



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 stycznia 2017 r.

Poz. 436

UCHWAŁA NR XXV/306/2016 RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017 - 2021

Na podstawie art. 40 ust.1, art.41 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610), Rada Miasta Mława uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017 – 2021 zgodnie z załącznikami 1-15 do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasiłowski

ZAŁĄCZNIK Nr 1/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

**Wieloletni Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
na lata 2017 - 2021**

§ 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale komunalne.

W skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława wchodzi lokale mieszczące się w budynkach będących w całości własnością miasta lub pozostających w jego posiadaniu samoistnym oraz lokale w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe.

Załącznik Nr 2 – zasób mieszkaniowy Miasta Mława

Załącznik Nr 3 – stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Mława

W mieszkaniowym zasobie miasta występują lokale socjalne:

1	Willowa 8	12 lokali
2	Warszawska 59	9 lokali
3	Padlewskiego 36	5 lokali
4	Smolarnia 7	6 lokali
5	Wymyślin 4	8 lokali

W mieszkaniowym zasobie miasta występują pomieszczenia tymczasowe:

Lokal nr:	Budynek przy ulicy	Pow. użyt. w m²
1	Willowej 8	14,00
2	Willowej 8	18,00
3	Willowej 8	18,00
4	Willowej 8	14,00
Suma powierzchni użytkowej		64,00

Wykaz nieruchomości zabudowanych 100% komunalnymi budynkami mieszkalnymi i znajdującymi się w nich lokalami użytkowymi:

1.	18 Stycznia 7	14.	Płocka 100	27.	Warszawska 25
2.	Graniczna 84	15.	Reymonta 7	28.	Warszawska 30
3.	Lelewela 4	16.	Reymonta 7A	29.	Warszawska 34
4.	Mickiewicza 10	17.	Sienkiewicza 27	30.	Warszawska 50
5.	Mickiewicza 14	18.	Słowackiego 1	31.	Wójtostwo 10
6.	Mickiewicza 16	19.	Słowackiego 3	32.	Wójtostwo 10A
7.	Napoleońska 25	20.	Słowackiego 3A	33.	Wójtostwo 11
8.	Napoleońska 25A	21.	Słowackiego 8	34.	Wójtostwo 58
9.	Narutowicza 13	22.	Słowackiego 10	35.	Zabrody 3

10.	Narutowicza 15	23.	Słowackiego 12	36.	Zduńska 20
11.	Okólna 53	24.	Smolarnia 6	37.	Żeromskiego 5/1
12.	Ordona 10	25.	Sportowa 19	38.	Żwirki 20A
13.	Piłsudskiego 31	26.	Warszawska 23	39.	Żwirki 29

Część lokali z mieszkaniowego zasobu miasta mieści się w budynkach, w których zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892 j.t.) występują Wspólnoty Mieszkaniowe.

Należą do nich budynki:

1.	Broniewskiego 6	20.	Napoleońska 25/1	39.	Szewska 1
2.	Chrobrego 2	21.	Os. Młodych 10	40.	Sportowa 16
3.	Chrobrego 4	22.	Os. Młodych 11	41.	Słowackiego 5
4.	Długa 16	23.	Os. Młodych 12	42.	Słowackiego 14
5.	Graniczna 84/1	24.	Padlewskiego 1	43.	SM Zawkrze
6.	Graniczna 84/2	25.	Padlewskiego 1/1	44.	Piłsudskiego 16
7.	Grzebskiego 1	26.	Padlewskiego 1/2	45.	Piłsudskiego 45
8.	Grzebskiego 1a	27.	Padlewskiego 4/6	46.	Piłsudskiego 55
9.	Grzebskiego 4	28.	Płocka 50	47.	Rynkowa 10
10.	Kościelna 7	29.	Płocka 5/7	48.	Rynkowa 16
11.	Lelewela 12/14	30.	Płocka 11/13	49.	3 Maja 3A
12.	Lelewela 12/14a	31.	18 Stycznia 3	50.	3 Maja 3B
13.	Leśna 6	32.	18 Stycznia 4	51.	Tuwima 5
14.	Narutowicza 1	33.	Stary Rynek 1	52.	Tuwima 7
15.	Narutowicza 19/2	34.	Stary Rynek 2	53.	Warszawska 37
16.	Narutowicza 19/3	35.	Stary Rynek 9	54.	Wysoka 13
17.	Narutowicza 19/4	36.	Stary Rynek 11	55.	Wysoka 17
18.	Narutowicza 19/5	37.	Stary Rynek 14	56.	Żwirki 15
19.	Napoleońska 21	38.	Stary Rynek 16	57.	Żwirki 20

Tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspakaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zakłada się pozyskiwanie lokali socjalnych w drodze: przekształceń lokali komunalnych o niskich standardach technicznych na lokale socjalne, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale socjalne, budowę lokali socjalnych.

Tego rodzaju działania pozwolą między innymi na wykonanie wyroków eksmisyjnych z lokali komunalnych i zwolnienie ich dla osób zamieszkujących dotychczas w gorszych warunkach.

Istnieje konieczność wyłączenia lokali mieszkalnych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Ponadto należy zaznaczyć, że budowanie lokali mieszkalnych na wynajem prowadzi Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Mławie z udziałem Miasta Mława. Wybudowane lokale nie stanowią mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ale służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

1. Potrzeby remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego w zakresie rzeczowym przedstawiają się następująco:

- roboty dekarско –blacharskie,
- wymiana instalacji elektrycznej i gazowej, roboty zduńskie,
- remonty przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty termo – modernizacyjne budynków,
- wymiana elementów budynków zawierających azbest,
- osuszanie budynków,
- remonty balkonów i schodów,
- wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- wymiana lub remont instalacji centralnego ogrzewania,
- rozbiórki budynków.

2. Przy opracowaniu planu remontów zasobu komunalnego uwzględniono program robót dla poszczególnych budynków zgodnie z informacją zarządcy jak również, iż środki finansowe planowane na remonty winny zapewniać w pełnym zakresie realizację robót mających w szczególności na celu eliminację zagrożenia życia i zdrowia użytkowników lokali i osób trzecich i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych Miasto Mława poprzez wyodrębnione fundusze remontowe zabezpieczy środki finansowe na partycypację w kosztach remontów budynków do wysokości swojego udziału.

