



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 października 2017 r.

Poz. 9426

UCHWAŁA NR XXXIII.296.2017 RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Biały Ług dla działek o nr ewidencyjnych 37/15, 38/2, 37/16, 38/3

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w wykonaniu uchwały nr .IX.72.2015 Rady Gminy Prażmów z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Biały Ług oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Prażmów, Rada Gminy Prażmów uchwała co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Biały Ług dla działek o nr ewidencyjnych 37/15, 38/2, 37/16, 38/3, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi integralną część tekstu uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2. 1. Planem obejmuje się działki nr ew. 37/15, 38/2, 37/16, 38/3 obręb ewidencyjny Biały Ług.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do

parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ze względu na brak występowania tej problematyki:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia terenów określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kolejno numer terenu;
- 5) wymiarowanie odległości (w metrach).

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wydzielają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, linii rozgraniczającej wód powierzchniowych oraz granicy obszaru objętego planem zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi.

DZIAŁ II.

Przepisy ogólne

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenie terenu

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia terenu – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczone symbolem przeznaczenia terenu – MNU;

3) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem przeznaczenia terenu – Ws.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Wszelka zabudowa na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony dróg nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu;
- 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi rowu melioracyjnego;
- 3) nakazuje się realizację nowych ogrodzeń w formie ażurowej, celem zachowania przejścia dla drobnych zwierząt, z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) fundamentów punktowych ogrodzenia bez podmurówek,
 - b) ogrodzenia z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu,
 - c) zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o średnicy min. 15 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu,
 - d) zachowania prześwitu o szerokości min. 10 cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia, wysokość cokół nie więcej niż 10cm.

§ 10. Warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:

- 1) Nie dopuszcza się sytuowania urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem;
- 2) Dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na elewacji budynków;
- 3) Dopuszcza się umieszczanie na ogrodzeniu tablic i banerów reklamowych, których łączna powierzchnia nie przekroczy 2m² na działce budowlanej.

§ 11. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m² na całym obszarze objętym planem.

§ 12. Zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii na całym obszarze objętym planem.

§ 13. Ustala się następujące parametry nowowydzielanych działek budowlanych: minimalna powierzchnia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 14. 1. Cały obszar planu położony jest w zasięgu obszarów zmeliorowanych.

2. Nakazuje się przebudowę urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem, za wyjątkiem inwestycji zgodnych z przeznaczeniem terenu.

§ 16. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 17. W planie nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

§ 18. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry działek:

- 1) powierzchnia działki i szerokości frontów działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 3) parametry określone w pkt. 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez drogi zlokalizowane przy granicy opracowania oraz drogi wewnętrzne.

§ 20. 1. Potrzeby w zakresie parkowania należy zapewnić w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ust.2.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla samochodów dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w budynku jednorodinnym,
- 2) usług – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek.
3. Nie wyznacza się miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 21. 1. Ustala się, że można wydzielić na terenach objętych planem drogi wewnętrzne obsługujące działki budowlane przy czym minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8m.

2. Ustala się obowiązek zakończenia dróg nieprzelotowych, służących obsłudze więcej niż dwóch nieruchomości, placem nawrotowym, którego wielkość i cechy geometryczne umożliwiają wpisanie okręgu o średnicy nie mniejszej niż 12m.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 22. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalnej, mogą być realizowane na terenach MN, MNU w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

2. Ustala się przekrój sieci nie mniej niż $\phi 32$.

3. Do czasu wybudowania zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni.

§ 24. 1. Ustala się docelowe odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej.

2. Ustala się przekrój sieci nie mniej niż $\phi 40$.

3. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

§ 25. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie MN, MNU w granicach działki budowlanej.

§ 26. 1. Ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Ustala się przekrój sieci nie mniej niż $\phi 32$.

3. Do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny.

§ 27. Ustala się docelowe zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV.

§ 28. Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła.

§ 29.1. Ustala się docelowe zaopatrzenie w telekomunikację poprzez istniejącą sieć oraz poprzez rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacji.

