



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 12 września 2017 r.

Poz. 7629

### UCHWAŁA NR XXXI/320/2017 RADY MIEJSKIEJ W MROZACH

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz Uchwały Nr XXV/279/2017 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal, uchwała się co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal zwaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrozy, przyjętego Uchwałą Nr XVI/155/2012 Rady Gminy Mrozy z dnia 8 maja 2012 r.

**§ 2.** Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2015 r. pod poz. 6150), zmienionej Uchwałą Nr XIX/218/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 października 2016 r. pod poz. 8461) oraz Uchwałą Nr XXIV/263/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 29 grudnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 stycznia 2017 r., poz. 172).

**§ 3.** Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w Uchwale Nr XXV/279/2017 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal.

**§ 4.** W Uchwale Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2015 r. pod poz. 6150), zmienionej Uchwałą Nr XIX/218/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 października 2016 r. pod poz. 8461) oraz Uchwałą Nr XXIV/263/2016 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 29 grudnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 9 stycznia 2017 r., poz. 172) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 16 ustęp 11 punkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

a) *zabudowa hotelowa z przeznaczeniem dla pracowników zakładów,*

- b) *lokalizacja liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urzędzeń,*
- c) *zieleń towarzysząca,*
- d) *usługi handlu,*”.

2. § 18 ustęp 3 punkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *zabudowa hotelowa z przeznaczeniem dla pracowników zakładów,*
- b) *lokalizacja liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urzędzeń,*
- c) *zieleń towarzysząca,*
- d) *usługi handlu,*”.

3. w § 20 ustęp 5 punkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) *przeznaczenie dopuszczalne:*

- a) *zabudowa hotelowa z przeznaczeniem dla pracowników zakładów,*
- b) *lokalizacja liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urzędzeń,*
- c) *zieleń towarzysząca,*
- d) *usługi handlu,*”.

§ 5. Pozostałe ustalenia oraz załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/97/2015 Rady Miejskiej w Mrozach z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal, na który składają się: rysunek nr 1 – Mrozy, rysunek nr 2 – Kruki, rysunek nr 3 – Wola Paprotnia, rysunek nr 4 – Gójszcz, rysunek nr 5 – Wola Rafałowska, rysunek nr 6 – Rudka, rysunek nr 7 – Guzew, rysunek nr 8 – Jeruzal, nie ulegają zmianie.

§ 6. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały, nie będące ustaleniami planu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:  
*mgr Marek Rudka*

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/320/2017  
Rady Miejskiej w Mrozach  
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Mrozach w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

1. Rada Miejska w Mrozach po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Mrozów z dnia 22 sierpnia 2017 r. o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectw: Mrozy, Kruki, Wola Paprotnia, Gójszcz, Wola Rafałowska, Rudka, Guzew i Jeruzal w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dnia po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

2. W związku z tym, że przedmiotowa zmiana planu nie implikuje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, Rada Miejska w Mrozach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).