Plan remontów na lata 2017 – 2021 w budynkach będących własnością Miasta Mława przedstawiają **załączniki od nr 4 do nr 8 do uchwały**.

§ 3.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Mława reguluje Uchwała Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012r w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 3475) oraz Polityka Mieszkaniowa Miasta Mława na lata 2017-2021.

Sprzedaż lokali prowadzona jest wyłącznie na rzecz najemców, którzy posiadają tytuł prawny do lokali i nie zalegają z opłatami na dzień składania wniosku. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego każdorazowo ustalona jest na podstawie wyceny danego lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Efektom postępujących przekształceń własnościowych w gminnych zasobach mieszkaniowych jest stopniowy wzrost liczby udziałów osób fizycznych we Wspólnotach Mieszkaniowych. Właściciele lokali mogą mieć decydujący wpływ na sposób rozwiązywania problemów dotyczących ich nieruchomości mieszkaniowych.

- rok 2017 – planowana sprzedaż – 2 lokale mieszkalne,
- rok 2018 – planowana sprzedaż – 2 lokale mieszkalne,
- rok 2019 – planowana sprzedaż – 2 lokale mieszkalne,

- rok 2020 – planowana sprzedaż – 2 lokale mieszkalne,
- rok 2021 – planowana sprzedaż – 2 lokale mieszkalne.

Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława jest prywatyzacja zasobu mieszkaniowego z uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta oraz pozyskiwania środków na inwestycje.

§ 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu.

1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenie budynku,
- 2) położenie lokalu w budynku,
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
- 4) ogólny stan techniczny budynku.

2. Burmistrz Miasta Mława ustala miesięczne stawki bazowe za 1 m² powierzchni użytkowej lokali oraz wysokości czynników obniżających lub podwyższających te stawki.

Stawkę bazową ustala się odrębnie dla lokali socjalnych i pozostałych lokali mieszkalnych:

- 1) dla celów ustalenia wysokości czynszu teren miasta dzieli się na strefę centralną, pośrednią i peryferyjną **Załącznik Nr 9** do niniejszej uchwały,
- 2) wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu określonych w **Załączniku Nr 10** do niniejszej uchwały.

3. Przy wprowadzaniu warunków obniżenia czynszu należy zauważyć, że w potocznym rozumieniu za czynsz najmu w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się czynsz obliczony wg stawek ustalonych zgodnie z zasadami, o których mowa w uchwale, z wyłączeniem opłat wnoszonych do administratora.

W rzeczywistości udział czynszu w opłatach jest różny w zaległości od standardu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Warunki obniżania czynszu:

1) obniżka czynszu może być zastosowana jedynie w stosunku do najemców zamieszkujących w lokalach mieszkalnych w zasobach komunalnych miasta i na zasadach określonych w:

- art. 7 ust. 2 pkt 2-11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 ze zm.),

- pkt. 6.4. Polityki Mieszkaniowej Miasta Mława na lata 2017-2021.

2) o obniżkę czynszu mogą ubiegać się jedynie najemcy lokali, których średni dochód brutto osiągany przez wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczy kwoty ustalonej w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (dz. U. z 2001r Nr 71 poz. 734 z późniejszymi zmianami);

- 3) o obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, za wyjątkiem najemców lokali socjalnych oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu, a których termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął;
- 4) obniżka czynszu uzależniona jest od spełnienia warunków przewidzianych ustawą o dodatkach mieszkaniowych, a w szczególności od wysokości osiągniętego dochodu brutto;
- 5) obniżka czynszu nie dotyczy osób posiadających decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego;
- 6) przyznana decyzja ulega wstrzymaniu w wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano obniżkę nie opłaca należności za zajmowany lokal, a zwłoka w opłatach sięga wysokości dwumiesięcznego czynszu. Nie uregulowanie zaległości w okresie trzech miesięcy od dnia wydania decyzji powoduje jej wygaśnięcie;
- 7) stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy może być obniżona maksymalnie do poziomu stawki czynszu ustalonej dla lokali socjalnych;
- 8) wszelkie kwestie niewymienione w powyższych warunkach, a związane z ubieganiem się o obniżkę regulują ustawy:
 - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150 ze zm.).
 - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r. poz. 966 j.t.).
 - Uchwała Nr XXXIX/428/2009 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 3 grudnia 2009r w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- 9) Kryteria dochodowe uzasadniające stosowanie obniżki czynszu:
 - 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego przypadająca na jednego członka tego gospodarstwa, uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, wynosi nie więcej niż:
 - a) **75%** najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) **50%** najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2) dochód oblicza się według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach na zasadach i w wypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwale Nr XXXIX/428/2009 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 3 grudnia 2009r w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Administrowanie lokali komunalnych w zakresie realizacji niezbędnych prac remontowo-adaptacyjnych oraz prawidłowe prowadzenie dokumentacji w tym zakresie, prowadzenie dokumentacji związanej z gospodarką lokalową w zakresie najmu jak również obsługą finansową – naliczania i ściągania należności z tytułu najmu oraz opłat dodatkowych prowadzone jest przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Mławie przy ul. 18-go Stycznia 14, zgodnie z zawartą umową o zarządzanie i administrowanie nieruchomościami z dnia 28 grudnia 2009r.

Z uwagi na występujące w mieszkaniowym zasobie lokale wchodzące w skład określonych nieruchomości, których właściciele tworzą wspólnoty mieszkaniowe dopuszcza

się zarządzanie tymi lokalami przez inne uprawnione osoby fizyczne albo prawne w celu zapewnienia sprawnego zarządzania lokalami.

3. Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława:

- 1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,
- 2) pozyskiwanie nowych lokali mieszkalnych i socjalnych,
- 3) remonty, konserwacja i modernizacja lokali i budynków,
- 4) utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni,
- 5) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów,
- 6) zapewnienie obsługi komunalnej poprzez zawieranie umów na świadczenie różnych usług,
- 7) organizowanie i prowadzenie zarządu lokalami, położonymi w budynkach będących własnością Miasta i byłych najemców,
- 8) wykonywanie różnych prac z udziałem najemców.

