



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 lutego 2017 r.

Poz. 1095

UCHWAŁA NR XXVI.280.2016 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa - obszar Żbików IV

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾) w wykonaniu uchwały Nr IX.74.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV, stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV przyjętego uchwałą Nr L/446/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 8 z dnia 26 stycznia 2011 r. poz. 311 z późn. zm.³⁾, zwaną dalej zmianą planu.

2. Plan o którym mowa w ust.1 zmienia się w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

3. Nie zmienia się załącznika nr 1 (rysunku planu) do uchwały Nr L/446/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010 r. z późn. zm.³⁾.

§ 2. 1. Granica zmiany planu obejmuje cały obszar planu przyjęty uchwałą Nr L/446/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010 r. z wyjątkiem obszaru objętego zmianą.³⁾

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1579.

³⁾Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – część obszaru Żbików IV uchwalona uchwałą nr XLV/437/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 września 2014 r. poz. 8264)

§ 3. 1. W uchwale Nr L/446/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV wprowadza się następujące zmiany:

1) §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu. Z uwzględnieniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza zachowanie i realizację indywidualnych rozwiązań.”;

2) §12 ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„wszystkie budynki powinny posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania; dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody na działkach budowlanych z wyjątkiem terenów 18ZP, 19ZD i 20WS położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.”;

3) §12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych wymaga podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;

3) dopuszcza się dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;

4) nakazuje się zachowanie ciągłości układu urządzeń i rozwiązań służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, przy czym dopuszcza się przebudowę rowów i ich zamianę na rurociągi oraz przebudowę przepustów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i prawa budowlanego;

5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 0,30 m;

6) podstawę dla budowy sieci i urządzeń stanowi opracowana „Koncepcja kanalizacji deszczowej dla osiedli Żbików i Bąki w Pruszkowie”;

7) na terenach 18ZP, 19ZD, 20WS należy uwzględnić położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV uchwalonego uchwałą Nr L/446/10 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 8 z dnia 26 stycznia 2011 r. poz. 311 z późn. zm.³⁾ pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Pruszkowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVI.280. 2016
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 15 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV, który był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- pierwsze wyłożenie w terminie od 14 grudnia 2015 r. do 15 stycznia 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 29 stycznia 2016 r.
- drugie wyłożenie w terminie od 7 listopada 2016 r. do 28 listopada 2016 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 12 grudnia 2016 r.

W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr. XXVI.280.2016
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 15 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych, w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) stwierdza się, że po stronie Gminy Pruszków nie występują zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa – obszar Żbików IV.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski