



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 stycznia 2016 r.

Poz. 316

UCHWAŁA NR XII/144/2015 RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 1 grudnia 2015 r.

zmieniająca uchwały Nr VI/56/2015 Rady Miasta Mława z dnia 30 kwietnia 2015r. zmieniającą uchwałę Nr III/16/2014 Rady Miasta Mława z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016 oraz Uchwałę Nr XXIX/289/2013 Rady Miasta Mława z dnia 28 maja 2013r. zmieniającą uchwałę Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016

Na podstawie art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 j.t.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1, ust.2 i art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/56/2015 Rady Miasta Mława z dnia 30 kwietnia 2015r. zmieniającą uchwałę Nr III/16/2014 Rady Miasta Mława z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016 wprowadza się następującą zmianę:

1. Załącznik nr 1, otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXIX/289/2013 Rady Miasta Mława z dnia 28 maja 2013r. zmieniającą uchwałę Nr XIII/134/2011 Rady Miasta Mława z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012-2016, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Leszek Ośliżłok

Załącznik 1
do UCHWAŁY Nr XII/144/2015
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 12 grudnia 2015r.

PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2015

L.p.	adres	Opis zadania remontowego	wartość (zł)
1.	Mickiewicza 10	Wymiana drzwi wejściowych, Zabezpieczenie i odnowienie elewacji budynku metodą moko-lekką. Opracowanie inwentaryzacji architektonicznej elewacji.	85 000,00
2.	Narutowicza 15	Wymiana instalacji wod-kan, pokrycie papą komórek	25 000,00
3.	18 Stycznia 7	Wymiana drzwi wejściowych – 2 szt., naprawa schodów do budynku	10 000,00
4.	Reymonta 7	Wymiana drzwi wejściowych	10 000,00
5.	Warszawska 30	Wymiana drzwi wejściowych	4 000,00
6.	Piłsudskiego 31	Dokumentacja projektowa nadbudowy	12 800,00
7.	Lelewela 4	Pokrycie dachu blachą trapezowa ocynkowaną oraz przebudowa kominów	15 000,00
8.	Warszawska 34	Remont drewnianych schodów wewnętrznych na poddasze użytkowe	5 000,00
9.	Budynki gminne	- pomiary instalacji elektrycznej - przestawienie pieców kaflowych - remont lokali m.in.: po zmarłych i eksmisjach - wymiana pojedynczych okien	6 000,00 10 500,00 229 820,00 30 000,00
10.	NASZ DOM Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „NASZ DOM”	1.Żwirki 15 – wymiana pokrycia dachu i remont kominów – 30 000,00 zł 2.Lelewela 12/14A – docieplenie budynku – 30 000,00 zł 3.Graniczna 84/1 – docieplenie pozostałych ścian, remont kominów – 30 000,00 zł 4. Słowackiego 14 - wymiana pokrycia dachowego – 15 000,00 zł 5. Żwirki 20 – wymiana pokrycia dachowego – 15 000,00 zł	120 000,00
11.	ULEPSZAMY MIESZKANIE Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława w latach 2008 – 2015 Program „ULEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie”	1 880,00
	RAZEM		565 000,00

**Przewodniczący Rady Miasta
mgr Leszek Ośliżłok**

Załącznik 2
do UCHWAŁY Nr XII/144/2015
RADY MIASTA MŁAWA
z dnia 01 grudnia 2015r.

§ 1

„Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale komunalne:

W skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława wchodzi lokale mieszczące się w budynkach będących w całości własnością miasta lub pozostających w jego posiadaniu samoistnym oraz lokale w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe.