§ 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. W latach 2017-2021 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) wpływy z czynszów za lokale użytkowe,
- 3) środki budżetowe gminy z przeznaczeniem na remonty kapitalne i inwestycje,
- 4) fundusz remontowy utworzony przez Wspólnoty Mieszkaniowe,
- 5) środki pomocowe Unii Europejskiej (EFRR) i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 6) inne źródła finansowania przewidziane przepisami prawa.

§ 7.

Wysokość wydatków w kolejnych latach.

Wysokość wydatków w poszczególnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przedstawiają **załączniki od nr 11 do nr 15**.

Wysokość zaliczek, w tym na fundusz remontowy w budynkach, w których występują lokale wykupione, w drodze uchwały ustalają Wspólnoty Mieszkaniowe.

Wieloletni program jest podstawą do wprowadzenia podwyżek stawek czynszowych. Czynsz z majątku komunalnego stanowi główne źródło pokrycia kosztów utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego gminy, jak również źródło finansowania działań remontowych i inwestycyjnych.

§ 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zmienia mechanizm uchwalania podwyżek czynszów z reguły

uzależnienia każdej podwyżki od decyzji rady gminy, do nałożenia na rady gminy obowiązku uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy nakreślającego politykę czynszową oraz powierzenia podejmowania operacyjnych decyzji o wysokości i terminie podwyżek czynszowych Burmistrzowi Miasta.

Program dotyczy również bezpośrednio jednego z najważniejszych zadań własnych gminy, którym jest zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Formy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

1. Uchwała Nr XVI/160/2012 Rady Miasta Mława z dnia 27 marca 2012r w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 3475).
2. Sprzedaż w drodze przetargu lokali, których najemcy nie skorzystali z pierwszeństwa w nabywaniu.

ZAŁĄCZNIK Nr 2/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r

Zasób mieszkaniowy Miasta Mława

Lp.	adres	Ilość lokali			Pow. użytk. m ²			Wyposażenie lokali						Ilość kondygnacji	
		ogółem m	wyodrębnione	niewyodrębnione	ogółem	wyodrębnione	niewyodrębnione	c.o.	c.w.	woda	kanalizacja	gaz	hazienka		wc
1	Broniewskiego 6	12	12	0	899,50	771,50	128,00	+	+	+	+	+	+	-	3
2	Chrobrego 2	32	25	7	957,32	754,27	203,05	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	4
3	Chrobrego 4	28	26	2	1263,00	1185,00	78,00	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	4 ^{1/2}
4	Długa 16	10	7	3	419,39	293,69	125,70	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	2
5	Graniczna 84/1	14	7	7	553,00	287,00	287,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	3
6	Graniczna 84/2	14	2	12	553,00	88,00	465,00	piecowe	-	+	+	-	-/+	+	3
7	Grzebskiego 1	12	12	0	935,86	802,86	133,00	+/etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	3
8	Grzebskiego 1a	18	17	1	853,00	948,10	50,30	+	+	+	+	+	+	-	3
9	Grzebskiego 4	18	17	1	882,00	844,50	37,50	+	+	+	+	+	+	-	4
10	Kościelna 7	5	2	3	207,80	86,83	120,97	piecowe	-	+	-	-	+	-	2
11	Lelewela 12/14	45	38	7	1907,17	1652,07	255,10	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	5
12	Lelewela 12/14a	30	17	13	1276,54	722,00	554,50	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	5
13	Leśna 6	5	-	5	2538,00	2538,00	2538,00	+/etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	3 ^{1/2}
14	Narutowicza 1	24	20	4	937,30	786,00	339,90	piecowe	+	+	+	+	+	-	4
15	Narutowicza 19/2	20	17	3	942,30	758,60	183,70	+	+	+	+	+	+	-	4
16	Narutowicza 19/3	20	16	4	941,70	752,70	189,00	+	+	+	+	+	+	-	4
17	Narutowicza 19/4	20	17	3	952,62	756,00	196,20	+	+	+	+	+	+	-	4
18	Narutowicza 19/5	20	14	6	955,27	657,90	297,80	+	+	+	+	+	+	-	4
19	Napoleońska 21	50	34	16	2308,56	1723,51	585,05	+	+	+	+	+	+	-	5
20	Napoleońska 25/1	14	9	5	553,00	347,00	206,0	piecowe	-	+	+	-	-	+	3
21	Os. Młodych 10	20	18	2	1216,20	1120,80	95,40	+	+	+	+	+	+	-	5
22	Os. Młodych 11	20	18	2	1233,40	1160,60	72,80	+	+	+	+	+	+	-	5
23	Os. Młodych 12	20	19	1	1239,10	1166,30	72,80	+	+	+	+	+	+	-	5
24	Padlewskiego 1	24	18	6	1029,74	787,05	242,69	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	4
25	Padlewskiego 1/1	28	24	4	1257,14	1110,14	147,00	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	4
26	Padlewskiego 1/2	24	18	6	1031,53	789,00	242,53	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	4
27	Padlewskiego 4/6	24	21	3	964,45	861,45	103,00	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	4
28	Płocka 50	24	23	1	904,80	878,09	26,71	+	+	+	+	+	+	-	4
29	Płocka 5/7	24	19	5	1202,54	961,14	241,40	+	+	+	+	+	+	-	4
30	Płocka 11/13	24	19	5	1195,56	952,39	243,17	+	+	+	+	+	+	-	4
31	18 Stycznia 3	16	1	14	772,47	120,02	652,45	piecowe	+	+	+	+	+	-	3

