



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 stycznia 2017 r.

Poz. 443

UCHWAŁA NR XXV/117/2016 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 j.t.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 j.t.).

Uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaż, o której mowa w pkt. 1 dotyczy lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Drybusie 10A.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na wniosek zainteresowanego najemcy, który nie zalega na rzecz Gminy z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym i posiada tytuł prawny do lokalu.

§ 2. Najemca lokalu korzysta z pierwszeństwa w jego nabyciu, jeżeli w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu, złoży wniosek o nabycie lokalu wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu.

§ 3. 1. Cena lokalu oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej i udział w gruncie.

2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona zostanie każdorazowo przez Wójta Gminy Baranów na podstawie wyceny lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Baranów, w wysokości równej jej wartości. Wycena ważna jest rok od daty sporządzenia. Ponowne ustalenie ceny może nastąpić po wykonaniu kolejnej wyceny.

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Baranów do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 2% od ustalonej ceny sprzedaży lokalu, za każdy rok użytkowania lokalu przez najemcę.

§ 5. Warunkiem sprzedaży lokalu z bonifikatą, o której mowa w §4 jest:

1. zadeklarowanie przez nabywcę wpłaty jednorazowej ceny sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;

2. poniesienia przez najemcę kosztów związanych ze sprzedażą lokalu

§ 6. 1. Bonifikata podlega zwrotowi w przypadku zbycia lokalu przez nabywcę lub wykorzystania jej na cele inne niż mieszkalne, przed upływem 5 lat od daty nabycia; powyższe nie narusza praw nabywców określonych w przepisach prawa.

2. Przepisu §6 pkt. 1 nie stosuje się w przypadkach określonych w art. 68 ust. 2a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. 1. Cena sprzedaży lokalu ustalona w wysokości jej wartości bez zastosowania bonifikaty, może być na wniosek najemcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat.

2. Pierwsza rata wynosząca nie mniej niż 20% ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stałej stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

4. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Wierzytelności Gminy Baranów z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy lokalu.

§ 8. 1. W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa nabycia lokalu przez najemcę, lokal zostanie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

2. W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu lokali przez wszystkich najemców w budynku, Wójt Gminy Baranów może ogłosić przetarg na sprzedaż całej nieruchomości lub poszczególnych lokali mieszkalnych.

§ 9. Zwolnione lokale położone w budynku komunalnym w Drybusie 10A, podlegają sprzedaży w trybie przetargowym.

§ 10. Tracą moc uchwały Rady Gminy Baranów Nr XII/59/2015 z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej i Nr XXII/105/2016 z dnia 9 września 2016 roku w sprawie bonifikaty od sprzedawanych lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Bodych