



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 20 września 2017 r.

Poz. 7829

### INFORMACJA NR DRE.WRC.4110.1.1.13.2017.13859.ESZ I DRE.WRC.2.2.13.2017.13859.ESZ PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 19 września 2017 r.

**o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 września 2017 r.  
Nr DRE.WRC.4110.1.1.12.2017.13859.ESz i Nr DRE.WRC.4110.2.2.12.2017.13859.ESz,  
w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła  
udzielonej Przedsiębiorcy:  
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie**

Decyzjami z dnia 1 lutego 2008 r., Nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML oraz Nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML, zmienionymi następnie późniejszymi decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, udzielono Przedsiębiorcy: Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (zwanego dalej: "Koncesjonariuszem"), koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 31 grudnia 2025 r.

Pismem z dnia 9 lutego 2017 r., znak: OEC-ZAT-610-3-2/17, uzupełnionym ostatecznie w dniu 16 sierpnia 2017 r., Koncesjonariusz zwrócił się z wnioskami o zmianę zakresu działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu oraz na przesyłaniu i dystrybucji ciepła, określonych w ww. koncesjach. W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz poinformował o źródłach ciepła i sieciach ciepłowniczych, które nie figurują obecnie na stanie posiadania Koncesjonariusza. Jednocześnie Koncesjonariusz wystąpił o zmniejszenie mocy cieplnej zainstalowanej w źródle zlokalizowanym w Leźnicy Wielkiej, w związku z wymianą kotłów, a także o zmianę numeracji adresu źródła ciepła zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Chełmżyńskiej 9. Koncesjonariusz przedstawił odpowiednie dokumenty potwierdzające powyższe zmiany.

W związku z ostatnimi zmianami, które zaszły w obrębie ustawy – Prawo energetyczne, wprowadzonymi do tej ustawy ustawą z dnia 7 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1052, z późn. zm.), ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1165, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 30 listopada 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1986), uległy zmianie warunki wykonywania działalności koncesjonowanej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła.

W związku z poczynionymi ustaleniami, działając na podstawie art. 47 oraz art. 48 ust. 1 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, mając na uwadze istotne zmiany ustawy – Prawo energetyczne, ustalono Koncesjonariuszowi aktualne warunki wykonywania działalności gospodarczej w ww. koncesjach na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania Koncesjonariusz został wezwany do przedstawienia informacji niezbędnych do zmiany udzielonych mu koncesji.

Ponadto stwierdzono, iż w stosunku do Koncesjonariusza nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 3, 3a i 3c ustawy – Prawo energetyczne oraz że warunki wykonywania działalności objętej koncesją zostały określone zgodnie z art. 37 tej ustawy.

Po analizie stanu faktycznego stwierdzono, iż pismo Koncesjonariusza stanowi uzasadniony wniosek o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 1 lutego 2008 r. Nr WCC/1163/13859/ /W/OWA/2008/ML oraz Nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML, ze zmianami dokonanyymi później wydanymi decyzjami.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Departamentu Rynków Energii Elektrycznej  
i Ciepła

**Adam Dobrowolski**