32	18 Stycznia 4	27	27	27	1943,90	1943,90	0	+/- etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	3 ¹ / ₂
33	Stary Rynek 1	35	31	4	2017,00	1842,91	174,09	piecowe	+	+	+	+	+	-	4
34	Stary Rynek 2	9	6	3	739,49	543,09	196,40	piecowe	-	+	+	-	+	-	3
35	Stary Rynek 9	11	1	10	537,92	116,70	421,22	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	3 ¹ / ₂
36	Stary Rynek 11	11	1	10	555,17	83,23	471,91	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	3
37	Stary Rynek 14	20	18	2	1334,75	1252,75	82,00	+	+	+	+	+	+	-	4
38	Stary Rynek 16	11.	8	3	448,82	310,05	138,77	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	2
39	Szewska 1	44	42	2	1896,59	1987,84	91,25	+	+	+	+	+	+	-	4 ¹ / ₂
40	Sportowa 16	4	2	2	114,33	58,00	56,33	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	1
41	Słowackiego 5	9	7	2	508,67	377,00	131,67	+	-	+	+	-	+	-	2 ¹ / ₂
42	Słowackiego 14	8	6	2	360,40	264,80	95,60	+	+	+	+	+	+	-	2
43	SM Zawkrze	1	-	1	28,63	-	28,63	+	+	+	+	+	+	-	4
44	Piłsudskiego 16	12	5	7	711,00	419,82	291,18	+	+	+	+	+	+	-	3
45	Piłsudskiego 45	7	3	4	302,00	190,09	111,91	piecowe	-	+	+	-	+	-	2
46	Piłsudskiego 55	5	1	4	204,00	38,21	165,79	piecowe	-	+	+	-	+	-	1
47	Rynkowa 10	8	-	8	368,27	-	368,27	piecowe	-	+	+	-	+	-	3
48	Rynkowa 16	6	-	6	229,97	-	229,97	piecowe	-	+	+	+	+	+	2
49	3 Maja 3A	20	17	3	938,00	808,60	129,40	+	+	+	+	+	+	-	5
50	3 Maja 3B	36	33	3	2132,00	2008,54	123,46	+	+	+	+	+	+	-	5
51	Tuwima 5	18	12	6	889,00	608,85	280,15	+	+	+	+	+	+	-	3
52	Tuwima 7	18	15	3	887,00	773,56	113,44	+	+	+	+	+	+	-	3
53	Warszawska 37	7	3	4	310,00	106,94	203,06	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	2
54	Wysoka 13	2	-	2	82,20	-	82,20	+	+	+	+	+	+	-	3 ¹ / ₂
55	Wysoka 17	8	-	8	346,40	-	346,40	+	+	+	+	+	+	-	3 ¹ / ₂
56	Żwirki 15	12	-	12	474,39	474,39	474,39	piecowe	-	+	+	-	-	+	3
57	Żwirki 20	8	4	4	517,00	344,79	172,21	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	3
58	18 Stycznia 7	4	-	4	170,00	-	170,00	piecowe/etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	2
59	Graniczna 84	8	-	8	304,00	-	304,00	piecowe	-	+	+	-	+	-	1
60	Lelewela 4	2	-	2	96,00	-	96,00	piecowe	-	+	+	-	+	-	1
61	Mickiewicza 10	4	-	4	177,00	-	177,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	2
62	Mickiewicza 14	11	-	11	404,08	-	404,08	piecowe	-	+	+	-	-	+	2 ¹ / ₂
63	Mickiewicza 16	24	-	24	947,77	-	947,77	+/- etażowe gaz.	+	+	+	+	+	-	3 ¹ / ₂
64	Napoleońska 25	8	-	8	304,00	-	304,00	piecowe	-	-	+	+	-	+	1
65	Napoleońska 25a	22	-	22	750,29	-	750,29	+/- etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	4
66	Narutowicza 13	6	-	6	226,00	-	226,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	2
67	Narutowicza 15	10	-	10	541,00	-	541,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	2 ¹ / ₂
68	Okólna 53	1	-	1	74,00	-	74,00	piecowe	-	+	-	-	+	-	1
69	Ordona 10	30	-	30	750,00	-	750,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	3
70	Padlewskiego 36	5	-	5	176,38	-	176,38	piecowe	-	+	+	-	-	-	1
71	Piłsudskiego 31	5	-	5	162,00	-	162,00	piecowe/etażowe gaz.	-	+	+	-	+	-	1
72	Płocka 100	6	-	6	266,00	-	266,00	+	+	+	+	+	+	-	2
73	Reymonta 7	9	-	9	347,00	-	347,00	piecowe	-	+	+	-	+	-	2 ¹ / ₂

74	Reymonta 7a	2	-	2	73,00	-	73,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	1
75	Sienkiewicza 27	4	-	4	131,00	-	131,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	1 ^{1/2}
76	Słowackiego 1	24	-	24	1084,00	-	1084,00	piecowe	-	+	+	-	+	-	2 ^{1/2}
77	Słowackiego 3	13	-	13	549,00	-	549,00	piecowe	-	+	+	-	+	-	2 ^{1/2}
78	Słowackiego 3a	26	-	26	883,55	-	883,55	+/etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	3
79	Słowackiego 8	4	-	4	235,00	-	235,00	+/etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	2
80	Słowackiego 10	23	-	23	1209,00	-	1209,00	piecowe/etażowe gaz.	-	+	+	-	+	-	2 ^{1/2}
81	Słowackiego 12	30	-	30	1507,00	-	1507,00	piecowe/etażowe gaz.	-	+	+	-	+	+	2 ^{1/2}
82	Smolarnia 6	27	-	27	831,00	-	831,00	piecowe	-	+	+	-	+	-	3
83	Smolarnia 7	6	-	6	229,00	-	229,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	1 ^{1/2}
84	Sportowa 19	4	-	4	124,00	-	124,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	2
85	Warszawska 23	3	-	3	109,31	-	109,31	+/etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	1
86	Warszawska 25	4	-	4	192,12	-	192,12	+/etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	1
87	Warszawska 30	3	-	3	122,00	-	122,00	piecowe	-	+	+	+	+	-	2
88	Warszawska 34	5	-	5	163,00	-	163,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	1 ^{1/2}
89	Warszawska 50	11	-	11	390,68	-	390,68	piecowe	-	+	+	-	+	-	2 ^{1/2}
90	Warszawska 59	9	-	9	283,00	-	283,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	2
91	Willowa 8	16	-	16	256,00	-	256,00	piecowe	-	-	-	-	-	-	1
92	Wójtostwo 10	9	-	9	348,00	-	348,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	2
93	Wójtostwo 10a	4	-	4	180,00	-	180,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	2
94	Wójtostwo 11	5	-	5	118,00	-	118,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	1 ^{1/2}
95	Wójtostwo 58	4	-	4	68,00	-	68,00	piecowe	-	+	+	-	-	+	1
96	Wymyślin 4	8	-	8	369,00	-	369,00	piecowe	-	+	+	-	-	-	1 ^{1/2}
97	Zabrody 3	1	-	1	34,00	-	34,00	+/etażowe gazowe	+	+	+	+	+	-	1
98	Zduńska 20	4	-	4	128,00	-	128,00	piecowe	+	+	+	+	+	-	2
99	Żeromskiego 5/1	6	-	6	409,00	-	409,00	piecowe	+	+	+	+	-	+	3
100	Żwirki 20a	1	-	1	53,80	-	53,80	piecowe	-	+	+	-	+	-	2
101	Żwirki 29	8	-	8	277,90	-	277,90	Piecowe	-	+	+	-	-	+	2

