



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 lipca 2017 r.

Poz. 6190

Ciechanów, dnia 16 maja 2017 r.

Porozumienie

zawarte

w dniu 16.05.2017 roku

w Ciechanowie

pomiędzy:

1. **Gminą Ciechanów**, z siedzibą w Ciechanowie przy ulicy Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów reprezentowaną przez: Wójta Marka Kiwita,

zwaną dalej „**Gminą Ciechanów**”,

2. **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o.**, z siedzibą w Ciechanowie przy ulicy Gostkowskiej 81, 06-400 Ciechanów, KRS 0000096927, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Jerzego Józefa Rzyzińskiego

zwaną dalej „**Spółką**” lub „**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji**”,

3. **Gminą Miejską Ciechanów** z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Ciechanów Krzysztofa Kosińskiego, zwaną dalej „**Gminą Miejską Ciechanów**”,

zwani dalej „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”,

Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328).

Porozumienie - niniejsze porozumienie międzygminne zawarte dnia 16 maja 2017 r.

Spółka - Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie przy ulicy Gostkowskiej 81, 06-400 Ciechanów, KRS 0000096927.

Urządzenia - urządzenia wodne i urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu artykułu 2 pkt. 14 i 16 Ustawy.

Inwestycja - należy przez to rozumieć budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 615 od km 26 + 100 do km 29 + 200 na terenie miasta i gminy Ciechanów, powiatu Ciechanowskiego oraz województwa mazowieckiego

Zadanie - należy przez to rozumieć przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się w ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Mławskiej.

Niniejsze porozumienie zawierane jest na podstawie:

1. Uchwały Rady Gminy Ciechanów, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Ciechanów, a Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie w przedmiocie realizacji inwestycji wspólnie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 615 od km 26 + 100 do km 29 + 200 na terenie miasta i gminy Ciechanów, powiatu Ciechanowskiego oraz województwa mazowieckiego, a także na wykonanie oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z powyższą inwestycją przez Gminę Ciechanów”.

2. Uchwały Rady Gminy Ciechanów, w sprawie zwolnienia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. z podatku od nieruchomości.

3. Uchwały Rady Miejskiej Ciechanów, w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie oraz przekazanie środków pieniężnych na cele związane z wykonaniem zadania przez ZWiK. **Powyższe uchwały zostaną podjęte przez właściwe Organy i będą podstawą do wykonania niniejszego porozumienia.**

4. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.).

5. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328).

6. Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.).

Preambuła

Strony postanowiły niniejszym porozumieniem uregulować sprawy związane z realizacją inwestycji pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 615 od km 26 + 100 do km 29 + 200 na terenie miasta i gminy Ciechanów, powiatu Ciechanowskiego oraz województwa mazowieckiego” oraz przebudowy przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się w ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Mławskiej. Ponadto niniejsze porozumienie będzie regulowało kwestie poniesienia kosztów oraz wykonania inwestycji, tj. Budowa kanalizacji sanitarnej, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 615 od km 26 + 100 do km 29 + 200 na terenie miasta i gminy Ciechanów, powiatu Ciechanowskiego oraz województwa mazowieckiego przez Gminę Ciechanów.

Nadto Strony postanawiają, iż niniejsze porozumienie zawiera regulacje w przedmiocie zwolnienia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. z podatku od nieruchomości przez Gminę Ciechanów, które to zwolnienie jest uzasadnione poniesieniem kosztów przez Spółkę na przebudowę sieci kanalizacyjnej znajdującej się w ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Mławskiej, na potrzeby podłączenia do kanalizacji sanitarnej miejscowości Chruszczewo, a także przekazanie środków pieniężnych przez Gminę Miejską Ciechanów dla ZWiK na wykonanie zadania.

§ 1. Przedmiot porozumienia

1. Na podstawie niniejszego porozumienia Strony uzgadniają, iż:

- 1) Gmina Ciechanów zrealizuje inwestycję dotyczącą budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 615 od km 26 + 100 do km 29 + 200 na terenie miasta i gminy Ciechanów, powiatu Ciechanowskiego oraz województwa mazowieckiego. Koszt inwestycji na terenie miasta Ciechanów szacuje się na około 800.000,00 zł (*osiemset tysięcy złotych 00/100*) netto.
- 2) Wójt Gminy Ciechanów zobowiązuje się, iż w projekcie budżetu Gminy na rok 2018 zabezpieczy kwotę w wysokości 330.000,00 zł (*trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100*) na cele związane z realizacją zadania.
- 3) Prezydent Miasta Ciechanów zobowiązuje się, iż w projekcie budżetu Gminy Miejskiej Ciechanów na rok 2018 zabezpieczy kwotę w wysokości 330.000,00 zł (*trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100*) na cele związane z realizacją zadania.
- 4) Gmina Ciechanów oświadcza, iż od dnia 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. zwolni Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. z podatku od nieruchomości od sieci kanalizacyjnych, które stanowią własność Gminy Wiejskiej Ciechanów i są przyłączone do sieci kanalizacyjnych, które stanowią własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie spółka z o.o., według wartości zaewidencjonowanej w księgach Gminy Wiejskiej Ciechanów na 31.12.2016 rok, tj. 4.354.656,00 zł (*cztery miliony trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100*) - podstawa do naliczenia podatku 87.093,00 zł (*osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100*) - kwota podatku za jeden rok).
- 5) Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 pkt 4 porozumienia będzie dokonane na podstawie uchwały Rady Gminy Ciechanów, która będzie podjęta do dnia 30.06.2017 r.

