



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 1280

UCHWAŁA NR 24.225.2016 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie wskazania naruszenia prawa w uchwale Nr XIX/152/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561 ze zm.) – **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie** uchwała, co następuje:

§ 1. Wskazuje, że uchwała Nr XIX/152/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 została podjęta z naruszeniem prawa, tj. art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).

§ 2. Od niniejszej uchwały Gminie Izabelin nie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 28 października 2016 r. została doręczona Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie uchwała Nr XIX/152/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016. Ww. Uchwała stosownie do art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych podlega nadzorowi Izby.

Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

W przedmiotowej uchwale Rada Gminy Izabelin określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Określając wysokość stawek podatku od gruntów (§ 1 ust. 1 pkt 1 przedmiotowej uchwały), Rada Gminy nie ustaliła stawki podatku od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo rozbudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres czterech lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”.

Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) została wprowadzona zmiana w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych poprzez dodanie litery d. Powyższa zmiana sprowadza się do wprowadzenia nowej stawki podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Powyższy przepis ustawy o rewitalizacji, wprowadzający nową stawkę podatku od gruntów objętych obszarem rewitalizacji wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. Dlatego też podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017, Rada Gminy powinna wprowadzić stawkę określoną powyższym przepisem.

Mając powyższe na uwadze, oraz biorąc pod uwagę, że dla pozostałych kategorii nieruchomości objętych podatkiem od nieruchomości, Rada określiła stawki podatku, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie postanowiło jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący

Wojciech Tarnowski