



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 lutego 2017 r.

Poz. 1002

UCHWAŁA NR 160/XXXIV/2016 RADY GMINY W ZAŁUSKACH

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr ewid: 70/5 i 70/17 oraz 118, 119 i 120 położonych w miejscowości Załuski, gmina Załuski.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zmianami) oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 107/XVII/2012 z dnia 4 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obejmującej fragmenty terenu w miejscowości Załuski oraz uchwałą Rady Gminy Załuski Nr 175/XXVII/2013 z dnia 22 lipca 2013 r. w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr 107/XVII/2012 z dnia 4 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obejmującej fragmenty terenu w miejscowości Załuski, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Załuski”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Załuski nr 182/XXIX/2002 z dnia 24 kwietnia 2002 roku,

Rada Gminy Załuski postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Załuski, dla terenów oznaczonych w, zwanym dalej „zmienianym planem”, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski (Uchwała Nr 61/XI/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski, gmina Załuski) oznaczone symbolami: 5U,MW i 4MW - działki nr ewid. (odpowiednio): 70/5 i 70/17 oraz symbolami: 23ZPz, 08KDL i 23KDW - działki nr ew. 118, 119 i 120, zwany dalej „planem”.

1. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Część graficzna, na którą składają się dwa rysunki w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiące załączniki: nr 1.1 (Załuski, działki nr ewid: 70/5 i 70/17) i nr 1.2 (Załuski, działki nr ew. 118, 119 i 120) do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;

- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów, określonych numerem i symbolem literowym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zmianami);
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;
- 4) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, trwale związany z gruntem lub zamocowany na elewacji budynku, wraz z ich konstrukcją;
- 6) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna (nie ażurowa) stanowi więcej niż 80% powierzchni ogrodzenia.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **U**;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **MW**;
- 3) zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **U,MN**;
- 4) publicznej drogi lokalnej i infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **KDL**;
- 5) drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **KDW**;
- 6) infrastruktury technicznej - kanalizacji i miejsc postojowych samochodów, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **K**.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie lokalizowania sztyldów i urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10,00 m² powierzchni reklamowej, umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu oraz wolno stojących o wysokości do 5,00 m;
- 2) realizację ogrodzeń działek, przy czym ogrodzenia od strony dróg powinny spełniać następujące warunki:
 - a) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych;
 - b) lokalizacja ogrodzeń w linii rozgraniczającej dróg przy dopuszczeniu jego wycofania w głąb terenu, nie więcej jednak niż 2,00 m;
- 3) Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) uciążliwości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie mogą wykraczać poza granice terenu na którym jest prowadzona oraz nie mogą naruszać interesów osób trzecich;
- 3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gromadzeniem, segregacją, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;

- 4) nakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych w przypadku ich występowania i wywóz w celu unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz podczyszczania ścieków produkcyjnych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz stosowania środków technicznych pozwalających na zachowanie dopuszczalnych norm akustycznych w pomieszczeniach przeznaczonych dla stałego pobytu ludzi;
- 7) nakaz zachowania na terenach **5aU** i **23aU**, **23aMW** i **23aU,MN** dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) utrzymanie, w miarę możliwości, wartościowego starodrzewu istniejącego w granicach terenów: **23aU**, **23aMW** i **23aMN**.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, istniejącego na terenie **23aMW**, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, budynku dawnego dworu;
- 2) sposób zagospodarowania terenów: **23aU**, **23aMW** i **23aU,MN** nie może kolidować z zabytkowym układem zieleni (aleja wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego – Nr rej. A-185), istniejącej na terenie oznaczonym w zmienianym planie symbolem 07KDL.

