



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 11 stycznia 2016 r.

Poz. 192

### UCHWAŁA NR 60/XI/2015 RADY GMINY STAROŻREBY

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 128/XXVII/2009 Rady Gminy Staroźreby z dnia 03 lipca 2009r.,  
w sprawie: zasad gospodarowania mieniem Gminy Staroźreby, zasad nabywania, zbywania, zamiany  
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a”, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm./, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. 2015r. poz. 1774/ , Rada Gminy w Staroźrebach, uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się n/w zmiany w uchwale nr 128/XXVII/2009 Rady Gminy Staroźreby z dnia 03 lipca 2009r., w sprawie: zasad gospodarowania mieniem Gminy Staroźreby, zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, a mianowicie:

**§ 2. 1.** Upoważnia się Wójta Gminy Staroźreby do:

- a) samodzielnego decydowania w sprawach nabywania nieruchomości do zasobu gminy, jeżeli wartość nie przekroczy 100.000 złotych
- b) samodzielnego decydowania w sprawach wykonywania prawa pierwokupu, jeżeli wartość nie przekroczy 100.000 złotych
- c) samodzielnego decydowania w sprawach zbywania nieruchomości w trybie bezprzetargowym bez prawa do udzielenia bonifikat, jeżeli wartość nieruchomości zbywanej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza 50.000 złotych
- d) samodzielnego decydowania w sprawach zbywania nieruchomości w trybie przetargu, jeżeli wartość nieruchomości zbywanej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza 50.000 złotych.
- e) samodzielnego decydowania w sprawach przeprowadzania transakcji zamian nieruchomości w przypadku, jeżeli wartość nieruchomości zamiennych oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza 100.000 złotych.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Staroźreby do obciążania nieruchomości gminnych służebnościami, do kwoty 400.000 złotych

§ 3. 1. Ustala się wysokości stawek opłat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Staroźreby, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (i/lub) na czas nieoznaczony, a mianowicie: 1.1) dla nieruchomości gruntowych minimalna stawka czynszu, w wysokości 18,00 złotych / za 1 metr kwadratowy / netto / w stosunku miesięcznym, pod działalność gospodarczą (i/lub) na inne cele, na zasadzie umowy dzierżawy lub najmu, z zastrzeżeniem ust. 2 tego paragrafu, 1.2) dla nieruchomości zabudowanych, dla gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej minimalna stawka czynszu, w wysokości 48,00 złotych / za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej / netto / w stosunku miesięcznym, pod działalność gospodarczą (i/lub) na inne cele, na zasadzie umowy dzierżawy lub najmu, z zastrzeżeniem ust.2 tego paragrafu,

2. Upoważnia się Wójta Gminy Staroźreby do ustalenia i stosowania innych indywidualnych stawek opłat, wynikających z tej uchwały, w tym: do ustalenia niższej stawki umownej, jednak nie więcej niż 50% uchwalonej stawki, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, z uwzględnieniem rodzaju działalności i sytuacji rynkowej.

§ 4. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Staroźreby do samodzielnego decydowania w sprawach: zawarcia umów użytkowania, umów dzierżawy lub najmu nieruchomości będących własnością Gminy Staroźreby, na okres powyżej 3 lat, według następujących zasad:

- a) na cele handlowe – nieruchomości gruntowe o powierzchni do 3 000 m<sup>2</sup> na okres do 10 lat,
- b) pod parkingi, na cele produkcyjno – składowe, - nieruchomości gruntowe o powierzchni do 10.000 m kw. na okres do 10 lat,
- c) pod usługi dla ludności – nieruchomości gruntowe (i/lub) zabudowane, bez względu na ich powierzchnię, na okres do 10 lat,
- d) na cele oświatowe i kulturalne - nieruchomości gruntowe (i/lub) zabudowane, bez względu na ich powierzchnię, na okres do 10 lat,
- e) na imprezy widowiskowe, sportowe - nieruchomości gruntowe (i/lub) zabudowane, bez względu na powierzchnię, oraz na czas trwania imprezy.
- d) pod zadania inwestycyjne na czas robót, na czas eksploatacji urządzeń sieciowych bądź innych - nieruchomości gruntowe ( bez względu na status (formę prawną) posiadania nieruchomości ) położonych w granicach administracyjnych gminy, na czas określony lub nieoznaczony / np. sieci gazowe, kablowe, światłowodowe itp. /

2. Upoważnia się Wójta Gminy Staroźreby do samodzielnego decydowania w sprawie: odstąpienia od przetargowego trybu zawierania umów, wymienionych w ust. 1 tego paragrafu,

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staroźreby.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 164/XXXII/2005 Rady Gminy w Staroźrebach z dnia 09 grudnia 2005 roku w sprawie: ustalenia zasad wydzierżawiania lub najmu gminnych nieruchomości gruntowych oraz zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Skierski**