



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 czerwca 2017 r.

Poz. 5133

UCHWAŁA NR XXX/144/2017 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Baranów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 j.t.) oraz art. 19 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001, roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r., poz. 328 j.t.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Baranów w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Bodych

Załącznik do Uchwały Nr XXX/144/2017
Rady Gminy Baranów
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY BARANÓW

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Baranów.

2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określeń:

- a) „Ustawa” - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r., poz. 328 j.t.);
- b) „Umowa” – umowa o świadczeniu usługi wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, zawarta na piśmie pomiędzy Odbiorcą usługi a Gminą Baranów;
- c) „Odbiorca” – odbiorca usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych świadczonych przez Gminę Baranów;
- d) „Dostawca” – dostawca usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym przypadku Gmina Baranów.
- e) „Inwestor” to osoba ubiegająca się o przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Obowiązki wynikające z ustawy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizuje Dostawca.

2. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej Umowy.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez Dostawcę usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. 1. Dostawca ma obowiązek dostarczyć z sieci wodociągowej Gminy Baranów wodę o odpowiedniej jakości, określonej w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;

2. Minimalny poziom usług Dostawcy w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków musi, z uwzględnieniem ust. 1, zapewniać:

- a. prawidłową eksploatację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym dokonywanie niezbędnych napraw;
- b. ustalanie i wydawanie warunków technicznych zainteresowanym podłączeniem do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej;
- c. odpowiednie ciśnienie w sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3. Dostawca zobowiązany jest do:

- a. powiadamiania Odbiorcy o planowanych zamknięciach wody w czasie nie krótszym niż 2 doby przed jej zamknięciem;
- b. dostarczyć i zamontować na swój koszt wodomierz główny; wymiana wodomierzy wykonywana jest wyłącznie przez Dostawcę;
- c. zastępcze punkty poboru wody i poinformować Odbiorców o ich lokalizacji, w przypadku gdy przewidywana przerwa w dostawie wody przekracza 24 godziny.
- d. wykonywania ustawowo określonych badań jakości wody;
- e. informowania Odbiorcy o jakości wody przeznaczonej do spożycia, nie rzadziej niż raz na kwartał.

Rozdział 3. Obowiązki i prawa Odbiorcy

§ 4. 1. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierza głównego poprzez jego odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur. Studzienka wodomierzowa lub pomieszczenie, w którym zamontowany jest wodomierz główny, należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

2. Odbiorca ma obowiązek udostępnić Dostawcy (za okazaniem upoważnienia) pomieszczenia w którym zlokalizowany jest wodomierz główny, celem jego kontroli, montażu, demontażu i dokonywania odczytu.

3. Odbiorca usług zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Dostawcy o stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, w tym o zerwaniu plomb, wyciekach wody, itp.

4. Odbiorca zobowiązany jest do usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Do czasu usunięcia awarii, Dostawca ma prawo zamknąć przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne.

5. Odbiorca jest obowiązany udostępnić ekipie konserwującej, teren posesji niezbędny do dokonania napraw lub kontroli na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej własnością Dostawcy.

6. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

7. Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Dostawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub użytkowania lokalu.

§ 5. Odbiorcy zabrania się:

1. używania wody dostarczonej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Dostawcą;
2. poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza głównego;
3. przemieszczania wodomierza głównego, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb;
4. wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, takich jak: gruz, piasek;
5. wylewania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych;
6. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych, w pasie o szerokości 1,5m z każdej strony.

Rozdział 4.

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 6. 1. Poziom dostępu do usług wodociągowo - kanalizacyjnych w Gminie Baranów wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych .

2. Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz niezbędnych urządzeń realizowana jest na koszt Dostawcy.

§ 7. 1. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki dostarczania wody pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeśli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania wody, istniejących układów dystrybucji wody.

2. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia do istniejącej sieci, jeżeli przyłączy:

- 1) zostało wykonane bez uzyskania od Dostawcy technicznych warunków przyłączenia,
- 2) zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi lub niezgodnie z projektem uzgodnionym z Dostawcą.

§ 8. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeśli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.

