



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 lutego 2017 r.

Poz. 1063

UCHWAŁA NR XXVI/125/16 RADA GMINY PAPROTANIA

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Paprotnia na lata 2017 – 2021”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) uchwala się co następuje;

§ 1. Uchwala się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Paprotnia na lata 2017 – 2021”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paprotnia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Grzesiula

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/125/16
Rady Gminy Paprotnia
z dnia 28.12.2016r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PAPTROPNIA NA LATA 2017 - 2021

ROZDZIAŁ I

Aktualny stan ilościowy oraz techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy

1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje 6 lokali mieszkalnych i 6 garaży znajdujących się w 3 budynkach stanowiących własność Gminy, tj.:
 - a) budynek Agronomówki w Paprotni, ul. Jana Pawła II 20,
 - b) budynek Agronomówki w Hołubli, ul. Strażacka 13,
 - c) budynek po byłym Posterunku Policji w Paprotni, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7.

2. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, w latach 2017 – 2021 przedstawia się następująco:

| Wykaz budynków | Powierzchnia użytkowa w m ² w latach | | | | |
|--|---|-------|-------|-------|-------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Agronomówka w Paprotni | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| Budynek po byłym Posterunku Policji w Paprotni | 39,82 | 39,82 | 39,82 | 39,82 | 39,82 |
| Agronomówka w Hołubli | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 |

3. Stan techniczny budynków:

| Liczba budynków mieszkalnych | Stan techniczny budynków | | | | | | Liczba mieszkań komunalnych |
|------------------------------|--------------------------|------------|--------|------------|-------|------------|-----------------------------|
| | Dobry | | Średni | | Zły | | |
| 3 | Ilość | % do ogółu | Ilość | % do ogółu | Ilość | % do ogółu | 6 |
| | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0 | |

4. Rodzaj mieszkań:

| Lp. | Rodzaj mieszkań według stanu ich wyposażenia | Ilość | % do ogółu |
|-----|--|-------|------------|
| 1. | Mieszkania z łazienką | 6 | 100 |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 3. | Mieszkania z centralnym ogrzewaniem lokalnym | - | - |
| 4. | Mieszkania z centralnym ogrzewaniem z kotłowni centralnej | - | - |

Rozdział II

Potrzeby oraz plan remontów i modernizacji na lata 2017 – 2021

1. Nie przewiduje się przeprowadzania w lokalach mieszkalnych modernizacji oraz kapitalnych remontów w latach 2017 – 2021.
2. Przewiduje się jedynie bieżące naprawy i remonty wynikające w trakcie eksploatacji lokali mieszkalnych.
3. Wójt Gminy w zależności od potrzeb ujmuje w projekcie budżetu Gminy środki finansowe z przeznaczeniem na bieżącą eksploatację i remonty budynków i lokali stanowiących własność Gminy.

Rozdział III

Plan sprzedaży lokali

Gmina Paprotnia nie planuje w latach 2017 - 2021 sprzedaży lokali stanowiących jej własność.

Rozdział IV

Zasady Polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala Wójt Gminy Paprotnia w formie zarządzenia, uwzględniając przy tym bieżącą sytuację powiązaną ze skalą sprzedaży lokali, wielkość wartości odtworzeniowej i aktualny stopień zmian wskaźników cen towarów i usług.
2. Stawka podstawowa może ulec obniżeniu ze względu na niższy standard zajmowanego lokalu.

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

1. Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Wójt Gminy Paprotnia.
2. Remonty, modernizacje oraz naprawy bieżące są wykonywane na zasadzie zlecenia usług według aktualnych potrzeb, co nie wymaga stałej grupy pracowników.

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Podstawowym źródłem bieżącego finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów najmu oraz w uzupełnieniu środki własne Gminy.
2. Na zadania remontowo – modernizacyjne przewiduje się angażowanie dotacji krajowych lub pozyskiwanie na ten cel kredytów i pożyczek. Poważniejsze remonty w budynkach komunalnych zgodnie z wcześniej zaakceptowanymi planami mogą być wspierane finansowo z budżetu Gminy.

Rozdział VII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

1. Niedopuszczalna jest samowolna zamiana lokalami pomiędzy najemcami.
2. Zamianę pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy dokonuje Wójt Gminy w uzasadnionych przypadkach.