



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 czerwca 2017 r.

Poz. 5667

UCHWAŁA NR 540/2017 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 31 maja 2017 r.

zmieniająca załącznik do uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2013-2017

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr 501/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2013-2017, wprowadza się następujące zmiany: W rozdziale **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu** punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z uwagi na stan techniczny i wyposażenie stawkę bazową czynszu podwyższa się +/-

lub obniża /-/:

- a) w przypadku braku podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej / - / 20%
- b) w budynkach o złym stanie technicznym / - / 10%
- c) w zależności od wyposażenia i położenia lokali w sposób następujący:
 - Lokale w budynkach nowo wybudowanych z pełnym wyposażeniem +/- 50% - dotyczy sytuacji gdy Burmistrz nie zastosuje innej stawki
 - Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych +/- 35%
 - Lokale w budynkach bez urządzeń sanitarnych / - / 40%
 - Lokale w budynkach z instalacją wod. - kan /- / 20%
 - Lokale w budynkach z instal. wod.-kan i gaz. / bez co. / - / 10%
 - Lokale w budynkach z pełnym wyposażeniem / wspólne kuchnie i sanitariaty / - / 30 %
 - Lokale w budynkach pierwotnie bez urządzeń gdzie instalacja wod.-kan. lub gaz. wykonana została w całości przez lokatora /- / 25%
- d) stawkę czynszu ustaloną w/g wyżej określonych zasad obniża się o 5 % dla najemców lokali usytuowanych w budynkach na parterze i IV piętrze. Podwyżki czynszu odbywać się będą nie częściej niż raz w roku do czasu osiągnięcia wysokości 3% kosztu odtworzenia, począwszy od 2013 roku w n/w terminach i wg następujących wskaźników:
 - 1,7% - od 1 maja 2013 r.
 - 1,9% - od 1 czerwca 2014 r.

- 0,0% - w 2015r.
- 0,0% - w 2016 r.
- 2,0% - od 1 września 2017 r.
- 2,7 % - od 1 października 2018 r.
- 2,9 % - od 1 listopada 2019 r.
- 3% - od 1 grudnia 2020 r.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia załącznika do uchwały 501/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 lutego 2013r. pozostają bez zmian.

§ 3. Traci moc uchwała 349/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 maja 2016r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Grodzisk Mazowiecki na lata 2013-2017.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Joanna Wróblewska