....m <sup>2</sup>
- których powierzchnia przekracza 10m <sup>2</sup>	49. ....m <sup>2</sup>
• kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m, w tym:	
- których powierzchnia nie przekracza 10m <sup>2</sup>	50. ....m <sup>2</sup>
- których powierzchnia przekracza 10m <sup>2</sup>	51. ....m <sup>2</sup>
<b>F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>	
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	52. ....zł
zł	
<b>G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>	
Przedmioty zwolnione należy wykazać w załączniku Z/IN	53. Do niniejszej informacji dołączono załącznik Z/IN <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
<b>H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>	
O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania) należy zawiadomić tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmian.	
54. Imię	55. Nazwisko
56. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) .....	57. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Pola nie uzupełniają podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator NIP wpisują pozostali podatnicy.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/304/2016  
Rady Miasta Ząbki  
z dnia 14 grudnia 2016 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

<b>1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika<sup>1)</sup></b> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>2. Nr dokumentu</b> Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVIII/151/2015 Rady Miasta Ząbki z dnia 11 grudnia 2015r.
--	---

DN

### DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

<b>3. Rok</b> .....
------------------------

<b>Podstawa</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716, ze zm.).
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
<b>Termin składania:</b>	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

#### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

<b>4. Miejsce złożenia deklaracji</b> URZĄD MIASTA ZĄBK UL. WOJSKA POLSKIEGO 10 05-091 ZĄBK	<b>5. Organ podatkowy</b> BURMISTRZ MIASTA ZĄBK
--	--

#### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

<b>6. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b> <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) .....-.....
---

#### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

<b>7. Rodzaj podmiotu/forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b> <input type="checkbox"/> 1. właściciel, <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny, <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny
---

#### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

##### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

<b>8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b> <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
<b>9. Nazwa pełna * / Nazwisko **</b>  		
<b>10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **</b>  		
<b>11. Identyfikator REGON</b>	<b>12. Numer PESEL**</b>	
<b>13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)**</b>	<b>14. Imię ojca**</b>	<b>15. Imię matki**</b>

##### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

<b>16. Kraj</b>	<b>17. Województwo</b>	<b>18. Powiat</b>	
<b>19. Gmina</b>	<b>20. Ulica</b>	<b>21. Nr domu</b>	<b>22. Nr lokalu</b>
<b>23. Miejscowość</b>		<b>24. Kod pocztowy</b>	<b>25. Poczta</b>
<b>26. Właściwy urząd skarbowy</b>		<b>27. Telefon kontaktowy (podanie danych jest dobrowolne)</b>	<b>28. Adres e-mail (podanie danych jest dobrowolne)</b>

DN

1/4

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> /ha	Stawka podatku	Liczba miesięcy, np. 1/12, 12/12	Okres w miesiącach, w których składnik podlega opodatkowaniu, np. I-XII, I-III	Kwota podatku w zł, gr wyliczona wg wzoru: (AxBxC)
	A	B	C	D	E
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	29. .....m <sup>2</sup>	30. .....	31. .....	32. .....	33. ..... zł ..... gr
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Powierzchnie należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	34. .....,.....ha	35. .....	36. .....	37. .....	38. ..... zł ..... gr
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39. ..... m <sup>2</sup>	40. .....	41. .....	42. .....	43. ..... zł ..... gr
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, w którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	44. ..... m <sup>2</sup>	45. .....	46. .....	47. .....	48. ..... zł ..... gr

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Liczba miesięcy, np. 1/12, 12/12	Okres w miesiącach, w których składnik podlega opodatkowaniu, np. I-XII, I-III	Kwota podatku w zł, gr wyliczona wg wzoru: (AxBxC)
		A	B	C	D	D
1. Budynki mieszkalne - ogółem						
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	49. ..... m <sup>2</sup>	50. .....	51. .....	52. .....	53. ..... zł ..... gr
	- powyżej 2,20 m	54. ..... m <sup>2</sup>	55. .....	56. .....	57. .....	58. ..... zł ..... gr
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem						
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	59. ..... m <sup>2</sup>	60. .....	61. .....	62. .....	63. ..... zł ..... gr
	- powyżej 2,20 m	64. ..... m <sup>2</sup>	65. .....	66. .....	67. .....	68. ..... zł ..... gr
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem						
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	69. ..... m <sup>2</sup>	70. .....	71. .....	72. .....	73. ..... zł ..... gr
	- powyżej 2,20 m	74. ..... m <sup>2</sup>	75. .....	76. .....	77. .....	78. ..... zł ..... gr

DN

2/4

OLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Liczba miesięcy, np. 1/12, 12/12	Okres w miesiącach, w których składnik podlega opodatkowaniu, np. I-XII, I-III	Kwota podatku w zł, gr wyciszona wg wzoru: (AxBxC)
		A	B	C	D	D
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem						
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	79. ..... m <sup>2</sup>	80. .....	81. .....	82. .....	83. ..... zł .... gr
	- powyżej 2,20 m	84. ..... m <sup>2</sup>	85. .....	86. .....	87. .....	88. ..... zł .... gr
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem						
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20m	których powierzchnia nie przekracza 10m <sup>2</sup>	89. ..... m <sup>2</sup>	90. .....	91. .....	92. ..... zł .... gr
		których powierzchnia przekracza 10m <sup>2</sup>	94. ..... m <sup>2</sup>	95. .....	96. .....	97. ..... zł .... gr
	- powyżej 2,20m	których powierzchnia nie przekracza 10m <sup>2</sup>	99. ..... m <sup>2</sup>	100. .....	101. .....	102. ..... zł .... gr
		których powierzchnia przekracza 10m <sup>2</sup>	104. ..... m <sup>2</sup>	105. .....	106. .....	107. ..... zł .... gr

**E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Liczba miesięcy, np. 1/12, 12/12	Okres w miesiącach, w których składnik podlega opodatkowaniu, np. I-XII, I-III	Kwota podatku (AxBxC)
	A	B	C	D	E
1. Budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	109. .....zł	110. ..... %	111. .....	112. .....	113. ..... zł .... gr

**F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)	114. ..... zł
--	------------------

**G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

115. Należy podać miejsce położenia przedmiotów zwolnionych, nr działki i obręb, powierzchnię podlegającą zwolnieniu oraz podstawę prawną zwolnienia
--

