



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 lutego 2016 r.

Poz. 1697

UCHWAŁA NR XIV.140.2015 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 3 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie - obszar I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾) w wykonaniu uchwały Nr V.34.2015 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików - Bąki w Pruszkowie - Obszar I¹⁾, stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” uchwalonego uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie - obszar I¹⁾ przyjętego uchwałą nr XLV/426/14 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 7036, zwaną dalej zmianą planu. Plan, o którym mowa w ust.1 zmienia się w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały nr XLV/426/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r.

§ 2. 1. Granica zmiany planu obejmuje cały obszar planu przyjętego uchwałą nr XLIV/426/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 3. 1. W uchwale nr XLIV/426/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie - obszar I¹⁾ wprowadza się następujące zmiany:

2. §23 ust. 3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy realizować przez infiltrację do gruntu lub do zbiorników retencyjnych na terenie do którego odprowadzający wody posiada tytuł prawny”.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1338, 1422, 1434, 1593, 1713, 1777.

3. §23 ust. 3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 0,30 m”.

4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików Bąki w Pruszkowie - obszar I, uchwalonego uchwałą XLIV/426/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 7036 pozostają bez zmian

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Krzysztof Biskupski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV.140.2015
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 3 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików- Bąki - Obszar I**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików- Bąki - Obszar I, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 października 2015 r. do 17 listopada 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 1 grudnia 2015 r.

W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Krzysztof Biskupski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV.140.2015
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 3 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i innej infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.) stwierdza się, że po stronie Gminy Pruszków nie występują zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Żbików- Bąki - Obszar I.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Krzysztof Biskupski