



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 sierpnia 2017 r.

Poz. 6514

UCHWAŁA NR XLI/330/17 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyпки dla obszaru ograniczonego ulicami: Mazurową, Nadarzyńską, Tarczyńską, Proszą oraz Polną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr LVII/381/14 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyпки dla obszaru ograniczonego ulicami: Mazurową, Nadarzyńską, Tarczyńską, Proszą oraz Polną, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r., Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyпки dla obszaru ograniczonego ulicami: Mazurową, Nadarzyńską, Tarczyńską, Proszą oraz Polną zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: oś ul. Nadarzyńskiej od przecięcia z osią ul. Mazurowej do przecięcia z osią ul. Tarczyńskiej;
- 2) od wschodu: oś ul. Tarczyńskiej od przecięcia z osią ul. Nadarzyńskiej do przecięcia z osią ul. Prostej, następnie oś ul. Prostej do przecięcia z osią ul. Polnej (przebiegającą przez dz. ew. nr 231);
- 3) od południa: oś ul. Polnej od przecięcia z osią ul. Prostej do wschodniej granicy dz. nr ew. 230;
- 4) od zachodu: wschodnia i północna granica działki ew. nr 230 od przecięcia z osią ul. Polnej do południowo-zachodniego narożnika działki ew. nr 183/4, następnie zachodnia granica działki ew. nr 183/4 do południowo-wschodniego narożnika działki ew. nr 181/2, dalej południowa i zachodnia granica działki ew. nr 181/2 oraz zachodnia i południowa granica działki ew. nr 181/1 do punktu wyznaczonego przez jej przedłużenie do osi ul. Mazurowej, następnie oś ul. Mazurowej do przecięcia z osią ul. Nadarzyńskiej.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;
- 11) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, zabytków archeologicznych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tarczyn, w granicach obszaru objętego planem;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak powyższej problematyki.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy, dwu spadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo budowanych budynków; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 2 m niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane na danym terenie na warunkach określonych w planie;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;

- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność niepolegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, wykonywaną w samodzielnych obiektach budowlanych lub w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach o innym przeznaczeniu.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym. Cyfra oznacza kolejny numer terenu. Następujący po niej symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy uciążliwości od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 5) wymiarowanie odległości podane w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów – oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazują obowiązujące granice obszarów ustanowione odrębnymi aktami prawnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 6. Ustala się następujące **przeznaczenie terenu**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne), oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 7. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) 7 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu **KDZ**,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu **KDD**,
 - c) 12 m od linii rozgraniczającej terenu lasów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**,

- d) 10 m od linii rozgraniczającej terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy na granicy działki budowlanej;
- 3) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 20 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy podana w ustaleniach szczegółowych planu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) ustala się utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem na dachach spadzistych pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu;
- 6) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych:
- a) o niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły, drewna,
 - b) budynków w zabudowie bliźniaczej oraz budynków mających co najmniej jedną wspólną ścianę zewnętrzną obowiązuje jednolita kolorystyka,
 - c) budynków gospodarczych i garaży w dostosowaniu do kolorystyki zabudowy przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce;
- 7) ustala się gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane ogrodzenia:
- a) maksymalną wysokość ogrodzeń mierzoną od poziomu urządzonego terenu nie większą niż 1,8 m,
 - b) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie w przęśle stanowiącym łącznie nie mniej niż 30% jego powierzchni,
 - c) wysokość części pełnej cokołu nie większą niż 60 cm,
 - d) w cokołach należy stosować przepusty umożliwiające migrację małych zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15x15 cm w odstępach nie większych niż 10 m,
 - e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem słupków i cokołów;
- 8) ustala się możliwość sytuowania szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wyłącznie na budynkach oraz w linii ogrodzenia, o łącznej powierzchni szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na jednej działce budowlanej nie większej niż 3 m².

