



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 stycznia 2017 r.

Poz. 43

UCHWAŁA NR XXII/119/2016 RADY POWIATU GARWOLIŃSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Garwolińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814; zm.: poz. 1579) Rada Powiatu Garwolińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Zarząd Powiatu Garwolińskiego może nabywać odpłatnie i nieodpłatnie nieruchomości do Powiatowego Zasobu Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Zarząd Powiatu Garwolińskiego w ramach jednej umowy może nastąpić za cenę nie wyższą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) bez zgody Rady Powiatu.

3. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Zarząd Powiatu Garwolińskiego za cenę wyższą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) może nastąpić za zgodą Rady Powiatu.

§ 3. 1. Zarząd Powiatu Garwolińskiego może zbywać bez zgody Rady Powiatu nieruchomości wchodzące do Powiatowego Zasobu Nieruchomości poprzez:

- 1) sprzedaż, z zastrzeżeniem, że wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy);
- 2) zamianę, z zastrzeżeniem, że dopłata do ceny nieruchomości zamienianej z nieruchomością Powiatu Garwolińskiego nie może być wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy);
- 3) oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości i sprzedaż prawa użytkowania wieczystego;
- 4) wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki;
- 5) nieodpłatne przeniesienie własności.

2. Zbywanie nieruchomości przez Zarząd Powiatu Garwolińskiego w przypadkach innych niż określone w ust. 1 następuje za zgodą Rady Powiatu.

§ 4. 1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Garwolińskiego mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za zgodą Rady Powiatu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje bez zgody Rady Powiatu Garwolińskiego, jeżeli ustanowienie służebności jest potrzebne dla doprowadzenia lub odprowadzenia wody, ścieków, gazów, energii elektrycznej, budowy drogi lub dla potrzeb budowy i utrzymania innych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Garwolińskiego może nastąpić bez zgody Rady Powiatu Garwolińskiego do kwoty 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

§ 5. 1. Zarząd Powiatu Garwolińskiego może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości Powiatu lub ich części na czas oznaczony do 10 lat bez zgody Rady Powiatu Garwolińskiego, jeżeli wartość nieruchomości lub jej części nie jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

2. Zarząd Powiatu Garwolińskiego może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości Powiatu lub ich części za zgodą Rady Powiatu na czas oznaczony 10 lat oraz powyżej 10 lat, lub gdy wartość nieruchomości albo jej części jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXVI/172/2005 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 11 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 67, poz. 1730).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Garwolińskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Piotr Osmólski