6) Zakład Wodociągów i Kanalizacji dokona przebudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się w ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Mławskiej, w przypadku, gdy powyższe zadanie będzie ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym ZWiK-u. Koszt inwestycji szacuje się na około 1.000.000,00 zł (*jeden milion złotych 00/100*) netto. Jednocześnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie deklaruje, że złoży wniosek do Rady Miasta Ciechanów o umieszczenie zadania w Wieloletnim Planie na rok 2018, z zastrzeżeniem, że zostaną spełnione przesłanki, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, 3 i 5 w związku z pkt 4.

2. Gmina Ciechanów oraz ZWiK zgodnie oświadczają, iż na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej i technologicznej, opracowana została szczegółowa dokumentacja budowy odcinka sieci, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1 niniejszego porozumienia, która została zaakceptowana i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia. Ponadto Gmina Ciechanów oraz ZWiK potwierdzają, iż dla przebudowy odcinka wymienionego w § 1 ust.1 pkt 6 jest opracowywana koncepcja.

3. Gmina Ciechanów oświadcza, iż uchwała Rady Gminy w przedmiocie zwolnienia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. z podatku od nieruchomości jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (*Dz. U. z 2016 r. poz. 716*). Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku uchylenia uchwały Rady Gminy Ciechanów w powyższej kwestii lub jej nieważności, Gmina Ciechanów poniesie koszty zadania, tj. przebudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się w ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Mławskiej.

§ 2. Oświadczenia Stron

1. Gmina Ciechanów oświadcza, iż:

- 1) na własny koszt wybuduje odcinek sieci kanalizacyjnej zgodnie z projektem w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 615 od km 26 + 100 do km 29 + 200 na terenie miasta i gminy Ciechanów, powiatu Ciechanowskiego oraz województwa mazowieckiego,
- 2) sporządzi inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z inwestycją, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu,
- 4) po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego Gmina Ciechanów zorganizuje trójstronne zebranie koordynacyjne z przedstawicielami Stron oraz wyłonionym w postępowaniu wykonawcą robót,
- 5) upoważnia Zakład Wodociągów i Kanalizacji do kontrolowania przebiegu robót powyższej inwestycji, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. Gmina Ciechanów zobowiązana będzie każdorazowo powiadomić Spółkę o wykonaniu tych robót, na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru,
- 6) wszelkie prace budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z uzgodnioną przez Zakład dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną. Prace należy prowadzić pod nadzorem ZWiK. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną przeprowadzone przy udziale przedstawicieli ZWiK.

2. Spółka oświadcza, iż:

- 1) korzystając z przekazanych przez gminy środków oraz środków własnych przebuduje istniejącą sieć kanalizacyjną o długości ok. 910 m w ulicy Sienkiewicza na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Mławskiej.

3. Strony oświadczają, iż szczegółowe postanowienia w zakresie przekazania środków dla ZWiK - u , o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 zostaną uregulowane w odrębnych umowach, w terminie nie później niż 14 dni od dnia ogłoszenia uchwał w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

4. Strony oświadczają, że będą - na wniosek drugiej Strony - przekazywać informacje

idokumenty niezbędne do analizy warunków technicznych i ekonomicznych realizacji rozważanej Inwestycji, a także wzajemnie informować się o postępie prac przygotowawczych i realizacji Inwestycji.

§ 3. Przekazanie wybudowanej sieci

1. Gmina Ciechanów oświadcza, iż po zakończeniu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 bezpłatnie przekaże Spółce wybudowaną sieć kanalizacyjną w terminie 7 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Spółka dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przekazania wybudowanej sieci na wniosek Gminy Ciechanów złożony na co najmniej 14 dni przed upływem wyżej wskazanego terminu. Gmina Ciechanów poinformuje Spółkę w terminie 7 dni od zakończenia budowy sieci o gotowości do dokonania odbioru technicznego sieci.

la. Zapis, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy sytuacji, w której Gmina Ciechanów będzie korzystała ze środków zewnętrznych na realizację inwestycji, przy czym wyłączenie obejmuje okres trwałości projektu. Po upływie okresu trwałości projektu ust 1 będzie miał zastosowanie.

2. Spółka zobowiązuje się przejąć sieć określoną w § 1 ust.1 pkt 1 z zastrzeżeniem, iż ma prawo wstrzymać się z jej przejęciem, gdyby nie został spełniony którykolwiek z warunków określonych w § 3 ust. 3 niniejszego porozumienia. W takiej sytuacji Gmina Ciechanów jest zobowiązana do natychmiastowego usunięcia uchybień uniemożliwiających przejęcie przez Spółkę przedmiotowej sieci kanalizacyjnej.