§ 7. 1. Dla terenu **5aU** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej – utrzymanie istniejącej zabudowy i jej rozbudowa;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu;
- 3) powierzchnia zabudowy - do 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej – w granicach 2,00 - 2,20;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – do 19,50 m;
- 7) dowolna forma dachu, o spadkach połąci do 40⁰;
- 8) ilość miejsc parkingowych, łącznie z terenem **4aK** jako terenem funkcjonalnie integralnym – co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy, w tym nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Dla terenu **4aK** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - kanalizacji (podziemna oczyszczalnia ścieków) i miejsc postojowych samochodów, dla obsługi zabudowy usługowej terenu **5aU**;
- 2) linia zabudowy – nie dotyczy;
- 3) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 7) forma dachu – nie dotyczy;
- 8) ilość miejsc parkingowych – zgodnie z § 7 ust. 1 p. 8 jako terenem funkcjonalnie integralnym.

3. Dla terenu **23aU** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu;
- 3) łączna powierzchnia zabudowy - do 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej - w granicach 0,5 - 1,20;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – do 9,00 m;
- 7) forma dachu – dowolna, o spadkach połaci do 40⁰;
- 8) ilość miejsc parkingowych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, w tym nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu **23aMW** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
- 3) łączna powierzchnia zabudowy - do 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej - w granicach 1,50 - 1,80;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – do 11,00 m;
- 7) forma dachu – dach spadzisty - o spadkach połaci do 40⁰;
- 8) ilość miejsc parkingowych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Dla terenu **23aU,MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu;
- 3) możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy usługowej z wyodrębnioną częścią mieszkaniową bądź bez niej lub wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyodrębnionym lokalem usługowym bądź bez niego;
- 4) możliwość lokalizacji jednego budynku, o funkcji określonej w p.3, z ew. garażem oraz jednego, parterowego budynku garażu, gospodarczego lub gospodarczo - garażowego o pow. zabudowy do 50,00 m² i wysokości do 6,00 m;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową w szczególności z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki;
- 6) wyklucza się lokalizację usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw i baz transportowych,
- 7) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, związanych z organizacją plenerowych imprez okolicznościowych i sezonowych oraz dróg wewnętrznych o szer. min 6,00m;
- 8) łączna powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki budowlanej;

- 9) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej - w granicach 0,1 - 0,5;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 11) wysokość zabudowy – do 8,50 m;
- 12) forma dachów - spadziste - o spadkach połaci do 40⁰;
- 13) ilość miejsc parkingowych - co najmniej 2 na jeden lokal mieszkalny (łącznie z miejscem w ew. garażu) oraz dodatkowo, w sytuacji realizacji budynku lub lokalu usługowego - co najmniej 2 miejsca na każde rozpoczęte 50,00 m² powierzchni usługowej, w tym nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) przy zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia mają zastosowanie przepisy odrębne; w strefie bezpieczeństwa (w odległości po 5,00 m od osi linii) obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6. Dla terenu **08aKDL** ustala się następujące przeznaczenie – publiczna droga lokalna i infrastruktura techniczna. Teren ten stanowi całość z odpowiednim terenem ustalonym planem zmieniającym i oznaczonym w nim symbolem 08KDL;

7. Dla terenu **023aKDW** ustala się następujące przeznaczenie – droga wewnętrzna i infrastruktura techniczna. Teren ten stanowi całość z odpowiednim terenem ustalonym planem zmieniającym i oznaczonym w nim symbolem 023KDW.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnie działek:
 - a) dla terenu zabudowy usługowej – **23aU** – co najmniej 2500 m²;
 - b) dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – **23aU,MN** - co najmniej 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów zabudowy usługowej – **23aU** – co najmniej 30,00 m;
 - b) dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – **23aU,MN** - co najmniej 25,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90⁰.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Nie ma przesłanek do ustalenia szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem ustala się za pośrednictwem, przyległych do granic tych obszarów, dróg ustalonych planem zmieniającym;
- 2) Utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
- 3) Zaopatrzenie w wodę (w tym dla celów przeciwpożarowych) - z istniejących sieci wodociągowych, usytuowanych w przyległych terenach objętych zmieniającym planem, zgodnie z jego ustaleniami;
- 4) Ustala się docelowo wykonanie kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, zgodnie z ustaleniami planu zmieniającego, dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych, okresowo opróżnianych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki;
- 6) Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, na bazie ekologicznych czynników grzewczych (alternatywnie): gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z sieci elektroenergetycznych, usytuowanych w terenach objętych planem i w przyległych terenach objętych zmieniającym planem, zgodnie z jego ustaleniami;
- 8) Obsługa telekomunikacyjna - poprzez istniejącą i planowaną sieć kablową usytuowaną w przyległych terenach objętych zmieniającym planem, zgodnie z jego ustaleniami;

