



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 lutego 2017 r.

Poz. 985

### UCHWAŁA NR XXX/182/2016 RADY GMINY TERESIN

z dnia 29 grudnia 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę nr XI/81/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 16 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 28 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), uchwały nr XIII/84/2015 Rady Gminy Teresin z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj zmienionej uchwałą nr XXIX/176/2016 Rady Gminy Teresin z dnia 14 grudnia 2016 r. stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” (uchwała nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 roku z późn. zm.) Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XI/81/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 16 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r. poz. 805) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 45 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

c)	Wysokość zabudowy ( budynków i innych obiektów budowlanych)	- maksymalna wysokość zabudowy - 35.0 m z wyłączeniem ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt 15
----	---	---

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 1 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy Teresin.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Linard**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/182/2016  
Rady Gminy Teresin  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu**

Do projektu planu zmieniającego zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Teresin Gaj, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/81/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 16 września 2011 r., w wyznaczonym terminie do dnia 25 sierpnia 2016 roku, nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Linard**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/182/2016  
Rady Gminy Teresin  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należących do zadań własnych gminy. Niniejsza uchwała zmieniająca zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu Teresin Gaj, zatwierdzonego uchwałą nr XI/81/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 16 września 2011 r., dotyczy jedynie zmiany wysokości zabudowy na terenie zakładu produkcyjnego „Polskie Młyny S.A.”. W związku z powyższym, przedmiotowa zmiana nie ma wpływu na sposób realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń elektroenergetycznych i gazowych oraz zasad ich finansowania, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Linard**