2. Ustala się możliwość lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 30. W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu.

Rozdział 8.

Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 31. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia obszaru w wodę do celów gaśniczych.

Rozdział 9.

Ustalenia stawek procentowych

§ 32. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 %. Opłata ta może zostać naliczona w terminie o którym mowa w art. 37 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe terenów funkcjonalnych

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona.
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na każdej z działek budowlanych ustala się realizacji jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnej lub jednego budynku w zabudowie bliźniaczej;
 - b) dopuszcza się realizację:
 - jednego wolnostojącego budynku garażowego na działce budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy za wyjątkiem zabudowy garażowej nie większa niż 12 m;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej nie większa niż 6 m;
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,06;
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,4;
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej nie mniejszy niż 60%;

- h) zadaszenia budynków należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale od 25 ° do 45 °;
 - i) rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach: czerwonym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz odcieniach szarości;
 - j) rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, odcieniach szarości, pastelowe, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m,
 - 5) powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 1200m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 700 m²dla jednego budynku;
 - 6) warunki parkingowe zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
 - 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
 - 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1MNU, 2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
 - b) zabudowa usługowa.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona.
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na każdej z działek budowlanych ustala się realizację:
 - jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnej lub jednego budynku w zabudowie bliźniaczej lub
 - jednego wolnostojącego budynku usługowego lub
 - jednego wolnostojącego budynku mieszkalno – usługowego lub
 - jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnej i jednego wolnostojącego budynku usługowego.
 - b) dopuszcza się realizację:
 - jednego wolnostojącego budynku garażowego na działce budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy za wyjątkiem zabudowy garażowej nie większa niż 12 m;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 6 m;
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,1;
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,6;
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej nie mniejszy niż 50%;
 - h) zadaszenia budynków należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale od 25 ° do 45 °;

- i) rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach: czerwonym i brązowym, zbliżonych do koloru tradycyjnej dachówki oraz odcieniach szarości;
 - j) rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, odcieniach szarości, pastelowych, drewno w kolorach naturalnych, kamień.
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 1100m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m,
- 5) powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej nie mniej niż 1100 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniej niż 700 m² dla jednego budynku;
- 6) warunki parkingowe zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1Ws ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – Ws – teren wód powierzchniowych;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się przekrywania istniejących rowów melioracyjnych;
 - b) ustalenie lit.b nie dotyczy przepustów drogowych realizowanych w ciągach projektowanych dróg i ulic.
 - c) Dla terenów Ws mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 36. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze, o którym mowa w § 2 traci moc Uchwała nr XLII/494/2002 Rady Gminy Prażmów z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części gminy Prażmów.

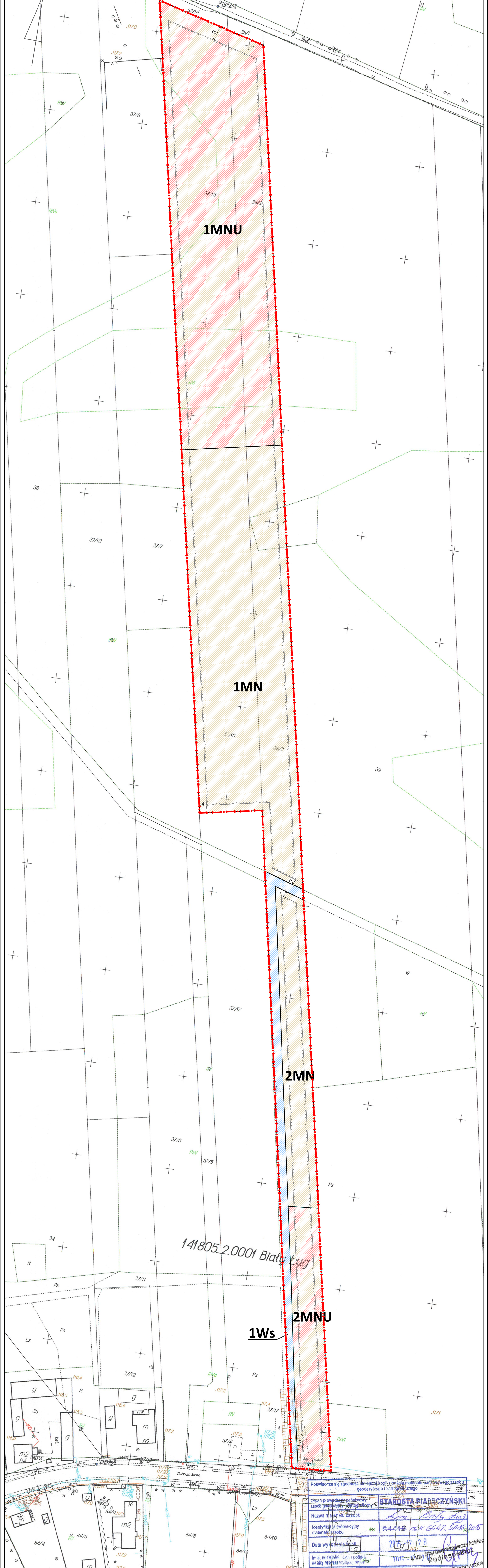
§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