3. Gmina Ciechanów przekaże, a Spółka przejmie bezpłatnie sieć kanalizacyjną po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- 1) wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji,
- 2) dokonaniu przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji odbioru technicznego sieci zakończonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego,
- 3) dostarczeniu przez Gminę Ciechanów dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 3.

4. Przejęcie sieci przez Spółkę nastąpi na podstawie odrębnej umowy cywilnoprawnej, która zostanie zawarta nie później niż w momencie odbioru końcowego sieci, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 porozumienia.

5. Gmina Ciechanów oświadcza, że powyższa umowa zaspokaja wszelkie jej roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania Spółce przedmiotu inwestycji określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 porozumienia oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodziła od Spółki żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 4. Modernizacja sieci

1. W ramach przebudowy sieci, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 6 porozumienia zakłada się przebudowę odcinka istniejącej sieci kanalizacji od nowobudowanej przepompowni ścieków przy targowisku miejskim przy ul. Sienkiewicza do ostatniej studni rewizyjnej w ul. Mławskiej o łącznej długości ok. 910 m, zgodnie z opracowaną przez Zakład koncepcją.

2. Nadzór nad modernizacją sieci sprawuje Spółka.

3. Termin rozpoczęcia realizacji zadania przewiduje się na rok 2018.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i zawierane jest na czas nieokreślony.

2. Prawa i obowiązki Stron określone w niniejszym porozumieniu nie mogą być przenoszone na inne podmioty

3. Porozumienie może być wykonane jedynie na podstawie uchwał Rady Gminy Ciechanów oraz Rady Miasta Ciechanów, o których mowa we wstępie porozumienia. Ponadto do niniejszego porozumienia zostaną dołączone powyższe uchwały.

4. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisy prawa polskiego.

6. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Spółki, po jednym dla pozostałych Stron.

7. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Ciechanów

Marek Kiwit

Prezes Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
w Ciechanowie Sp. z o.o.

Jerzy Józef Rzyński

Prokurent Główny księgowy Zakładu Wodociągów
i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o.

Halina Bastkowska

Prezydent Miasta Ciechanów

Krzysztof Kosiński

Ciechanów, dnia 13 lipca 2017 roku

Aneks do porozumienia zawartego 16 maja 2017r. w Ciechanowie

zawarty w dniu 13 lipca 2017 roku w Ciechanowie pomiędzy:

1. Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowie, ul. Gostkowska 81, 06-400 Ciechanów, KRS: 0000096927, NIP: 5660013885, REGON: 130019473

reprezentowanym przez:

Wiceprezesa Zarządu - Jerzego Józefa Rzyzińskiego,

Prokurenta - Halinę Bastkowską,

zwany w dalszej części aneksu „**Spółką**” lub „**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji**”,

2. Gminą Miejską Ciechanów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów,

reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Ciechanów - Krzysztofa Kosińskiego,

zwaną dalej „**Gminą Miejską Ciechanów**”,

3. Gminą Ciechanów, z siedzibą w Ciechanowie przy ulicy Fabryczna 8, 06-400 Ciechanów

reprezentowaną przez: Wójta Marka Kiwita,

zwaną dalej „**Gminą Ciechanów**”,

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, lub indywidualnie „**Stroną**” każdy z nich,

o następującej treści:

§ 1. 1. Strony zgodnie postanawiają, iż w komparacji umowy zmianie ulega zwrot- „*reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Jerzego Józefa Rzyzińskiego*”, otrzymuje on nowe brzmienie o następującej treści:

„reprezentowaną przez:

Wiceprezesa Zarządu - Jerzego Józefa Rzyzińskiego,

Prokurenta - Halinę Bastkowską”.

2. Strony zgodnie postanawiają dodać do § 5 po ust. 7 ust. 8 w brzmieniu:

„8. Nie podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego załączniki do niniejszego porozumienia”.

3. Strony zgodnie postanawiają wykreślić z § 2 ust. 3. Zmienia się numerację ustępów § 2 w ten sposób, że w miejsce wykreślonego ust. 3 wstępuje dotychczasowy ust. 4.

§ 2. 1. Strony zgodnie oświadczają, iż stan faktyczny i prawny, który legł u podstawy zawarcia niniejszego aneksu jest im znany, nie budzi wątpliwości.

2. Ponadto Strony oświadczają, iż mają świadomość skutków prawnych wynikających z aneksu, a do niniejszego aneksu przystąpiły dobrowolnie i jest on zgodny z prawem oraz zasadami współżycia społecznego.

3. Strony zobowiązują się w dobrej wierze współdziałać przy wykonaniu czynności faktycznych i prawnych wynikających z niniejszego aneksu.

4. Wszystkie pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3. 1. Aneks wchodzi w życie z dniem 13 lipca 2017 roku.

2. Niniejszy aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Wójt Gminy Ciechanów

Marek Kiwit

Wiceprezes Zarządu Zakładu Wodociągów
i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o.

Jerzy Józef Ryziński

Prokurent Główny księgowy Zakładu Wodociągów
i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o.

Halina Bastkowska

Prezydent Miasta Ciechanów

Krzysztof Kosiński