ZALĄCZNIK Nr 3/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Mława

Lp.	adres	Konstrukcja			Stan techniczny				
		Ściany	Dach	Fundamenty	Ściany	Dach	Fundamenty	Stolarka	Instalacje
1	Broniewskiego 6	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
2	Chrobrego 2	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
3	Chrobrego 4	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
4	Długa 16	Murowane	Beton	Kamienny	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Dobry
5	Graniczna 84/1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
6	Graniczna 84/2	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
7	Grzebskiego 1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
8	Grzebskiego 1a	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
9	Grzebskiego 4	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
10	Kościelna 7	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Zły - pokrycie	Średni	Średni	Dostateczny
11	Lelewela 12/14	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
12	Lelewela 12/14a	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
13	Leśna 6	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
14	Narutowicza 1	Murowane	Beton	Beton	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Dobry
15	Narutowicza 19/2	Prefabrykat	Prefabrykat	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
16	Narutowicza 19/3	Prefabrykat	Prefabrykat	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
17	Narutowicza 19/4	Prefabrykat	Prefabrykat	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
18	Narutowicza 19/5	Prefabrykat	Prefabrykat	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
19	Napoleońska 21	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Średni	Dobry	Dobry	Średni
20	Napoleońska 25/1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
21	Os. Młodych 10	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
22	Os. Młodych 11	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
23	Os. Młodych 12	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
24	Padlewskiego 1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
25	Padlewskiego 1/1	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
26	Padlewskiego 1/2	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
27	Padlewskiego 4/6	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
28	Płocka 50	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
29	Płocka 5/7	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Średni	Dobry	Dobry	Dobry
30	Płocka 11/13	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni

31	18 Stycznia 3	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni/pęknięcia	Zły-pokrycie	Średni	Dostateczny	Dostateczny
32	18 Stycznia 4	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
33	Stary Rynek 1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
34	Stary Rynek 2	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Średni	Średni	Dobry	Dostateczny
35	Stary Rynek 9	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
36	Stary Rynek 11	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Średni	Średni	Dobry	Średni
37	Stary Rynek 14	Murowane	Beton	Cegła	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
38	Stary Rynek 16	Murowane	Więźba drewniana	Cegła+kamień	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Dostateczny
39	Szewska 1	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
40	Sportowa 16	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dostateczny	Dobry	Dobry	Średni
41	Słowackiego 5	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Średni	Dostateczny	Dobry	Dobry	Średni
42	Słowackiego 14	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
43	SM Zawkrze	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
44	Piłsudskiego 16	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
45	Piłsudskiego 45	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
46	Piłsudskiego 55	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
47	Rynkowa 10	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
48	Rynkowa 16	Drewno	Więźba drewniana	Cegła+kamień	Średni	Dobry	Dostateczny	Dobry	Dostateczny
49	3 Maja 3A	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
50	3 Maja 3B	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
51	Tuwima 5	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dostateczny	Dobry	Dobry	Dobry
52	Tuwima 7	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
53	Warszawska 37	Murowane	Więźba drewniana	Kamień	Średni	Dostateczny	Średni	Dobry	Średni
54	Wysoka 13	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
55	Wysoka 17	Murowana	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
56	Żwirki 15	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry/Dostateczny	Średni
57	Żwirki 20	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
58	18 Stycznia 7	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Średni	Dobry	Średni
59	Graniczna 84	Murowane	Beton	Beton	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
60	Lelewela 4	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
61	Mickiewicza 10	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
62	Mickiewicza 14	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry/Dostateczny	Średni
63	Mickiewicza 16	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
64	Napoleońska 25	Murowane	Beton	Beton	Średni	Zły-pokrycie	Średni	Dobry	Średni
65	Napoleońska 25a	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
66	Narutowicza 13	Drewno	Więźba drewniana	Cegła+ Kamień	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny
67	Narutowicza 15	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
68	Okólna 53	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Średni	Średni	Dobry	Średni