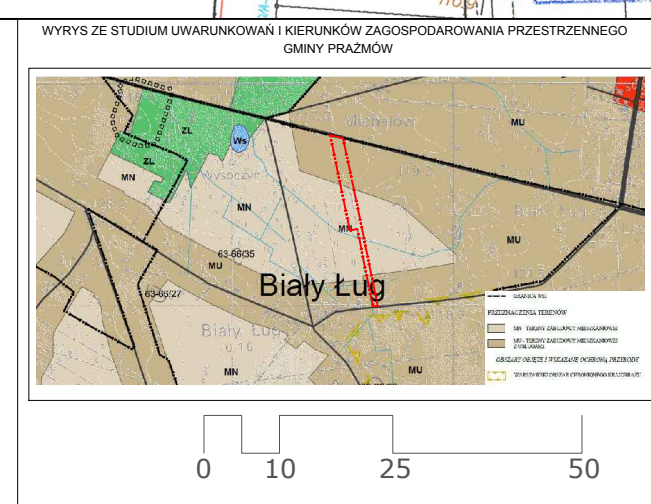
§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Dulewski



- Legenda**
- Ustalenia planu**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
 - Ws TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI



Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z materiałem planifikacyjnym zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ powołujący (nazwa i adres)	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MPN Biały Ług
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PA449 GŁK 6647 5116 2018
Data wykonania	2018-07-28
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	7015 - SUP Starosta Piaseczyński Podpis: [Signature]

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII.296.2017 Rady Gminy Prąmów z dnia 24 sierpnia 2017 roku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Biały Ług dla działek o nr ewidencyjnych 37/15, 38/2, 37/16, 38/3
FAZA UCHWALENIE
OPRACOWAŁ: PLAN B USŁUGI URBANISTYCZNE LUKASZ BEN Zespół pod kierunkiem mgr inż. Lukasz Ben (WA-452KW/2912014)
SKALA 1:1000
DATA: sierpień 2017

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII.296.2017
Rady Gminy Prażmów
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Prażmów stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Biały Ług dla działek o nr ewidencyjnych 37/15, 38/2, 37/16, 38/3, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia 2017r. do 16 maja 2017r., w terminie do dnia 31 maja 2017r. wpłynęła 1 uwaga, którą Wójt Gminy uwzględnił.

Tym samym Rada Gminy Prażmów stwierdza się brak postaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII.296.2017

Rady Gminy Prażmów

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) określa się sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Biały Ług dla działek o nr ewidencyjnych 37/15, 38/2, 37/16, 38/3, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o zamówieniach publicznych oraz ustawą o finansach publicznych;
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), o ile nie stanowi to naruszenia przepisów planu.
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017r. poz. 220 ze zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1870 ze zm.)

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 328), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017r. poz. 220 ze zm.)