



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 sierpnia 2017 r.

Poz. 6633

### UCHWAŁA NR XLVIII/394/2017 RADY MIASTA MARKI

z dnia 26 lipca 2017 r.

#### **w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 446 ze zm) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2016, poz. 930 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012r. w sprawie mieszkań chronionych (tj. Dz. U. 2012, poz. 305) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Gminie Marki, tworzy się mieszkanie chronione, na które przeznaczają się lokal nr 8 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 196A w miejscowości Marki.

**§ 2.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) mieszkanie chronione - należy przez to rozumieć mieszkanie, o którym mowa w § 1.
- 2) umowa - należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkania chronionego,
- 3) Gmina - należy przez to rozumieć Gminę Miast Marki,
- 4) odpłatność- należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym,
- 5) kryterium dochodowe - należy przez to rozumieć, kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016, poz. 930 ze zm.),
- 6) pobyt - rozumie się przez to, okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania,
- 7) OPS - należy przez to rozumieć Ośrodek Pomocy Społecznej w Markach.
- 8) podmiot prowadzący – należy przez to rozumieć OPS.

**§ 3. 1.** Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej działającego w imieniu Burmistrza Miasta Marki.

2. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania chronionego.

3. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub trwającej dłużej niż 1 dzień.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo - noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

6. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

7. Osoba/rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

8. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym:

- 1) Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym na zasadach określonych w §4, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.
- 2) Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości i czynsz oraz koszty innych usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu chronionym.
- 3) Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym, uwzględniając jej sytuację życiową oraz przyznany zakres usług. Wnoszone odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowią dochód Gminy.
- 4) Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym osoby, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego.
- 5) W uzasadnionym przypadku, w szczególności związanym z wystąpieniem zdarzenia losowego, Burmistrz Miasta Marki może zwolnić z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.
- 6) W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu chronionym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni pobytu.

**§ 5.** Należność z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym podlega egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki

**§ 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Marki:  
*Michał Jaroń*