§ 9. 1. W przypadku, gdy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie przewiduje w danym miejscu budowy sieci osoba zainteresowana przyłączeniem do sieci może ją wybudować z własnych środków po uzyskaniu pisemnej zgody Dostawcy i określeniu przez niego warunków technicznych.

2. Odbiorca usług może przekazać wybudowany odcinek sieci na rzecz Dostawcy odpłatnie na warunkach określonych w umowie przekazania. Należność za przekazaną sieć może być rozłożona na raty.

§ 10. Miejszem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, tj. dostawy wody lub odbioru ścieków jest granica własności przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział 5.

Warunki przyłączenia do sieci

§ 11. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek Inwestora.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien w szczególności zawierać:

- a) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
- b) adres podłączanej nieruchomości,
- c) rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
- d) datę i podpis wnioskodawcy.

4. Do wniosku należy dołączyć aktualną mapę zasadniczą określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

5. W uzasadnionych przypadkach Dostawca może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 12. 1. Dostawca określa warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku, w przypadkach szczególnych w terminie nie dłuższym niż 30 dni.

2. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

3. Warunki przyłączenia określają:

- a) miejsca i sposób przyłączenia instalacji Odbiorcy do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
- b) wytyczne dotyczące miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
- c) procedurę przyłączenia do sieci,
- d) termin ważności warunków przyłączeni,
- e) Konieczność wykonania projektu budowlanego (o ile zaistnieją taka potrzeba).

4. Warunki techniczne przyłączenia są podstawą wykonania projektu budowlanego.

5. Dostawca uzgadnia projekt budowlany budowy przyłącza w terminie 14 dni od daty jego złożenia.

Rozdział 6.

Sposób dokonywania odbioru przez Dostawcę wykonanego przyłącza

§ 13. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci odbywa się staraniem i na koszt Inwestora.

2. Przyłączenie nieruchomości do sieci może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia.

3. O terminie przystąpienia do robót budowlanych ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest zawiadomić Dostawcę pisemnie 7 dni przed ich rozpoczęciem. W zawiadomieniu winna być zawarta informacja o wykonawcy robót.

4. Realizacja przyłącza może wymagać zgody właściwego zarządcy drogi.

5. Dostawca ma prawo kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez siebie warunkami technicznymi,

6. Roboty budowlane prowadzone są w oparciu o warunki techniczne oraz o projekt (jeśli był wymagany) i kończą się podpisaniem protokołu odbioru przyłącza.

7. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Dostawca dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami przyłączenia.

8. Wykonane przyłącze podlega kontroli przez przedstawiciela Dostawcy przed zasypaniem przyłącza.

9. Przed podpisaniem protokołu odbioru przyłącza, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć badanie bakteriologiczne wody, pobranej na przyłączu w dniu jego budowy.

10. Protokół odbioru przyłącza powinien zawierać w szczególności:

- a) adres nieruchomości do której wykonano przyłącze,
- b) imię i nazwisko lub nazwę wykonawcy przyłącza,
- c) dane identyfikacyjne Inwestora (imię, nazwisko, adres zamieszkania),
- d) datę zakończenia robót,
- e) dane techniczne przyłącza,
- f) okres udzielonej gwarancji,
- g) ewentualne uwagi,
- h) podpisy Inwestora, Wykonawcy, przedstawiciela Dostawcy.

11. Po wykonaniu i dostarczeniu Dostawcy protokołu odbioru przyłącza oraz inwentaryzacji geodezyjnej, zostaje podpisany protokół końcowy.

12. Protokół końcowy upoważnia Inwestora do zawarcia Umowy i ustalenia terminu montażu przez Dostawcę, wodomierza głównego.

13. Wykonane i odebrane przyłącze, z wyjątkiem wodomierza głównego, pozostaje własnością Odbiorcy.

Rozdział 7.

Zasady zawierania i rozwiązywania umów z Odbiorcami usług

§ 14. Zawarcie umowy o dostarczenie wody i/lub odprowadzenie ścieków następuje na wniosek Odbiorcy.

§ 15. Treść umowy o dostarczenie wody i/lub odprowadzenie ścieków nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, z przepisów wykonawczych do ustawy oraz z niniejszego Regulaminu.