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach strefy „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 1 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych;
- 3) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
- a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - d) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha;
- 4) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- 5) na obszarze objętym planem znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – urządzenia podziemne, dla których dopuszcza się możliwość przebudowy oraz zmiany przebiegu w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu UMN i U jako terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w art., 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w zakresie parametrów działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z działem III, Rozdziałem 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN i 3.MN nie mniejsza niż 1 000 m²,
 - b) minimalną powierzchnię działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.MN, 5.MN, 1.UMN, 2.UMN, 1.U:
 - nie mniejsza niż 1 000 m² dla działek położonych w całości lub w części w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - nie mniejsza niż 800 m² dla działek położonych poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) szerokość frontu działki nie mniejszą niż:
 - 20 m – dla budynku wolno stojącego,
 - 14 m – dla budynku w zabudowie bliźniaczej,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zewnątrz powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu zapewniają drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 2) drogi wymienione w pkt 1 oraz drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD zapewniają obsługę w zakresie komunikacji dla terenów przyległych do nich;
- 3) dopuszcza się realizację w granicach obszaru objętego planem dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających uzupełniającą obsługę w zakresie komunikacji dla nowo wydzielanych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż:
 - a) 6 m dla dróg o długości do 35 m włącznie,
 - b) 8 m dla dróg o długości powyżej 35 m;
- 4) w przypadku wydzielenia nieprzelotowej drogi wewnętrznej na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 5) miejsca do parkowania należy realizować, wraz z budową (w tym odbudową, rozbudową i nadbudową), przebudową lub zmianą użytkowania obiektów budowlanych, na terenie działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:
 - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy,
 - b) dla budynku usług handlu nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży,

- c) dla budynku usług gastronomii nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na 20 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla budynku usług hotelowych nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 10 miejsc hotelowych,
 - e) dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku usługowym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - f) dla budynku usługowego niewymienionego w pkt b-d nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) dla terenów o dopuszczonych kilku przeznaczeniach, miejsca do parkowania należy zapewnić oddzielnie dla każdego przeznaczenia;
- 7) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w garażu i na podjeździe do garażu;
- 8) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się:
- a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych wzajemnych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku braku możliwości spełnienia warunku jak lit. a możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy (za wyjątkiem terenu lasów oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL) lub wzdłuż granic działek budowlanych, z zachowaniem wzajemnych odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur \varnothing 110 mm,
 - b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub grupowych ujęć wody,
 - c) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
- a) do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji możliwość:
 - gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,
 - budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1 500 m²,
 - b) docelowo obowiązek objęcia całego obszaru systemem kanalizacji zbiorczej o minimalnej średnicy rur \varnothing 63 mm,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- a) obowiązek zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o minimalnej średnicy rur \varnothing 200 mm,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz parkingów do wód lub gruntu po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o minimalnej średnicy rur \varnothing 200 mm
 - c) możliwość wykorzystania, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 7) w zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
- a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie z istniejącego lub projektowanego gazociągu średniego ciśnienia, zbiorników stałych lub butli,
 - b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy \varnothing 32 mm;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, paliw stałych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 10) w zakresie **łączości publicznej** ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się granicę strefy uciążliwości od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 7,5 m liczonej w obie strony w poziomie od osi linii;
- 2) w granicy strefy uciążliwości, o której jest mowa w pkt 1 zakazuje się:
 - a) realizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów gatunków, których wysokość może przekraczać 3 m;
- 3) dopuszcza się likwidację strefy uciążliwości jak pkt 1 w przypadku likwidacji napowietrznej linii energetycznej, dla której strefa uciążliwości została ustalona.

§ 14. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – plan wyznacza tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 15. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu – ustala się w wysokości:

- 1) 20% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, UMN i U;
- 2) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, WS, KDZ i KDD.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN**, **2.MN** i **3.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi z wykluczeniem usług motoryzacji takich jak.: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, stacje paliw,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu :
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne garaże i budynki gospodarcze wolno stojące i/lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinne,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - d) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 12 m,
 - budynki pozostałe nie większa niż 14 m,
 - obiekty małej architektury nie większa niż 3 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji 3 w tym poddasze użytkowe,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - i) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,05,
 - j) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,70,
 - k) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 1 000 m²;
- 5) możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
 - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 4.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.MN** i **5.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi z wykluczeniem usług motoryzacji takich jak.: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, stacje paliw,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu :

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne garaże i budynki gospodarcze wolno stojące o łącznej powierzchni całkowitej zabudowy nie większej niż 80 m² na działce budowlanej i/lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - d) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 12 m,
 - budynki pozostałe nie większa niż 6 m,
 - obiekty małej architektury nie większa niż 3 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 2 w tym poddasze użytkowe,
 - budynki pozostałe nie większa niż 1,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej położonej:
 - w całości lub w części w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu 70%,
 - poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 40%,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej położonej:
 - w całości lub w części w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu 20%,
 - poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 40%,
 - i) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,05,
 - j) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,50,
 - k) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej położonej:
- a) w całości lub w części w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu nie mniejsza niż 1 000 m²,
 - b) poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie mniejsza niż 800 m²;
- 5) możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 4.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UMN** i **2.UMN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług motoryzacyjnych, takich jak: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, stacje paliw,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,

- c) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) budynki usługowe wolno stojące i/lub lokal usługowy wyodrębniony w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - c) dopuszczalne nie więcej niż 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym,
 - d) dopuszczalne garaże i budynki gospodarcze wolno stojące o łącznej powierzchni całkowitej zabudowy nie większej niż 80 m² na działce budowlanej i/lub wbudowane w bryłę budynku, o którym mowa w lit. a i b,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 12 m,
 - budynki pozostałe nie większa niż 6 m,
 - obiekty małej architektury nie większa niż 3 m,
 - h) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji:
 - budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 3,
 - budynki pozostałe nie większa niż 1,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej położonej:
 - w całości lub w części w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu 60%,
 - poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 40%,
 - j) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej położonej:
 - w całości lub w części w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 30%,
 - poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 40%,
 - k) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,05,
 - l) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej położonej:
 - w całości lub w części w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 0,6,
 - poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 0,7,
 - m) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej położonej:
- a) w całości lub w części w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu nie mniejsza niż 1 000 m²,
 - b) poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie mniejsza niż 800 m²;
- 5) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,

- c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 4.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z wyłączeniem usług motoryzacyjnych, takich jak: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, stacje paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe wolno stojące,
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - c) dopuszczalne nie więcej niż 2 lokale mieszkalne w budynku usługowym pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - d) dopuszczalne garaże i budynki gospodarcze wolno stojące lub wbudowane w bryłę budynku, o którym mowa w lit. a i b,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 12 m,
 - budynki pozostałe nie większa niż 6 m,
 - obiekty małej architektury nie większa niż 3 m,
 - h) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji:
 - budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 3,
 - budynki pozostałe nie większa niż 1,
 - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej położonej:
 - w całości lub w części w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu 50%,
 - poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 30%,
 - j) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej położonej:
 - w całości lub w części w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 35%,
 - poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 50%,
 - k) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,05,
 - l) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej położonej:
 - w całości lub w części w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 0,6,
 - poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 0,8,
 - m) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej położonej:

- a) w całości lub w części w granicach Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu nie mniejsza niż 1 000 m²,
 - b) poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie mniejsza niż 800 m²;
- 5) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 4.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszczalne rekreacyjne wykorzystanie lasu w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.WS** ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna realizacja obiektów hydrotechnicznych i przedsięwzięć niezbędnych do ukształtowania przepływu wód,
 - b) dopuszczalna realizacja przejść i przejazdów przez teren oraz skanalizowanie.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ** i **2.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość pasa terenu w granicach planu dla drogi:
 - a) 1.KDZ zmienna od 5 do 7,5 m według rysunku planu,
 - b) 2.KDZ 7,5 m z poszerzeniem w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniu według rysunku planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD**, **2.KDD**, **3.KDD**, **4.KDD** i **5.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość pasa terenu w granicach planu dla drogi:
 - a) 1.KDD i 2.KDD 5 m z poszerzeniami w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniach według rysunku planu,
 - b) 3.KDD i 4.KDD 10 m z poszerzeniami w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniach oraz na zakończeniu drogi placem do zawracania samochodów według rysunku planu,
 - c) 5.KDD 5 m z poszerzeniem w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniu i zakończeniu drogi placem do zawracania samochodów według rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, pow. Piaseczno, woj. mazowieckie przyjętego uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 02 kwietnia 2004r. Nr 75, poz.1898, poz. 1899) oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 15 czerwca 2007r. Nr 110, poz. 2826).

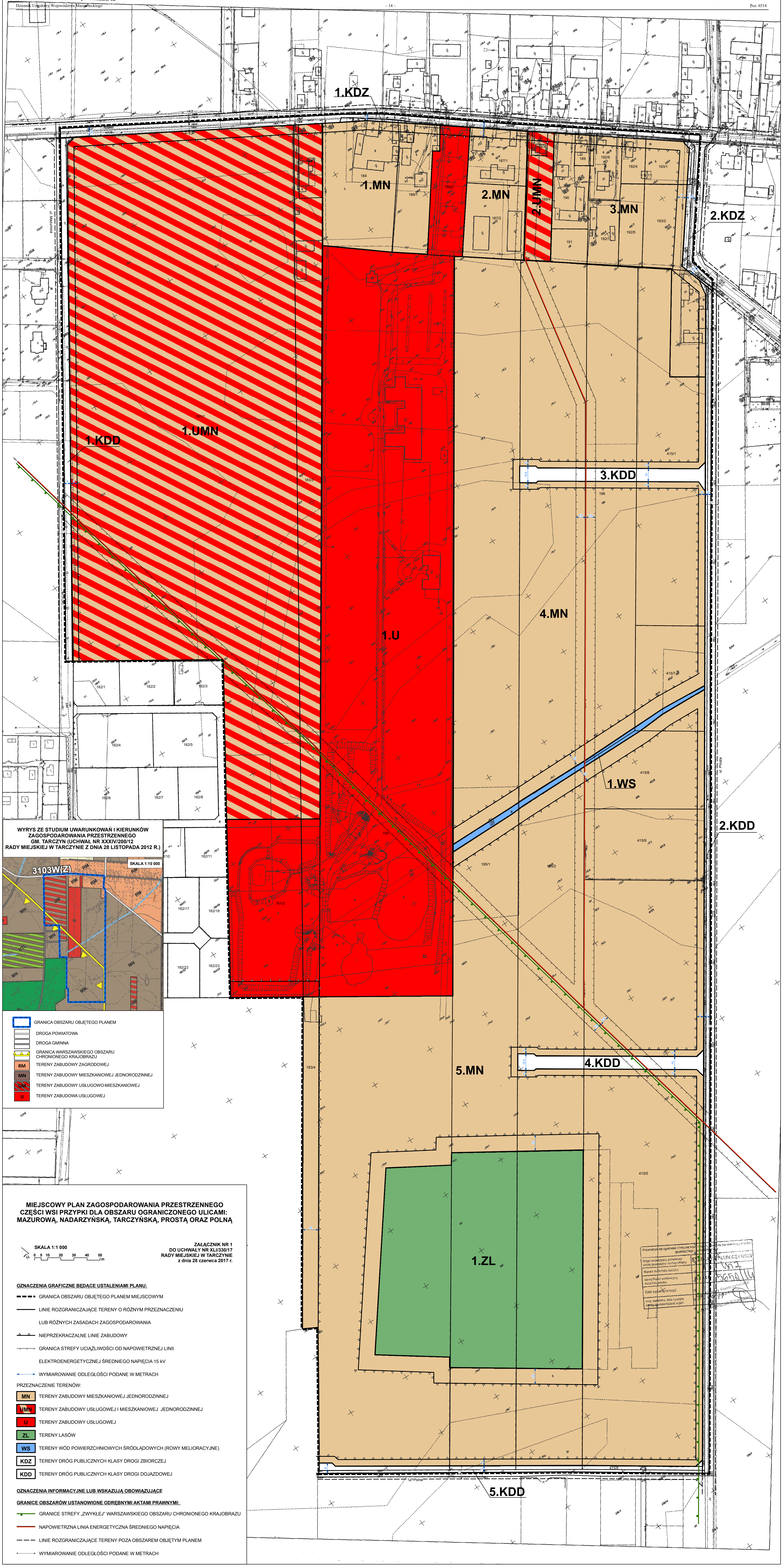
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

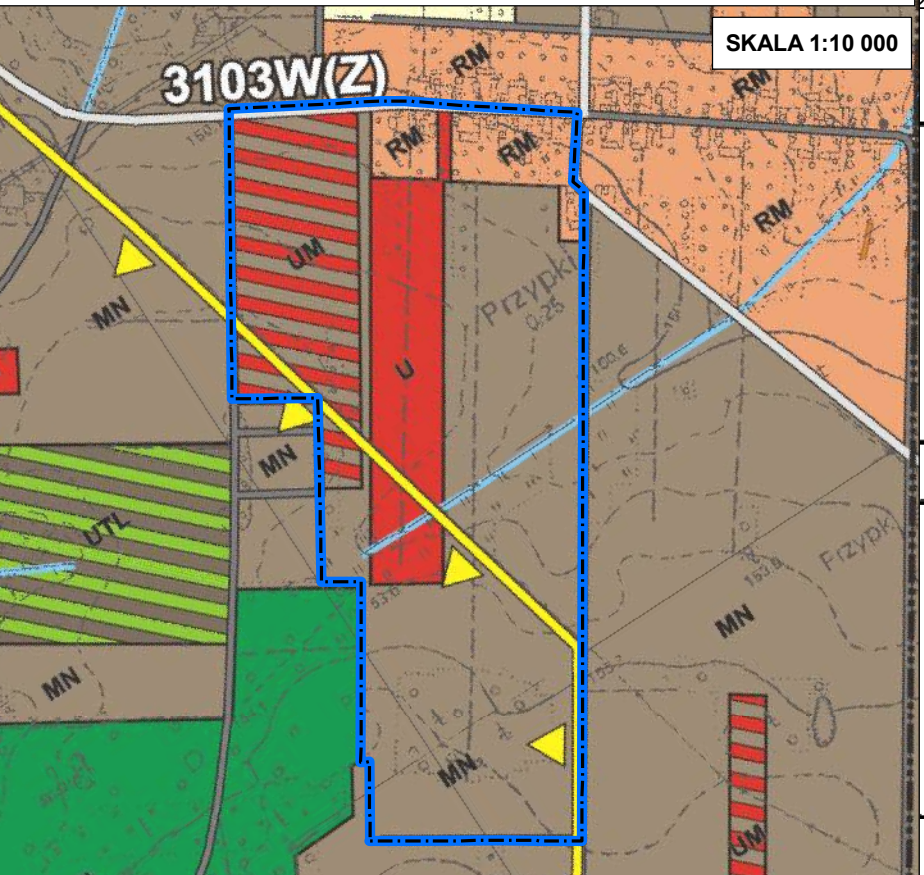
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Stanisław Faliszewski

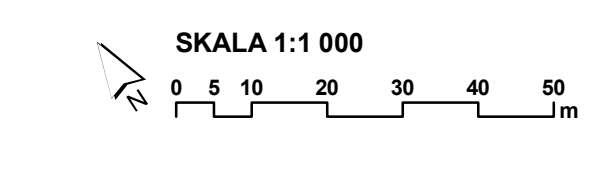


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMI. TARCZYŃ (UCHWAŁA NR XXXIV/200/12 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYŃ Z DNIA 28 LISTOPADA 2012 R.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- U TERENY ZABUDOWA USŁUGOWEJ

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PRZYPKI DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: MAZUROWA, NADARZYŃSKA, TARCZYŃSKA, PROSTĄ ORAZ POLNĄ



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/330/17 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYŃ Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

- OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
 - WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - ZL TERENY LASÓW
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (ROWY MELIORACYJNE)
 - KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE LUB WSKAZUJĄ OBOWIAZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARÓW USTANOWIONE ODREBNYMI AKTAMI PRAWNYMI:**
- GRANICE STREFY „ZWYKLEJ” WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - NAWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
 - WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

Podpisz się zgodnie z instrukcją
Organ odpowiedzialny za realizację projektu
Nazwa i adres nadzoru
Imię i nazwisko nadzoru
Data wypracowania kopii
Imię, nazwisko, data i podpis
Przebieg nadzoru nad projektem

PLACIWIŚCIE
Mł
Menału

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/330/17
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Tarczynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/330/17
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 28 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Tarczynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. W wyznaczonym terminie składania uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu tj. od dnia 31 października 2016 r. do dnia 22 grudnia 2016 r. oraz od 24 kwietnia 2017 r. do dnia 19 czerwca 2017 r. nie wniesiono uwag.