



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 listopada 2017 r.

Poz. 10912

UCHWAŁA NR 509/XLIV/2017 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 20 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), w związku z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. 2017 poz. 800) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Radzymin:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni, przy czym :
 - od gruntów położonych w obrębie 0007 Emilianów, w odniesieniu do których obowiązek podatkowy powstanie w 2018 r., - **0,15 zł** od 1 m² powierzchni,
 - od gruntów położonych w obrębie 0007 Emilianów, w odniesieniu do których obowiązek podatkowy powstał w 2017 r., - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni,
 - od gruntów położonych w obrębie 0007 Emilianów, w odniesieniu do których obowiązek podatkowy powstał w 2016 r., - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,40 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, przy czym :
- od budynków położonych w obrębie 0007 Emilianów, w odniesieniu do których obowiązek podatkowy powstał w 2018 r. – **3,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od budynków położonych w obrębie 0007 Emilianów, w odniesieniu do których obowiązek podatkowy powstał w 2017 r. – **7,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od budynków położonych w obrębie 0007 Emilianów, w odniesieniu do których obowiązek podatkowy powstał w 2016 r. – **11,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,85 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli:** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od budowli związanych z procesem poboru, uzdatniania i dystrybucji wody na potrzeby mieszkańców oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych 1% tej wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 344/XXX/2016 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 21 listopada 2016 r. sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Dobrzyniecki