69	Ordona 10	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
70	Padlewskiego 36	Drewno	Więźba drewniana	Cegła+ Kamień	Średni	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny
71	Piłsudskiego 31	Murowane	Więźba drewniana	Cegła+ Kamień	Średni	Zły	Średni	Dobry/Dostateczny	Średni
72	Płocka 100	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
73	Reymonta 7	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
74	Reymonta 7a	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Średni	Średni	Dobry	Średni
75	Sienkiewicza 27	Murowane	Więźba drewniana	Kamień	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
76	Słowackiego 1	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Średni	Dobry	Dobry	Dobry/Dostateczny	Średni
77	Słowackiego 3	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Średni	Średni	Dobry	Dobry/Dostateczny	Średni
78	Słowackiego 3a	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
79	Słowackiego 8	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
80	Słowackiego 10	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Średni	Średni	Średni	Dobry/Dostateczny	Średni
81	Słowackiego 12	Murowane	Więźba drewniana	Beton	Średni	Dostateczny	Dobry	Dobry	Średni
82	Smolarnia 6	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Średni	Dobry	Dostateczny	Dobry
83	Smolarnia 7	Drewno	Więźba drewniana	Cegła+kamień	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dobry	Dostateczny
84	Sportowa 19	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Średni	Średni	Dobry	Średni
85	Warszawska 23	Murowane	Więźba drewniana	Cegła+ Kamień	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Dobry
86	Warszawska 25	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
87	Warszawska 30	Murowane	Więźba drewniana	Cegła+ Kamień	Średni	Średni	Średni	Dobry	Średni
88	Warszawska 34	Mieszana	Więźba drewniana	Kamień	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dobry	Dostateczny
89	Warszawska 50	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Zły	Średni	Dobry/Dostateczny	Dostateczny
90	Warszawska 59	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dostateczny	Średni	Zły	Dostateczny
91	Willowa 8	Mieszana	Więźba drewniana	Kamień+ Cegła	Średni	Dostateczny	Średni	Zły	Tylko elektryczna dobra
92	Wójtostwo 10	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
93	Wójtostwo 10a	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Dostateczny	Średni	Dostateczny	Dobry	Średni
94	Wójtostwo 11	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dostateczny	Dostateczny
95	Wójtostwo 58	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dostateczny	Średni	Dobry/Dostateczny	Dobry
96	Wymyślin 4	Drewno	Więźba drewniana	Kamień+Cegła	Dostateczny	Dostateczny	Dostateczny	Dobry/Dostateczny	Średni
97	Zabrody 3	Murowane	Więźba drewniana	Kamień	Średni	Dobry	Średni	Średni	Średni
98	Zduńska 20	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
99	Żeromskiego 5/1	Murowane	Więźba drewniana	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
100	Żwirki 20a	Murowane	Beton	Beton	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
101	Żwirki 29	Murowane	Więźba drewniana	Kamień	Średni	Dostateczny	Średni	Dobry/Dostateczny	Dostateczny

ZAŁĄCZNIK Nr 4/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2017

L. p	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Reymonta 7	Remont balkonów, izolacja przeciwwilgociowa budynku , naprawa elewacji.	40 000,00
2.	Narutowicza 15	Remont kominów, malowanie klatki schodowej, wybrukowanie wejścia do klatki schodowej.	25 000,00
3.	Napoleońska 25	Krycie dachu papą termozgrzewalną i remont kominów, wymiana drzwi wejściowych.	25 000,00
4.	Graniczna 84	Wykonanie chodnika z kostki betonowej, naprawa schodów, wymiana drzwi wejściowych.	20 000,00
5.	Narutowicza 13	Remont kominów, wymiana rynien i rur spustowych, malowanie klatki schodowej, naprawa drzwi, naprawa cokołu i schodów.	20 000,00
6.	Lelewela 4	Opaska z kostki betonowej wokół budynku, izolacja pionowa.	10 000,00
7.	Napoleońska 25A	Dobudowa ścianek z drzwiami w wejściach do piwnicy w II klatkach schodowych.	10 000,00
8.	Warszawska 30	Opaska z kostki betonowej, wykonanie chodnika do klatki schodowej, Izolacja pionowa i pozioma, Malowanie klatki schodowej.	25 000,00
9.	Wójtostwo 10	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz opaski z kostki betonowej, Wykonanie chodnika z kostki betonowej od ulicy do klatki schodowej.	30 000,00
10.	Płocka 5/7-St. Rynek 14	Wykonanie miejsc postojowych.	25 000,00
11.	Mickiewicza 16	Położenie płyt betonowych ażurowych na nieutwardzonym terenie na podwórku.	20 000,00
12.	Budynki gminne	-pomiary instalacji elektrycznej -przestawienie pieców kaflowych -remont lokali m. in. po zmarłych i eksmisjach -wymiana pojedynczych okien	5 000,00 20 000,00 180 000,00 40 000,00
13.	NASZ DOM Realizacja polityki	1. Gazyfikacja budynku przy ul. Graniczna 84/1	30 000,00

	mieszkaniowej Miasta Mława Program „NASZ DOM”	2. Gazyfikacja budynku przy ul. Napoleońska 25/1 3. Docieplenie i gazyfikacja budynku przy ul. Graniczna 84/2	30 000,00 30 000,00
14.	ULEPSZAMY MIESZKANIE Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „ULEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie”	10 000,00
		Razem	595 000,00

ZAŁĄCZNIK Nr 5/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2018

L. p	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Płocka 100	Wykonanie nowej konstrukcji zadaszenia nad drzwiami wejściowymi i wymiana drzwi wejściowych – 2 szt.	25 000,00
2.	Mickiewicza 14	Krycie papą oraz wymiana rynien i rur spustowych na komórkach, wykonanie posadzki betonowej pod kontener.	20 000,00
3.	18-Stycznia 7	Otynkowanie kominów, Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, Malowanie klatki, Ogrodzenie posesji siatką, Wykonanie chodnika do budynku z kostki betonowej.	50 000,00
4.	Warszawska 23	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, Wykonanie opaski betonowej.	50 000,00
5.	Wójtostwo 11	Malowanie klatki schodowej z naprawą tynków, Wykonanie komórek lokatorskich o konstrukcji stalowej.	15 000,00
6.	Smolarnia 7	Otynkowanie kominów, Pokrycie dachu papą, Wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych.	20 000,00
7.	Budynki gminne	-pomiary instalacji elektrycznej - remont instalacji elektrycznej po pomiarach -przestawienie pieców kaflowych -remont lokali m. in. po zmarłych i eksmisjach -wymiana pojedynczych okien	6 000,00 10 000,00 20 000,00 200 000,00 30 000,00
8.	NASZ DOM Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „NASZ DOM”	Docieplenie ściany tylnej oficyny przy ul. Stary Rynek 16	15 000,00

9.	ULEPSZAMY MIESZKANIE Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „ULEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie” Gazyfikacja 2 mieszkań w budynku przy ul. Piłsudskiego 45	4 000,00
		Razem	465 000,00