Załącznik Nr 2 – zasób mieszkaniowy Miasta Mława

Załącznik Nr 3 – stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Mława

W mieszkaniowym zasobie miasta występują lokale socjalne:

1	Willowa 8	16 lokali
2	Warszawska 59	9 lokali
3	Padlewskiego 21	2 lokale
4	Padlewskiego 36	5 lokali
5	Smolarnia 7	6 lokali
6	Wymyślin 4	8 lokali

Wykaz nieruchomości zabudowanych 100% komunalnymi budynkami mieszkalnymi i znajdującymi się w nich lokalami użytkowymi:

1.	18 Stycznia 7	14.	Reymonta 7A	27.	Warszawska 25
2.	Graniczna 84	15.	Sienkiewicza 12	28.	Warszawska 30
3.	Lelewela 4	16.	Sienkiewicza 12A	29.	Warszawska 34
4.	Mickiewicza 10	17.	Sienkiewicza 27	30.	Wójtostwo 10
5.	Napoleońska 25	18.	Słowackiego 1	31.	Wójtostwo 10A
6.	Napoleońska 25A	19.	Słowackiego 3	32.	Wójtostwo 11
7.	Narutowicza 13	20.	Słowackiego 3A	33.	Wójtostwo 58
8.	Narutowicza 15	21.	Słowackiego 8	34.	Zabrody 3
9.	Okólna 53	22.	Słowackiego 10	35.	Zduńska 20
10.	Ordona 10	23.	Słowackiego 12	36.	Żeromskiego 5/1
11.	Piłsudskiego 31	24.	Smolarnia 6	37.	Żwirki 20A
12.	Płocka 100	25.	Sportowa 19	38.	-
13.	Reymonta 7	26.	Warszawska 23	39.	-

Część lokali z mieszkaniowego zasobu miasta mieści się w budynkach, w których zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz. U. z 2000r Nr 80 poz. 903 ze zmianami) występują Wspólnoty Mieszkaniowe.

Należą do nich budynki:

1.	Broniewskiego 6	20.	Napoleońska 25/1	39.	Sportowa 16
2.	Chrobrego 2	21.	Os. Młodych 10	40.	Słowackiego 5
3.	Chrobrego 4	22.	Os. Młodych 11	41.	Słowackiego 14
4.	Długa 16	23.	Os. Młodych 12	42.	SM Zawkrze
5.	Graniczna 84/1	24.	Padlewskiego 1	43.	Piłsudskiego 16

6.	Graniczna 84/2	25.	Padlewskiego 1/1	44.	Piłsudskiego 45
7.	Grzebskiego 1	26.	Padlewskiego 1/2	45.	Piłsudskiego 55
8.	Grzebskiego 1a	27.	Padlewskiego 4/6	46.	Rynkowa 10
9.	Grzebskiego 4	28.	Płocka 50	47.	Rynkowa 16
10.	Kościelna 7	29.	Płocka 5/7	48.	3 Maja 3A
11.	Lelewela 12/14	30.	Płocka 11/13	49.	3 Maja 3B
12.	Lelewela 12/14a	31.	18 Stycznia 3	50.	Tuwima 5
13.	Leśna 6	32.	Stary Rynek 1	51.	Tuwima 7
14.	Narutowicza 1	33.	Stary Rynek 2	52.	Warszawska 37
15.	Narutowicza 19/2	34.	Stary Rynek 9	53.	Wysoka 13
16.	Narutowicza 19/3	35.	Stary Rynek 11	54.	Wysoka 17
17.	Narutowicza 19/4	36.	Stary Rynek 14	55.	Żwirki 15
18.	Narutowicza 19/5	37.	Stary Rynek 16	56.	Żwirki 20
19.	Napoleońska 21	38.	Szewska 1	57.	18 Stycznia 4

Tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspakaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zakłada się pozyskiwanie lokali socjalnych w drodze: przekształceń lokali komunalnych o niskich standardach technicznych na lokale socjalne, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale socjalne, budowę lokali socjalnych.

Tego rodzaju działania pozwolą między innymi na wykonanie wyroków eksmisyjnych z lokali komunalnych i zwolnienie ich dla osób zamieszkujących dotychczas w gorszych warunkach.

Istnieje konieczność wyłączenia lokali mieszkalnych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Ponadto należy zaznaczyć, że budowanie lokali mieszkalnych na wynajem prowadzi Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Mławie z udziałem Miasta Mława. Wybudowane lokale nie stanowią mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ale służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.”

**Przewodniczący Rady Miasta
mgr Leszek Ośliżłok**