§ 16. Umowa o dostarczenie wody i/lub odprowadzenie ścieków, może być zawarta na czas nieokreślony, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 17. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, skutkującej zmianą Odbiorcy usług, Dostawca zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenie usług.

§ 18. Wygaśnięcie umowy następuje w przypadku:

1. śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną;
2. zmiany Odbiorcy usług lub utratę przez niego prawa do korzystania z nieruchomości;

§ 19. Wypowiedzenie umowy następuje w przypadkach:

1. Zaistnienie okoliczności o których mowa w §6 niniejszego regulaminu
2. Zalegania z płatnościami za pobór wody i odprowadzanie ścieków za okres dwóch pełnych okresów rozliczeniowych ustalonych w umowie.

§ 20. Umowa o dostarczenie wody i/lub odprowadzenie ścieków powinna zawierać:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenie;

2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń;

3. praw i obowiązków stron umowy;

4. procedur i warunków kontroli urządzeń pomiarowych;

5. określenie okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 21. Korzystanie z usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, będących własnością Dostawcy, bez uprzedniego zawarcia umowy, powoduje odpowiedzialność karną, według zasad przewidzianych w ustawie.

§ 22. Podpisanie umowy przez Odbiorcę jest równoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego regulaminu. Integralną częścią umowy będzie oświadczenie Odbiorcy o zapoznaniu się z regulaminem i zobowiązaniu do jego stosowania.

Rozdział 8.

Zasady rozliczania należności za usługi świadczone przez Dostawcę

§ 23. 1. Rozliczenia za dostarczenie wody i/lub odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcami na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i/lub odprowadzonych ścieków.

2. Taryfy zatwierdza, w drodze uchwały, Rada Gminy Baranów.

3. Taryfy wymagają ogłoszenia w lokalnej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty, w terminach określonych w ustawie.

4. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy na dostarczenie wody i/lub odprowadzenie ścieków.

5. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości oraz ilość odebranych ścieków bytowych ustala się na podstawie odczytów wskazań wodomierza głównego.

6. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Dostawcę jest faktura VAT.

7. Otrzymałą fakturę VAT, Odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić w terminie określonym umową.

8. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez Odbiorcę, Dostawca po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności, ma prawo odciąć dopływ wody.

9. Wznowienie dostarczenia wody, następuje po udokumentowaniu przez Odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z ustawowymi odsetkami i kosztami upomnienia oraz po opłaceniu kosztów związanych ze wznowieniem dostawy wody.

Rozdział 9.

Standardy obsługi Odbiorców usług

§ 24. Dostawca winien zapewnić Odbiorcom i pozostałym interesantom należyty poziom obsługi.

§ 25. 1. Dostawca zobowiązany jest do udzielenia, na życzenie Odbiorcy, wszelkich informacji dotyczących realizacji postanowień umowy, a przede wszystkim informacji dotyczących Regulaminu oraz obowiązujących taryf.

2. Dostawca udziela informacji bezpośrednio w swojej siedzibie, telefonicznie lub w formie pisemnej.

§ 26. W siedzibie Dostawcy udostępniane są wszystkim zainteresowanym do wglądu:

1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy,

2) jednolity tekst aktualnie obowiązującego Regulaminu,

3) wyniki ostatnio przeprowadzonych badań wody.

§ 27. 1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących realizacji postanowień umowy.

2. Reklamacja powinna być złożona w formie pisemnej.

3. Dostawca udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.

4. Dostawca rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi w terminie 14 dni od daty jej złożenia; jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga przeprowadzenia dodatkowych czynności wyjaśniających, Dostawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi w terminie nie dłuższym niż 30 dni.

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 28. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Dostawcy są:

- a) gminne ochotnicze straże pożarne,
- b) powiatowa straż pożarna.

§ 29. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Dostawcy, dokonywana jest w miejscach z nim uzgodnionych, a przede wszystkim z hydrantów usytuowanych na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie Straży Pożarnych.

§ 30. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci, zobowiązani są do powiadomienia Dostawcy o miejscu i ilości poboru wody niezwłocznie po jej pobraniu, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od pobrania.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 31. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2017r., poz. 328 j.t.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 32. Zmiana Regulaminu nie wymaga zmiany umów o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.