



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 czerwca 2017 r.

Poz. 5137

UCHWAŁA NR XXX/145/2017 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie: zmiany załącznika do uchwały Nr XLII/222/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Baranów na lata 2014-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 j.t.) oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610 j.t.), Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega Załącznik do uchwały Nr XLII/222/2014 Rady Gminy Baranów z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Baranów na lata 2014-2020 i otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Bodych

Załącznik do Uchwały Nr XXX/145/2017
Rady Gminy Baranów
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Baranów
na lata 2014-2020

Rozdział 1.

Wielkość gminnego zasobu mieszkaniowego

§ 1. Mieszkaniowy zasób gminy Baranów obejmuje lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy, tj.:

- 8 lokali w budynku Domu Nauczyciela w Drybusie 10a;
- 6 lokali w budynku Domu Nauczyciela w Kaskach przy ul. Królewskiej 25;
- 4 lokale w budynku Domu Nauczyciela w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 49;
- 2 lokale w budynku po byłej agronomówce w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 89;
- 4 lokale w budynku ośrodka zdrowie w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 53;
- budynek mieszkalny w Cegłowie 22;
- budynek mieszkalny w Kaskach przy ul. Piaskowej 11;
- budynek mieszkalny w Bożej Woli przy ul. 1 Maja 22.

§ 2. Standard techniczny mieszkaniowego zasobu gminy określa się na bazie wyposażenia, tj.: centralne ogrzewanie, woda z wodociągu, łazienka, kanalizacja.

Rozdział 2.

Remonty i modernizacja

§ 1. Remonty i modernizację budynków mieszkalnych zasobu gminy Baranów prowadzone będą w miarę bieżących potrzeb oraz stanu posiadania środków finansowych.

Rozdział 3.

Sprzedaż lokali

§ 1. Zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych każdorazowo określają uchwały Rady Gminy Baranów.

§ 2. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań w danym budynku przeznaczonym do sprzedaży.

§ 3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, którym przysługuje prawo pierwokupu mogą być stosowane bonifikaty, których wysokość określi każdorazowo Rada Gminy Baranów.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej

§ 1. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie rzeczywistych kosztów eksploatacji dla poszczególnych lokali oraz w oparciu o wskaźnik przeliczeniowy wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, ustalany na okres 6 miesięcy przez Wojewodę Mazowieckiego i ogłaszany w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego, zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, nie może przekraczać połowy stawki czynszu za najem lokalu mieszkalnego, znajdującego się w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3. Stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala Wójt Gminy Baranów w drodze zarządzenia.

§ 4. Wójt Gminy Baranów może podwyższyć stawkę podstawową czynszu nie częściej niż 1 raz w roku.

§ 5. Określając stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, Wójt Gminy uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali.

§ 6. Lokator oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia opłat związanych z eksploatacją mieszkań.

Rozdział 5.

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy Baranów

§ 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład gminnego zasobu mieszkaniowego gminy Baranów, zarządza Wójt Gminy Baranów, tj.:

- ustala stawki czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych;
- zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych;
- ustala zakres niezbędnych remontów i modernizacji lokali mieszkalnych.

Rozdział 6.

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej przewidywane jest z następujących zasobów:

- wpływów z opłat za najem lokali mieszkalnych;
- wpływów ze sprzedaży lokali komunalnych;
- środków z dochodów własnych gminy Baranów zabezpieczonych w uchwale budżetowej;
- dotacji, kredytów i pożyczek.

§ 2. Wysokość wydatków na mieszkaniowy zasób gminy w latach kolejnych, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji i koszty potrzebnych remontów, określone będą w uchwałach budżetowych na dany rok kalendarzowy, podejmowanych przez Radę Gminy Baranów.

Rozdział 7.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystywania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Baranów

§ 1. W celu utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie, wykonywane są remonty bieżące i modernizacje lokali mieszkalnych.

§ 2. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz windykacja zaległości.