- 9) Gospodarka odpadami - konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych terenów (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 10) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się na wyznaczonych planem terenach realizację, nie kolidującą z ustaleniami planu, liniowych elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **5aU** - w wysokości - 25 %;
- 2) dla terenu infrastruktury technicznej (kanalizacji), oznaczonego symbolem **4aK** - w wysokości - 25 %;
- 3) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **23aU** - w wysokości - 25 %;
- 4) nie ma przesłanek do ustalenia ww. stawki procentowej dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem **23aMW**;
- 5) nie ma przesłanek do ustalenia ww. stawki procentowej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **23aU,MN**;
- 6) nie ma przesłanek do ustalenia ww. stawki procentowej dla terenu drogi lokalnej i infrastruktury technicznej, oznaczonej symbolem **08aKDL**;
- 7) nie ma przesłanek do ustalenia ww. stawki procentowej dla terenu drogi wewnętrznej i infrastruktury technicznej, oznaczonej symbolem **023aKDW**.

§ 11. Nie ma przesłanek do określenia dla obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów **5aU,4aK, 23aMW, 08aKDL i 023aKDW**;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12. W części objętej granicami obszaru planu traci moc Uchwała Nr 61/XI/2007 Rady Gminy Załuski z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Załuski, gmina Załuski.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Edward Aleksandrowski

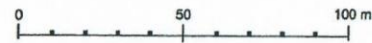
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Z A Ł U S K I, działki nr ew.: 70/17 i 70/5**



RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK NR 1.1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Żaluski z dnia
ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
z dnia poz.



OZNACZENIA:

— granica terenu objętego opracowaniem

USTALENIA PLANU

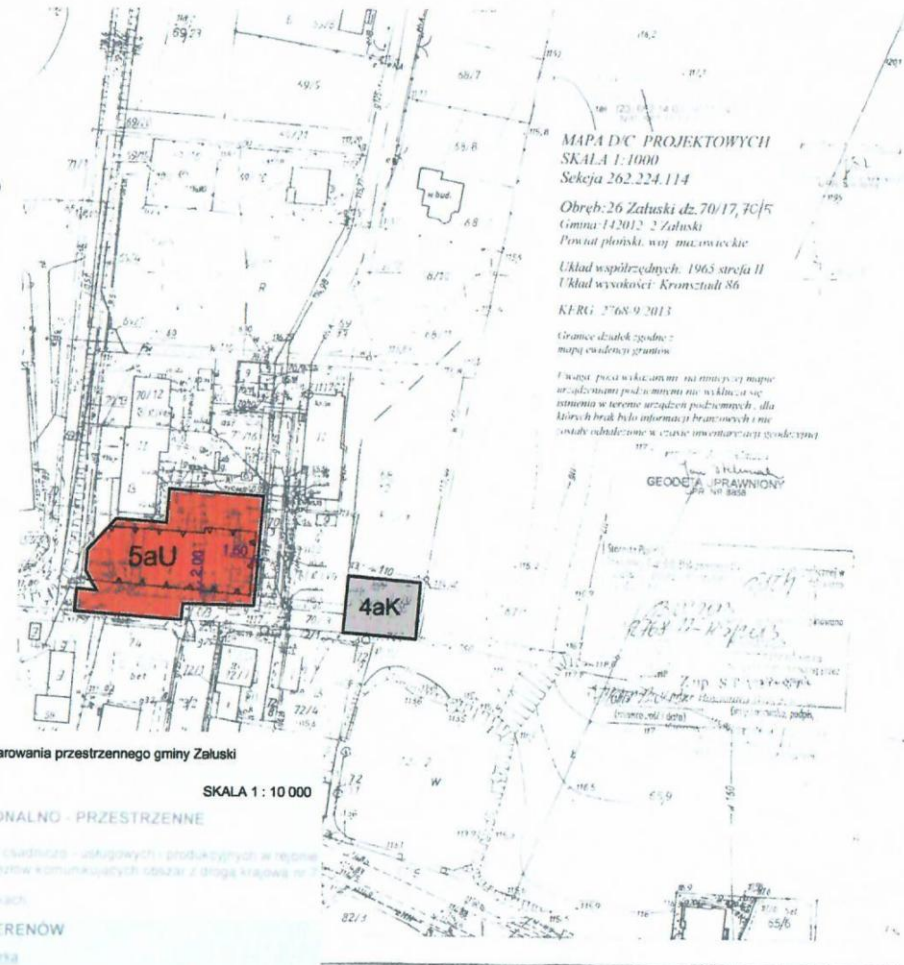
— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
i różnych zasadach zagospodarowania

—▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

U teren zabudowy usługowej

K teren infrastruktury technicznej (kanalizacja)

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
mgr inż. Marek Korpanty



MAPA D/C PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
Sekeja 262.224.114

Obręb: 26 Żaluski dz. 70/17, 70/5
Gmina: 142012-2 Żaluski
Powiat: płoński, woj. mazowiecki

Układ współrzędnych: 1965 sfera II
Układ wysokości: Krzemień 86

KIRG: 2768.9.2013

Granice działek zgodnie z
mapą ewidencyjną granic

Uwaga: po zaakceptowaniu niniejszej mapy
urządztwem podmiotem nie wyklucza się
istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla
których brak było informacji branżowych oraz
możliwość odwołania w czasie inwestycji geodezyjnej

GEODETA PRAWNIONY
nr 888

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żaluski



OZNACZENIA:

SKALA 1: 10 000

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

A - rozwój funkcji mieszkaniowo - usługowych i produkcyjnych w regionie
planowanych węzłów komunikacyjnych obszar z drogą krajową nr 7

A-2 w Żaluskach

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osiednictwo i gospodarka

skupiska stniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej -
uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie

Infrastruktura techniczna i komunikacja

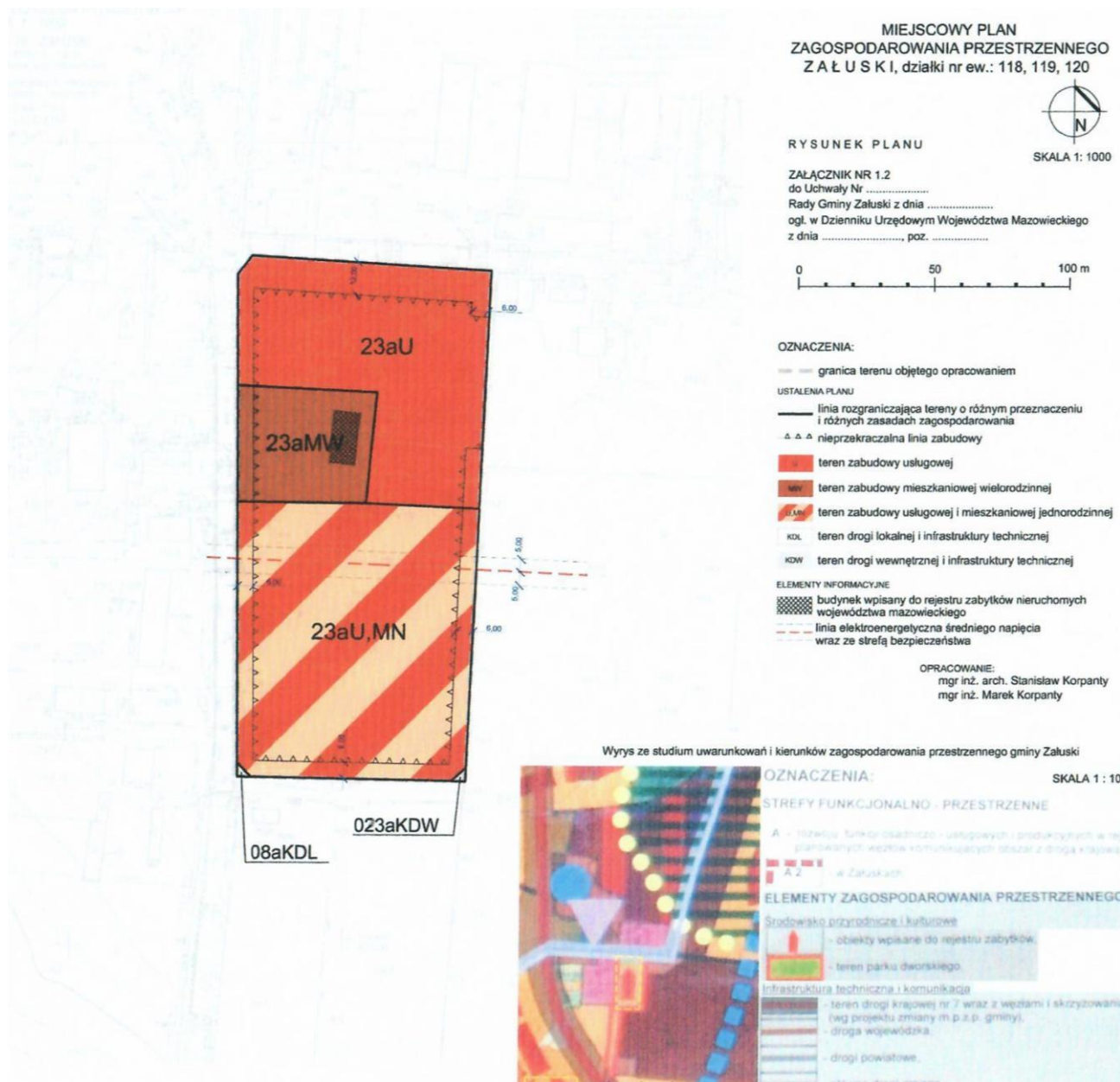
teren drogi krajowej nr 7 wraz z węzłami i skrzyżowaniami
(wg projektu zmiany m.p.z.p. gminy)

droga wojewódzka,

drogi powiatowe,

główne drogi gminne,

granica zmiany planu



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 160/XXXIV/2016