ZAŁĄCZNIK Nr 6/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2019

L. p	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Warszawska 50	Remont kominów, wymiana pokrycia dachu , remont balkonów.	80 000,00
2.	Sienkiewicza 27	Przebudowa wewnętrznej instalacji wodno- kanalizacyjnej, naprawa elewacji, wymiana drzwi wejściowych do budynku, izolacja przeciwwilgociowa, opaska z kostki betonowej z chodnikiem, odnowienie bramy stalowej, zamontowanie łąwy kominiarskiej.	50 000,00
3.	Wymyślin 4	Remont zabezpieczający: naprawa dachu, otynkowanie kominów, naprawa cokołu budynku oraz schodów zewnętrznych i uzupełnienie brakującej opaski betonowej.	20 000,00
4.	Padlewskiego 36	Remont zabezpieczający: naprawa dachu, remont wyłazów dachowych, uzupełnienie tynku cementowo wapienno na części murowanej, wylanie opaski betonowej ze spadkiem od budynku.	20 000,00
5.	Warszawska 25	Docieplenie elewacji budynku części mieszkalno- użytkowej.	20 000,00
6.	Warszawska 59	Remont zabezpieczający: naprawa drzwi wejściowych na klatkę schodową, naprawa schodów zewnętrznych, uzupełnienie ubytków tynku i malowanie klatki schodowej.	20 000,00
7.	Reymonta 7A	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku i opaski z kostki betonowej, pomalowanie części elewacji.	20 000,00
8.	Budynki gminne	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach.	30 000,00
9.	Budynki gminne	-pomiary instalacji elektrycznej -przestawienie pieców kaflowych -remont lokali m.in. po zmarłych i eksmisjach -wymiana pojedynczych okien	6 000,00 20 000,00 200 000,00 30 000,00
10.	NASZ DOM Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „NASZ DOM”	Docieplenie budynku przy ul. Napoleońskiej 21	15 000,00

11.	ULEPSZAMY MIESZKANIE Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „ULEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie”	10 000,00
		Razem	541 000,00

ZAŁĄCZNIK Nr 7/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2020

L. p	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Słowackiego 3	Remont kompleksowy.	700 000,00
2.	Żwirki 29	Remont kominów, wymiana pokrycia dachu, remont elewacji, wymiana okien i drzwi do klatki, malowanie klatki schodowej	65 000,00
3.	Wójtostwo 58	Wymiana pokrycia dachu.	35 000,00
4.	Napoleońska 25A	Malowanie klatek schodowych.	15 000,00
5.	Wójtostwo 10	Wykonanie dodatkowych pionów kanalizacyjnych, likwidacja WC na klatce schodowej i wykonanie WC w lokalach.	25 000,00
6.	Budynki gminne	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach.	30 000,00
7.	Budynki gminne	-pomiary instalacji elektrycznej -przestawienie pieców kaflowych -remont lokali m.in. po zmarłych i eksmisjach -wymiana pojedynczych okien	8 000,00 25 000,00 200 000,00 40 000,00
8.	NASZ DOM Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „NASZ DOM”	-----	
9.	ULEPSZAMY MIESZKANIE Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „ULEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie” Wykonanie dodatkowych pionów kanalizacyjnych, likwidacja WC na klatce schodowej i wykonanie WC w lokalach gminnych w budynku przy ul. Żwirki 15	10 000,00
		Razem	1 153 000,00

ZAŁĄCZNIK Nr 8/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

PLAN REMONTÓW BIEŻĄCYCH NA ROK 2021

L. p	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Słowackiego 1	Remont kompleksowy.	1 000 000,00
2.	Słowackiego 3A	Malowanie klatki schodowej.	20 000,00
3.	Budynki gminne	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach.	20 000,00
4.	Budynki gminne	-pomiary instalacji elektrycznej -przestawienie pieców kaflowych -remont lokali m.in. po zmarłych i eksmisjach -wymiana pojedynczych okien	4 500,00 20 000,00 180 000,00 30 000,00
5.	NASZ DOM Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „NASZ DOM”	Wymiana pokrycia dachu z eternitu przy ul. Kościelnej 7	30 000,00
6.	ULEPSZAMY MIESZKANIE Realizacja polityki mieszkaniowej Miasta Mława Program „ULEPSZAMY MIESZKANIE”	Remonty lokali w ramach Programu „Ulepszamy Mieszkanie”	10 000,00
		Razem	1 314 500,00

ZAŁĄCZNIK Nr 9/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

Podział Miasta na strefy do celów ustalenia wysokości czynszu

I. Określenie strefy centralnej

1. Granice obszarów strefy centralnej przebiegają po granicach działek położonych po zewnętrznej stronie ulic opisujących granice obszarów.
2. Strefa centralna Miasta Mławy jest to obszar położony między ulicami: ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Joachima Lelewela, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Płk Franciszka Dudzińskiego, ul. Wymyślin, ul Padlewskiego, ul. Targowa ul. Gabriela Narutowicza, rzeką „Seracz”, ul. Warszawska, ul. Grzebskiego, ul. Powstańców Styczniowych.

II. Określenie strefy pośredniej

1. Granice strefy pośredniej przebiegają po zewnętrznych granicach dróg i linii kolejowych opisujących granice obszarów.
2. Strefa pośrednia Miasta Mławy jest to obszar położony między: drogą krajową nr 7, linią kolejową E-65, ul. Bracką i linią kolejki wąskotorowej.

III. Określenie strefy peryferyjnej

Pozostałe ulice znajdujące się na obrzeżach miasta zaliczane są do strefy peryferyjnej.

ZAŁĄCZNIK Nr 10/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

Czynniki podwyższające i obniżające wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej

Wyszczególnione grupy	Strefa centralna +10				Strefa pośrednia -10			
	Parter, IV piętro - 10		Pozostałe 0		Parter, IV piętro - 10		Pozostałe 0	
	Stan techniczny		Stan techniczny		Stan techniczny		Stan techniczny	
	Przeciętny	Poniżej przeciętny	Przeciętny	Poniżej przeciętny	Przeciętny	Poniżej przeciętny	Przeciętny	Poniżej przeciętny
	0	- 10	0	- 10	0	- 10	0	- 10
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie z c. o.	100%	90%	110%	100%	80%	70%	90%	80%
2. Wszystkie urządzenia bez c. o.	95%							
3. Z łazienką bez c. o. i gazu	85%							
4. Tylko z wc	75%							
5. Tylko wod. – Kan.	70%							
6. Bez wod. – Kan.	55%							

ZAŁĄCZNIK Nr 11/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

Plan gospodarczy na 2017 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych miasta	27.854,27 m ²
Powierzchnia użytkowa gruntu pod garaże blaszane	1.047,28 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	713,81 m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	29.615,36 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	5,80 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za grunt pod garaż	3,71 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy – usługowy	12,08 zł/m ²
Planowana inflacja	1,30 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych 2017 roku	0,00 %