Rady Gminy Żaluski z dnia 30 grudnia 2016 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr ewid: 70/5 i 70/17 oraz 118, 119 i 120 położonych w miejscowości Żaluski, gmina Żaluski.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), określa się sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr ewid: 70/5 i 70/17 oraz 118, 119 i 120, położonych w miejscowości Żaluski, gmina Żaluski.

Termin wyłożenia: 20.02.2014r. – 21.03.2014r., termin wnoszenia uwag: do 23.04.2014r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Żaluski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Żaluski załącznik do uchwały nr 160/XXXIV/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.03.2014r.	Poradnia Rodzinna „Zdrowie” ul. Sienkiewicza 7 09-100 Płońsk	Prośba o uwzględnienie, dla terenu działki nr ew. 70/17, oznaczonej w planie symbolem 5aU, nieprzekraczalnej linii zabudowy 2,00 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej, oznaczonej w planie zmienianym symbolem 010KDL.	Działka nr ew. 70/17	Symbol 5aU. Nieprzekraczalna linia zabudowy o wielkości 1,50 m od granicy działki.		X		X	

Przewodniczący
Rady Gminy Żaluski
Edward Aleksandrowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 160/XXXIV/2016
Rady Gminy Załuski
z dnia 30 grudnia 2016 roku.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Załuski, rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Załuski obejmującego tereny działek w nr ewid: 70/5 i 70/17 oraz 118, 119 i 120, położonych w miejscowości Załuski, gmina Załuski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Załuski lub uchwały budżetowej na dany rok.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej lub uchwały budżetowej na dany rok.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa lub powiatu
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**Przewodniczący
Rady Gminy Załuski**

Edward Aleksandrowski