I. Przychody (zł)

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.746.090,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	66.615,00
Wpływy za media dostarczane do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia cieplna, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	719.815,00

Razem przychody (zł) 2.532.520,00

II Koszty (zł)	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	179.124,00	0,50
konserwacja i sprawdzenie	344.200,00	0,97
usługi kominiarskie	35.122,00	0,10
energia elektryczna	56.196,00	0,16
pozostałe koszty	108.879,00	0,31
Razem koszty eksploatacji	723.521,00	2,04
Koszty zarządzania	742.753,00	2,09
Koszty sądowe i komornicze	88.214,00	
Spisanie należności po zmarłych	15.000,00	
Odpracowanie zadłużenia	25.000,00	
Koszty mediów dostarczanych do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia cieplna, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	938.032,00	

Razem koszty (zł) 2.532.520,00

ZAŁĄCZNIK Nr 12/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

Plan gospodarczy na 2018 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych miasta	27.854,27 m ²
Powierzchnia użytkowa gruntu pod garaże blaszane	1.047,28 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	713,81 m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	29.615,36 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	5,80 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za grunt pod garaż	3,71 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy – usługowy	12,08 zł/m ²
Planowana inflacja	1,80 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych 2018 roku	0,00 %

I. Przychody (zł)

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.746.090,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	66.615,00
Wpływy za media dostarczane do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia ciepła, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	732.772,00

Razem przychody (zł) 2.545.477,00

II Koszty (zł)	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	182.348,00	0,51
konserwacja i sprawdzenie	350.396,00	0,99
usługi kominiarskie	35.754,00	0,10
energia elektryczna	57.208,00	0,16
pozostałe koszty	110.839,00	0,31
Razem koszty eksploatacji	736.545,00	2,07
Koszty zarządzania	742.753,00	2,09
Koszty sądowe i komornicze	81.262,00	
Spisanie należności po zmarłych	15.000,00	
Odpracowanie zadłużenia	15.000,00	
Koszty mediów dostarczanych do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia ciepła, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	954.917,00	
Razem koszty (zł)	2.545.477,00	

ZAŁĄCZNIK Nr 13/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

Plan gospodarczy na 2019 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych miasta	27.854,27 m ²
Powierzchnia użytkowa gruntu pod garaże blaszane	1.047,28 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	713,81 m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	29.615,36 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	5,80 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za grunt pod garaż	3,71 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy – usługowy	12,08 zł/m ²
Planowana inflacja	2,20 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych 2019 roku	0,00 %

I. Przychody (zł)

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.765.491,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	67.355,00
Wpływy za media dostarczane do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia ciepła, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	748.893,00

Razem przychody (zł) 2.581.739,00

II Koszty (zł)

	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	186.360,00	0,52
konserwacja i sprawdzenie	358.105,00	1,01
usługi kominiarskie	36.541,00	0,10
energia elektryczna	58.467,00	0,16
pozostałe koszty	113.277,00	0,32
Razem koszty eksploatacji	752.750,00	2,11
Koszty zarządzania	742.753,00	2,09
Koszty sądowe i komornicze	80.311,00	
Spisanie należności po zmarłych	15.000,00	
Odpracowanie zadłużenia	15.000,00	
Koszty mediów dostarczanych do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia ciepła, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	975.925,00	

Razem koszty (zł) 2.581.739,00

ZAŁĄCZNIK Nr 14/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

Plan gospodarczy na 2020 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych miasta	27.854,27 m ²
Powierzchnia użytkowa gruntu pod garaże blaszane	1.047,28 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	713,81 m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	29.615,36 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	5,80 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za grunt pod garaż	3,71 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy – usługowy	12,08 zł/m ²
Planowana inflacja	2,50%
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych 2020 roku	0,00 %

I. Przychody (zł)

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.765.491,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	67.355,00
Wpływy za media dostarczane do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia cieplna, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	767.615,00

Razem przychody (zł) 2.600.461,00

II Koszty (zł)	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	191.019,00	0,54
konserwacja i sprawdzenie	367.058,00	1,03
usługi kominiarskie	37.455,00	0,11
energia elektryczna	59.929,00	0,17
pozostałe koszty	116.109,00	0,33
Razem koszty eksploatacji	771.570,00	2,18
Koszty zarządzania	761.322,00	2,14
Koszty sądowe i komornicze	47.246,00	
Spisanie należności po zmarłych	10.000,00	
Odpracowanie zadłużenia	10.000,00	
Koszty mediów dostarczanych do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia cieplna, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	1.000.323,00	

Razem koszty (zł) 2.600.461,00

ZAŁĄCZNIK Nr 15/2016
DO UCHWAŁY Nr XXV/306/2016
RADY MIASTA MŁAWA
Z DNIA 29 grudnia 2016r.

Plan gospodarczy na 2021 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych miasta	27.854,27 m ²
Powierzchnia użytkowa gruntu pod garaże blaszane	1.047,28 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych	713,81 m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	29.615,36 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	5,80 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za grunt pod garaż	3,71 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy – usługowy	12,08 zł/m ²
Planowana inflacja	2,50 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych 2021 roku	0,00 %

I. Przychody (zł)

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.765.491,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	67.355,00
Wpływy za media dostarczane do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia cieplna, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	786.805,00

Razem przychody (zł) 2.619.651,00

II Koszty (zł)	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	195.794,00	0,55
konserwacja i sprawdzenie	376.234,00	1,06
usługi kominiarskie	38.391,00	0,11
energia elektryczna	61.427,00	0,17
pozostałe koszty	119.012,00	0,33
Razem koszty eksploatacji	790.858,00	2,22
Koszty zarządzania	761.322,00	2,14
Koszty sądowe i komornicze	32.140,00	
Spisanie należności po zmarłych	5.000,00	
Odpracowanie zadłużenia	5.000,00	
Koszty mediów dostarczanych do lokali komunalnych (energia elektryczna, energia cieplna, gaz, woda, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz inne media)	1.025.331,00	

Razem koszty (zł) 2.619,651,00
